

AVIS PUBLIC

PUBLIC NOTICE

AVIS PUBLIC est par les présentes donné par la soussignée, assistante-greffière de la Ville de Côte Saint-Luc, que lors d'une séance ordinaire du Conseil de la Ville qui sera tenue le 11 septembre 2017 à 20h, au 5801, boulevard Cavendish, le Conseil de la Ville de Côte Saint-Luc statuera sur des demandes de dérogations mineures, le tout tel que plus amplement décrit ci-dessous :

• **5586 Robinson, Lot 1560904, Zone RU-4**
La demande vise à permettre pour une habitation unifamiliale jumelée existante :

- a) D'être localisée à 4,39m (14.4') de la ligne latérale de terrain côté nord/est au lieu de la marge de recul avant secondaire minimum de 4,57m (15.0') face au chemin Nice;
- b) D'avoir une remise à jardin localisée à l'intérieur du retrait du terrain sur la rue de côté face à la rue Nice au lieu d'être localisée seulement à l'arrière du retrait du terrain sur la rue de côté et à l'arrière du bâtiment principale; et
- c) D'avoir une clôture en bois d'une hauteur de 8'-0" érigée sur la ligne arrière mitoyenne du terrain au lieu d'une clôture avec une hauteur maximum de 6'-0" lorsque localisée dans une zone résidentielle et lorsqu'il n'y a pas de piscine sur la propriété.

Le tout nonobstant, les dispositions du règlement de zonage 2217, annexe « B » (Zone RU-4) et les articles 5-1-1b, 8-3 et 8-4.

• **5595 Chamberland, Lot 1054430, Zone RU-29**
La demande vise à permettre pour une habitation unifamiliale isolée existante construite en 1963 sous le permis no. 2044 d'être localisée à 2,33m (7.64') de la ligne de terrain du côté est au lieu de la marge de recul arrière minimum requise de 3,05m (10.0') pour un bâtiment localisé sur un terrain irrégulier. Le tout nonobstant, les dispositions du règlement de zonage no. 2217, annexe « B » (zone RU-29).

• **8110 Arcadian, Lot 1290505, Zone RU-13**
La demande vise à permettre pour une habitation unifamiliale isolée existante construite en 1955 sous le permis no. 162 :

- a) D'être localisée à 3,72m (12.2') de la ligne de terrain côté nord/ouest au lieu de la marge de recul avant secondaire minimum de 4,57m (15.0') face au chemin Arcadian;
- b) D'être localisée à 2,82m (9.25') de la ligne de terrain côté nord au lieu de la marge de recul arrière minimum de 5,71m (18.75');
- c) D'être localisée à 1,94m (6.36') de la ligne de terrain côté sud/est au lieu de la marge de recul latérale minimum de 1,98m (6.5'); et
- d) D'avoir un balcon en bois qui empiète de 1,64m (5.38') à l'intérieur de la marge de recul latérale du côté sud/est au lieu d'un empiètement maximum de 1,22m (4.0') à l'intérieur de la marge de recul latérale.

Le tout nonobstant, les dispositions du règlement de zonage 2217, annexe « B » (zone RU-13) et l'article 4-2-2.

• **5784 Westminster, Lot 1052453, Zone RU-42**
La demande vise à permettre pour une habitation unifamiliale jumelée existante construite en 1959 sous le permis no. 859 d'être localisée à 4,47m (14.66') de la ligne de terrain avant au lieu de la marge de recul avant minimum requise de 4,57m (15.0'). Le tout nonobstant, les dispositions du règlement de zonage no. 2217, annexe « B » (zone RU-42).

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le conseil de la Ville de Côte Saint-Luc relativement à ces demandes lors de ladite séance ordinaire.

DONNÉ à la Ville de Côte Saint-Luc, ce 23^{ème} jour d'août 2017.

M^{me} Frédérique Bacal
Assistante-greffière

Pour plus d'information, veuillez communiquer avec Jeff Davey au 514-485-6800 ou à jdavey@cotesaintluc.org

PUBLIC NOTICE is hereby given by the Undersigned, Assistant City Clerk of the City of Côte Saint-Luc, that at a Regular Meeting of the City Council to be held on September 11, 2017 at 8:00 P.M., at 5801 Cavendish Boulevard, the Côte Saint-Luc City Council will adjudicate upon requests for minor exemptions, said requests being more fully described hereunder:

• **5586 Robinson, Lot 1560904, Zone RU-4**
The request is to allow an existing, single-family, semi-detached dwelling:

- a) To be located at 4,39m (14.4') from the North/West side Land line instead of the minimum required secondary front setback of 4,57m (15.0') to be facing Nice Rd.;
- b) To have a garden shed located inside the side street land setback facing Nice Rd. instead of being located only behind the side street land setback and behind the main building; and
- c) To have a 8'-0" high wooden fence erected on the common (mitoyen) rear Land line instead of having a fence with a maximum height of 6'-0" when located in a residential zone and when there is no swimming pool on the property.

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217, Annex "B" (zone RU-4) and articles 5-1-1b, 8-3 and 8-4.

• **5595 Chamberland, Lot 1054430, Zone RU-29**
The request is to allow an existing, single-family, detached dwelling built in 1963 under permit no. 2044 to be located at 2,33m (7.64') from the East side Land line instead of the minimum required rear setback of 3,05m (10.0') for a building located on an irregular land. The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217, Annex "B" (zone RU-29).

• **8110 Arcadian, Lot 1290505, Zone RU-13**
The request is to allow an existing, single-family, detached dwelling built in 1955 under permit no. 162:

- a) To be located at 3,72m (12.2') from the North/West side Land line instead of the minimum required secondary front setback of 4,57m (15.0') to be facing Arcadian Rd.;
- b) To be located at 2,82m (9.25') from the North side Land line instead of the minimum required rear setback of 5,71m (18.75');
- c) To be located at 1,94m (6.36') from the South/East side Land line instead of the minimum required side setback of 1,98m (6.5'); and
- d) To have a wooden balcony encroach 1,64m (5.38') inside the South/East minimum side setback instead of the maximum required encroachment of 1,22m (4.0') inside the minimum side setback.

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217, Annex "B" (zone RU-13) and article 4-2-2.

• **5784 Westminster, Lot 1052453, Zone RU-42**
The request is to allow an existing, single-family, semi-detached dwelling built in 1959 under permit no. 859 to be located at 4,47m (14.66') from the front Land line instead of the minimum required front setback of 4,57m (15.0'). The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217, Annex "B" (zone RU-42).

Any person interested in the present requests may address the Côte Saint-Luc City Council at the above-mentioned Regular Meeting.

GIVEN at the City of Côte Saint-Luc, this 23rd day of August 2017.

Me Frédérique Bacal
Assistant City Clerk

For further information please contact Jeff Davey at 514-485-6800 or jdavey@cotesaintluc.org