

**AVIS PUBLIC  
RÈGLEMENT NO 2217-53**

**Objet : Entrée en vigueur du règlement de zonage 2217-53**

**AVIS PUBLIC** est par les présentes donné par le soussigné, Jonathan Shecter, greffier, que le Conseil municipal de Côte Saint-Luc, a initialement adopté, lors de sa séance ordinaire tenue le 12 septembre 2016, le règlement numéro 2217-53 intitulé :

« Règlement no 2217-53 pour amender le règlement de Zonage no 2217 de la ville de Côte Saint-Luc afin de le rendre conforme au plan d'urbanisme no 2474 »

L'objet global du règlement porte sur les changements au Règlement de zonage de la Ville de Côte Saint-Luc en vue d'assurer sa conformité au nouveau Plan d'urbanisme proposé, qui lui-même a été mis en conformité avec le Schéma d'aménagement et de développement de l'agglomération de Montréal.

Les principaux changements apportés incluent :

- Ajouter la définition de « Figure »;
- Ajouter une norme obligeant certains usages à fournir des espaces de stationnement pour vélo;
- Ajouter des objectifs et des critères favorisant l'accessibilité universelle des bâtiments;
- Ajouter des normes obligeant la plantation d'arbres dans certaines conditions;
- Ajouter des normes de verdissement et minimiser les îlots de chaleur pour certaines aires de stationnement;
- Ajouter des normes d'aménagement pour tout espace de stationnement de 20 cases ou plus;
- Ajouter des normes restreignant l'abattage d'arbre.
- Ajouter les définitions suivantes :

- o Corridor riverain;
- o Coupe d'assainissement;
- o Cours d'eau;
- o Dépérissement irréversible d'un arbre;
- o Fossé de drainage;
- o Fossé mitoyen (ou de ligne);
- o Fossé de voie publique ou privée (ou de chemin public ou privé);
- o Ligne des hautes eaux;
- o Leq;
- o Littoral;
- o Plantes aquatiques;
- o Rive.

- Ajouter des normes favorisant la plantation d'arbres;
- Ajouter de normes assurant la protection des arbres lors de la réalisation de travaux;
- Ajouter des objectifs et des critères protégeant certains secteurs identifiés par le schéma;
- Identifier 2 lieux de culte déterminés par le Cahier d'évaluation du patrimoine urbain de l'agglomération de Montréal;
- Ajouter une liste de végétation dont la plantation est prohibée;
- Ajouter des objectifs et des critères en lien avec la construction/ rénovation de bâtiments afin de préserver les vues depuis et vers le Mont Royal avec l'ajout d'une carte démontrant ces vues;
- Interdire les panneaux-réclames en zone résidentielle;
- Ajouter l'usage « emprises et grandes emprises publiques » à la zone IN-1;
- Ajouter des normes assurant la protection des rives, du littoral et des plaines inondables;
- Ajouter des normes permettant d'accroître la sécurité de la population dans les secteurs suivants :

- o terrain adjacent à une gare de triage ferroviaire
- o à une voie ferrée principale;
  - o terrain adjacent à une voie à débit important ou à une voie ferrée principale;
  - o terrain adjacent à une autoroute ou à une voie rapide;
  - o Cohabitation entre les usages;
  - o Secteurs situés dans un rayon de 500 mètres d'un centre de traitement de matières organiques;
  - o Installation de transport d'hydrocarbures par pipeline;
  - o Cohabitation entre les municipalités;
  - o Établissement hydrocarbon transportation par pipeline.

Ce règlement ne contient pas des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire.

Le 22 février 2017 le Comité Exécutif de la Ville de Montréal a désapprouvé le règlement à cause d'une note (pour la zone IN-1) qui devait être enlevée. Par conséquent, le 8 mai 2017 le conseil municipal de la Ville de Côte Saint-Luc a réadopté le règlement sans la note.

Le certificat de conformité fut émis le 6 juillet 2017 par le greffier de la Ville de Montréal.

Le règlement 2217-53 peut être consulté aux archives de la Ville de Côte Saint-Luc, situé au 5801, boulevard Cavendish, durant les heures de bureau, soit du lundi au vendredi de 8h30 à 16h30.

Ledit règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Donné à la Ville de Côte Saint-Luc ce 2 août 2017.

Maître Jonathan Shecter LL.B.  
Greffier

Pour plus d'information, veuillez communiquer avec Jeff Davey au 514-485-6800 ou au [jdavey@cotesaintluc.org](mailto:jdavey@cotesaintluc.org)

**PUBLIC NOTICE  
BY LAW NO. 2217-53**

**Object: Coming into force of Zoning By-law 2217-53**

**PUBLIC NOTICE** is hereby given by the Undersigned, Jonathan Shecter, City Clerk, that the Côte Saint-Luc City Council initially adopted, at their Regular Council Meeting held September 12, 2016 by-law number 2217-53 entitled:

«By-law no. 2217-53 to amend the Master Plan No. 04-407 of the City of Côte Saint-Luc in order to bring it in to compliance with Land Use and Development Plan of the Agglomeration of Montreal»

The overall object of the by-law deals with the changes to the City of Côte Saint-Luc's Zoning by-law to bring it in to compliance with its proposed, new Master Plan, which, in turn, was brought in to compliance with the Land Use and Development Plan of the Agglomeration of Montreal.

Some of the salient changes include the following:

- Addition of the definition of "Diagram";
- Addition of standards compelling certain uses to provide parking spaces for bicycles;
- Addition of objectives and criteria fostering universal accessibility to buildings;
- Addition of standards compelling tree-planting under specific circumstances;
- Addition of standards requiring more green areas in specific parking lots in order to reduce the heat island effect;
- Addition of design standards for any parking area which contains 20 spaces or more;
- Addition of restrictions concerning tree-felling;
- Addition of the following definitions:

- o Riparian corridor;
- o Sanitation cutting;
- o Watercourse;
- o Irreversible dieback of a tree;
- o Drainage ditch;
- o Adjoining ditch (or line);
- o Ditch along a public or private thoroughfare (or public or private road);
- o High water line;
- o Leq;
- o Shoreline;
- o Aquatic plants;
- o Bank.

- Addition of standards to promote tree planting;
- Addition of standards to protect trees during construction work;
- Addition of objectives and criteria to protect some heritage value areas identified by the SAD;
- Identification of 2 Places of Worship determined by the "Cahier d'évaluation du patrimoine" of the Montreal Urban Agglomeration;
- Addition of a list of vegetation which are prohibited to be planted;
- Addition of objectives and criteria related to the construction/renovation work on a building to preserve the views from and towards Mount Royal along with the addition of a corresponding map showing those views;
- Prohibition of billboard signs in residential areas;
- Addition of the use "public right of way and large public right of way" in Zone IN-1;
- Addition of standards to ensure protection of shorelines, littorals and flood plains;
- Addition of standards to increase public safety in the following areas:

- o Land adjacent to a rail yard or to a main railway;
- o Land adjacent to a high volume road or to a main railway;
- o Land adjacent to an expressway or a highway;
- o Harmony among uses;
- o Areas located within a 500 metre radius of an organic waste treatment centre;
- o Installation of hydrocarbon transportation pipelines;
- o Cohabitation among municipalities;
- o Hydrocarbon transportation facility by pipelines.

The by-law does not contain provisions making it subject to approval by way of a referendum.

On February 22, 2017 the City of Montreal's Executive Committee's withheld its approval of the by-law because of a note in Zone IN-1 which had to be removed. Consequently, on May 8, 2017, the Côte Saint-Luc City Council readopted the by-law without the note.

The certificate of conformity was issued on July 6, 2017, by the Clerk of the City of Montreal.

By-law 2217-53 may be examined at the City Archives, located at 5801 Cavendish Boulevard, during regular working hours said hours between 8:30 a.m. and 4:30 p.m. Monday through Friday.

Said by-law comes into force according to law.

Given at the City of Côte Saint-Luc, on this 2<sup>nd</sup> day of August 2017.

Maître Jonathan Shecter LL.B.  
City Clerk

For further information, please contact Jeff Davey at 514-485-6800 or at [jdavey@cotesaintluc.org](mailto:jdavey@cotesaintluc.org)