

AVIS PUBLIC

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION LE 3 AVRIL 2017 À 19 H 30

OBJET DE LA CONSULTATION:

**CONSTRUCTION D'UNE SYNAGOGUE FACE À
LA RUE MACKLE, PRÈS DE L'ARRIÈRE DU
CENTRE D'ACHAT QUARTIER CAVENDISH**

À TOUTES LES PERSONNES INTÉRESSÉES PAR LE PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉROTÉ 2217-CCC-P1 ET INTITULÉ :

«Règlement pour amender le règlement de zonage No. 2217 de la Ville de Côte Saint-Luc afin de réduire les limites actuelles de la zone RU-67 et de créer à l'intérieur des anciennes limites de la zone RU-67, la nouvelle Zone IR-20»

AVIS PUBLIC est par les présentes donné par le soussigné, Me Jonathan Shecter, greffier, que, suite à l'adoption par résolution du premier projet de règlement mentionné ci-dessus, lors de sa séance ordinaire tenue le 13 mars 2017, la Ville de Côte Saint-Luc tiendra une assemblée de consultation publique **le lundi 3 avril 2017 à 19 h 30** à l'hôtel de Ville, au 5801, boulevard Cavendish, le tout conformément aux dispositions de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*.

L'objet de la consultation est de discuter la réduction des limites actuelles de la zone RU-67 et de créer à l'intérieur des anciennes limites de la zone RU-67, la nouvelle zone IR-20. La création de la nouvelle zone IR-20 est afin de permettre dans cette zone la construction d'un nouveau bâtiment Institutionnel (catégorie 2 – religion) qui fera face au chemin Mackle.

La description suivante explique les modifications au règlement de zonage 2217, plus particulièrement les articles pertinents du premier projet de règlement incluant les variations par rapport aux dispositions qui sont présentement en vigueur :

- Art. 1 Porte sur la modification au plan de zonage annexé au Règlement de zonage n° 2217.
Art. 2 Porte sur le l'addition d'une nouvelle la colonne des usages et normes pour la nouvelle Zone IR-20.
Art. 3 Porte sur l'entrée en vigueur du règlement.

Un croquis illustrant l'endroit concerné par le règlement de zonage (avant et après la modification) est annexé au présent avis et fait partie intégrante dudit avis.

Au cours de cette assemblée de consultation publique, le maire, et/ou un autre membre du Conseil expliquera le premier projet de règlement et les conséquences de son adoption et entendra les personnes et les organismes qui désirent s'exprimer.

Ce premier projet de règlement contient des dispositions qui, lorsqu'adoptées dans le cadre d'un règlement, seront propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire. Un avis détaillant la procédure applicable à l'approbation référendaire – incluant les droits des zones concernées et contiguës pour chaque article du règlement - sera publié par la Ville suivant l'adoption du deuxième projet de règlement.

Le premier projet de règlement est disponible pour consultation, sans frais, au bureau des archives municipales, situées au 5801 boulevard Cavendish, durant les heures normales de bureau, soit du lundi au vendredi de 8 h 30 à 16 h 30.

DONNÉ À LA VILLE DE CÔTE SAINT-LUC, CE 22 MARS 2017

M^e Jonathan Shecter, LL.B.
Greffier

Pour plus d'information, veuillez contacter Jeff Davey au 514-485-6800 ou par courriel au jdavey@cotesaintluc.org.

SUITE À LA PAGE 29

PUBLIC NOTICE

PUBLIC CONSULTATION MEETING APRIL 3, 2017 AT 7:30 P.M.

OBJECT OF THE CONSULTATION:

**CONSTRUCTION OF A SYNAGOGUE FACING
MACKLE ROAD NEAR THE REAR OF THE
CAVENDISH MALL (QUARTIER CAVENDISH)**

TO ALL PERSONS INTERESTED IN THE FIRST DRAFT BY-LAW NUMBERED 2217-CCC-P1 AND ENTITLED:

“By-law to amend the Zoning by-law No. 2217 of the City of Côte Saint-Luc in order to Reduce the Actual Limits of Zone RU-67 and to Create within the Former Limits of Zone RU-67, the new Zone IR-20”

PUBLIC NOTICE is hereby given by the Undersigned, Me Jonathan Shecter, City Clerk, that following the adoption by Resolution of the above-mentioned first draft by-law at a Regular Council meeting held on March 13, 2017 the City of Côte Saint-Luc will hold a public consultation meeting on **Monday, April 3, 2017 at 7:30 P.M.** at the City Hall situated at 5801 Cavendish Boulevard, in accordance with the Provisions of the *Act respecting land use, planning and development*.

The object of the meeting is to discuss the reduction in the actual limits of zone RU-67 in order to create the new Zone IR-20 in order to allow, in this zone, the construction of a new Institutional building (Category 2 – Religion) to be facing Mackle Road.

The following is a description of the modifications to the zoning by-law 2217, in particular, the relevant articles in the first draft of the by-law describing the variation from the current provisions of by-law 2217:

- Art. 1 Deals with the modification to the zoning plan annexed to Zoning By-Law No. 2217.
Art. 2 Deals with the addition of a new Column of Uses and Norms for the newly created Zone IR-20.
Art. 3 Deals with the by-law coming into force.

A sketch of the area (before and after the modification) where the Zoning change shall occur is annexed herewith to form an integral part thereof, to avail herein as if quoted hereinafter at length.

At this Public Consultation meeting, the Mayor and/or another member of Council, will explain the first draft by-law and the consequences of its subsequent adoption and will hear the persons and bodies wishing to be heard.

The first draft by-law contains provisions making the by-law subject to approval by way of a referendum. A notice providing the information pertaining to the procedure applicable to the approval by way of a referendum - including the rights of the concerned and contiguous zones for each article in the by-law - will be given by the City following the adoption of the second draft by-law.

The first draft by-law is available, free of charge, for examination at the City archives, located at 5801 Cavendish Boulevard during regular working hours, said hours being Monday through Friday between 8:30 a.m. and 4:30 p.m.

GIVEN AT THE CITY OF CÔTE SAINT-LUC, ON THIS 22nd DAY OF MARCH 2017

M^e Jonathan Shecter, LL.B.
City Clerk

For further information, please contact Jeff Davey at 514-485-6800 or by e-mail at jdavey@cotesaintluc.org.

CONTINUED ON PAGE 29

