

AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est par les présentes donné par le soussigné, Greffier de la Ville de Côte Saint-Luc, que lors d'une séance ordinaire du Conseil de la Ville qui sera tenue le 13 mars 2017 à 20h, au 5801, boulevard Cavendish, le Conseil de la Ville de Côte Saint-Luc statuera sur des demandes de dérogations mineures, le tout tel que plus amplement décrit ci-dessous:

- **5612 Greenwood, Lot 1054328, Zone RU-27**

La demande vise à permettre pour une habitation unifamiliale isolée existante construite en 1961 sous le permis no. 1435 :

- a) d'être localisée à 1,76m (5.77 pi.) de la ligne de terrain côté sud/est au lieu de la marge de recul latérale minimum requise de 1,98m (6.5 pi.) nonobstant les dispositions du règlement de zonage 2217, annexe "B" (zone RU-27).
- b) d'être localisée à 1,97m (6.46 pi.) de la ligne de terrain côté nord/ouest au lieu de la marge de recul latérale minimum requise de 1,98m (6.5 pi.) nonobstant les dispositions du règlement de zonage 2217, annexe "B" (zone RU-27).
- c) d'être localisée à 4,49m (14.73 pi.) de la ligne de terrain avant requis au lieu de la marge de recul minimum avant de 4,57m (15.0 pi.) nonobstant les dispositions du règlement de zonage 2217, annexe "B" (zone RU-27).

- **5781 Davies, Lot 1052021, Zone RU-40**

La demande vise à permettre pour une habitation unifamiliale isolée existante construite en 1955 sous le permis no. 100 d'avoir une marge de recul avant secondaire localisée à 3,27m (10.73 pi.) et une autre marge de recul avant secondaire localisée à 3,31m (10.86 pi.) chacun de la ligne de terrain côté nord/ouest face au chemin Mackle au lieu de la marge de recul avant secondaire minimum requise de 4,57m (15.0 pi.) nonobstant les dispositions du règlement de zonage 2217, annexe "B" (zone RU-40).

- **6823 Korczak Cr., Lot 1561343, Zone RU-35**

La demande vise à permettre pour une habitation unifamiliale isolée existante construite en 1974 sous le permis no. 3375 :

- a) d'être localisée à 1,88m (6.17 pi.) de la ligne de terrain côté nord/est au lieu de la marge de recul latérale minimum requise de 1,98m (6.5 pi.) nonobstant les dispositions du règlement de zonage 2217, annexe "B" (zone RU-35).
- b) d'être localisée à 2,99m (9.8 pi.) de la ligne de terrain côté sud/ouest au lieu de la marge de recul latérale minimum requise de 3,65m (12.0 pi.) nonobstant les dispositions du règlement de zonage 2217, annexe "B" (zone RU-35).

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le conseil de la Ville de Côte Saint-Luc relativement à ces demandes lors de ladite séance ordinaire.

DONNÉ à la Ville de Côte Saint-Luc, ce 15^{ième} jour de février 2017.

M^e Jonathan Shecter
Greffier

Pour plus d'information, veuillez communiquer avec moi au 514-485-6800 ou à jshecter@cotesaintluc.org

PUBLIC NOTICE

PUBLIC NOTICE is hereby given by the Undersigned, Clerk of the City of Côte Saint-Luc, that at a Regular Meeting of the City Council to be held on March 13, 2017 at 8:00 P.M., at 5801 Cavendish Boulevard, the Côte Saint-Luc City Council will adjudicate upon requests for minor exemptions, said requests being more fully described hereunder:

- **5612 Greenwood, Lot 1054328, Zone RU-27**

The request in order to allow for an existing, single-family, detached dwelling built in 1961 under permit no. 1435:

- a) To be located at 1,76m (5.77 ft.) from the South/East side land line instead of the minimum required side setback of 1,98m (6.5 ft.) notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217, Annex "B" (zone RU-27);
- b) To be located at 1,97m (6.46 ft.) from the North/West land line instead of the minimum required side setback of 1,98m (6.5 ft.) notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217, Annex "B" (zone RU-27);
- c) To be located at 4,49m (14.73 ft.) from the front land line instead of the minimum required front setback of 4,57m (15.0 ft.) notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217, Annex "B" (zone RU-27).

- **5781 Davies, Lot 1052021, Zone RU-40**

The request is in order to allow for an existing, single-family, detached dwelling built in 1955 under permit no. 100, to have one secondary front setback located at 3,27m (10.73 ft.) and another secondary front setback located at 3,31m (10.86 ft.) - both from the North/West land line facing Mackle Road - instead of the minimum required secondary front setback of 4,57m (15.0 ft.) notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217, Annex "B" (zone RU-40).

- **6823 Korczak Cr., Lot 1561343, Zone RU-35**

The request in order to allow for an existing, single-family, detached dwelling built in 1974 under permit no. 3375:

- a) To be located at 1,88m (6.17ft.) from the North/East side land line instead of the minimum required side setback of 1,98m (6.5 ft.) notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217, Annex "B" (zone RU-35);
- b) To be located at 2,99m (9.8 ft.) from the South/West land line instead of the minimum required side setback of 3,65m (12.0 ft.) notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217, Annex "B" (zone RU-35).

Any person interested in the present requests may address the Côte Saint-Luc City Council at the above-mentioned Regular Meeting.

GIVEN at the City of Côte Saint-Luc, this 15th day of February 2017.

M^e Jonathan Shecter
City Clerk

For further information please contact me at 514-485-6800 or jshecter@cotesaintluc.org