

## AVIS PUBLIC

### VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES FONCIÈRES OU DE DROITS SUR LES MUTATIONS IMMOBILIÈRES POUR L'ANNÉE 2016 OU TOUTE ANNÉE ANTÉRIEURE

*Article 513 de la Loi sur les cités et villes (L.R.Q., c. C-19)*

AVIS est par la présente donné que les immeubles décrits ci-dessous, avec ou sans bâtiment, situés dans la Ville de Côte Saint-Luc, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal, seront vendus à l'enchère publique, dans la salle du conseil de l'Hôtel de Ville, située au 5801, boulevard Cavendish, Côte Saint-Luc, le 23 février 2018 à QUATORZE heures (14h), pour satisfaire au paiement des taxes municipales et des droits sur mutations immobilières, avec intérêts, pénalités, plus les frais, à moins que ces taxes, droits, intérêts, pénalités et dépenses ne soient payés avant la vente.

CADASTRE	PROPRIÉTAIRE(S)	DÉSCRIPTION	MONTANT EN CAPITAL SEULEMENT (\$)
1052358	AZRIEL SANDBERG / SHELLY TZO HAR	5721 WENTWORTH	232.05
1052459	NOAH PAUL ETTEDGUI / VITTORIA ROMANELLI	5777 WESTMINSTER	2,362.73
1052384	ALEXEY KASHKOVSKIY / IRINA KASHKOVSKAYA	5716 DAVIES	4,350.88
1052505	VERNOL HAYNES / BASDAI SINGH	5710 DAVIES	4,031.69
1052691	JACQUES SEBAT	5715 WESTLUKE	4,404.13
1052835	JOEL NEWMAN / HELEN IFRAH	5638 SMART	2,623.86
1052472	ABRAHAM BEN-AMI / SEVRINE MECHALY	5784 RAND	2,319.16
5505094, 5558006, 5558007, 5839192	STEVE ABIHSIRA	7347 KILDARE	8,756.12
1565015, 1565016, 1857521, 1563898, 1563916, 1563917	ISRAEL DAYAN / MONIQUE LEVY	6041 CAVENDISH	4,931.15
1565021, 1565022, 1564295	EMMANUELLE AZOULAY	5950 CAVENDISH	148.61
1565021, 1565022, 1564296	EMMANUELLE AZOULAY	5950 CAVENDISH	148.61
1565004, 1565005, 1565006, 1565007, 1565008, 1565009, 1565010, 1565011, 1565012, 1563428, 1858749, 1858750	LORIN LEVINE / SHEILA PERRY	307 - 6635 MACKLE	3,780.81
1561099	9298-0267 QUEBEC INC.	5875 ARMSTRONG	10,912.08
1560796	7782195 CANADA INC.	5890 BRANDEIS	12,025.40
4670137	9422340 CANADA INC.	CAVENDISH	57,514.57
4599165, 4599166, 4599175	INGREED DENIS	7394 CÔTE SAINT-LUC	258.68
1054222	MAHMOUD ALI AKBAR / JAMI ASADOLLAH NIA	7529 - 7531 EARLE	1,176.23
1054230	SONA ALICE BIDROSIAN (PETROSIAN)	7514 - 7516 EUCLID	2,618.32
1054429	ARIELLA ELHADAD / MICHEL SEBAG	5597 CHAMBERLAND	6,380.92
1054437	MAZAL EDERY	7049 WAVELL	9,813.51
1054262	JAMES UDUJI UZOCHUKW	5523 - 5525 EARLE	6,243.24
5213700	9264-8476 QUEBEC INC.	MACKLE	12,092.09
1565029, 1565030, 1565031, 1565032, 1565033, 1563582, 1859296, 1859297	LORI KOTLER	1201 - 6795 KORCZAK	1,600.53
1561422	SHELLY ZOZOUT	HEYWOOD	6,620.23
1564977, 1564979, 1564978, 1857699, 1562460	GUY TOLLARD	1704 - 5700 CAVENDISH	1,833.60

## PUBLIC NOTICE

### SALE FOR NON-PAYMENT OF PROPERTY TAXES OR TRANSFER DUTIES FOR 2016 OR EARLIER

*Section 513 of the Cities and Towns Act (R.S.Q., Chapter C-19)*

Notice is hereby given that the immovables listed hereafter, with or without building, situated in the City of Côte Saint-Luc, Québec cadastre, Montréal registration division, will be sold at public auction at the City Hall located at 5801 Cavendish Boulevard, Côte Saint-Luc, on February 23, 2018 at TWO o'clock in the afternoon (2:00 p.m.), to satisfy the payment of the municipal taxes and the duties on transfers of immovables, with interest, penalties, plus costs, unless the said taxes, duties, interest, penalties and costs are paid before the sale.

LOT	OWNER(S)	DESCRIPTION	CAPITAL AMOUNTS ONLY (\$)
1052358	AZRIEL SANDBERG / SHELLY TZO HAR	5721 WENTWORTH	232.05
1052459	NOAH PAUL ETTEDGUI / VITTORIA ROMANELLI	5777 WESTMINSTER	2,362.73
1052384	ALEXEY KASHKOVSKIY / IRINA KASHKOVSKAYA	5716 DAVIES	4,350.88
1052505	VERNOL HAYNES / BASDAI SINGH	5710 DAVIES	4,031.69
1052691	JACQUES SEBAT	5715 WESTLUKE	4,404.13
1052835	JOEL NEWMAN / HELEN IFRAH	5638 SMART	2,623.86
1052472	ABRAHAM BEN-AMI / SEVRINE MECHALY	5784 RAND	2,319.16
5505094, 5558006, 5558007, 5839192	STEVE ABIHSIRA	7347 KILDARE	8,756.12
1565015, 1565016, 1857521, 1563898, 1563916, 1563917	ISRAEL DAYAN / MONIQUE LEVY	6041 CAVENDISH	4,931.15
1565021, 1565022, 1564295	EMMANUELLE AZOULAY	5950 CAVENDISH	148.61
1565021, 1565022, 1564296	EMMANUELLE AZOULAY	5950 CAVENDISH	148.61
1565004, 1565005, 1565006, 1565007, 1565008, 1565009, 1565010, 1565011, 1565012, 1563428, 1858749, 1858750	LORIN LEVINE / SHEILA PERRY	307 - 6635 MACKLE	3,780.81
1561099	9298-0267 QUEBEC INC.	5875 ARMSTRONG	10,912.08
1560796	7782195 CANADA INC.	5890 BRANDEIS	12,025.40
4670137	9422340 CANADA INC.	CAVENDISH	57,514.57
4599165, 4599166, 4599175	INGREED DENIS	7394 CÔTE SAINT-LUC	258.68
1054222	MAHMOUD ALI AKBAR / JAMI ASADOLLAH NIA	7529 - 7531 EARLE	1,176.23
1054230	SONA ALICE BIDROSIAN (PETROSIAN)	7514 - 7516 EUCLID	2,618.32
1054429	ARIELLA ELHADAD / MICHEL SEBAG	5597 CHAMBERLAND	6,380.92
1054437	MAZAL EDERY	7049 WAVELL	9,813.51
1054262	JAMES UDUJI UZOCHUKW	5523 - 5525 EARLE	6,243.24
5213700	9264-8476 QUEBEC INC.	MACKLE	12,092.09
1565029, 1565030, 1565031, 1565032, 1565033, 1563582, 1859296, 1859297	LORI KOTLER	1201 - 6795 KORCZAK	1,600.53
1561422	SHELLY ZOZOUT	HEYWOOD	6,620.23
1564977, 1564979, 1564978, 1857699, 1562460	GUY TOLLARD	1704 - 5700 CAVENDISH	1,833.60

CADASTRE	PROPRIÉTAIRE(S)	DÉSCRIPTION	MONTANT EN CAPITAL SEULEMENT (\$)
1564985, 1564984, 1562897, 1858040	ADELE YEHUDITE ELHADAD / MOCHE ISRAEL OHAYON	610 - 5740 REMBRANDT	640.21
1564972, 1564973, 1562102	JUDITH LOWENTHAL	5619 MERRIMAC	3,628.82
1564973, 1564972, 1562197	KIRSTEN MAHAR	5674 MERRIMAC	3,097.84
1560919, 2228322	YOUNG SHIN HYUN	5591 MERRIMAC	5,064.57
1560743	SANDRA DANINO / MARCO FATTOR	6525 BAILY	8,570.46
2384827, 2384828, 2090455, 2090982, 2090983	GERTRUDE KATZ	303 - 6800 MACDONALD	4,352.54

Pour éviter la mise en vente d'un immeuble, le paiement total de toutes les sommes réclamées doit être effectué avant l'heure prévue pour la vente. Ce paiement peut être fait par chèque certifié, mandat-poste, traite bancaire, paiement direct (carte de débit) ou en argent comptant à l'Hôtel de Ville, situé au 5801, boulevard Cavendish.

\*Il est à noter que des intérêts, des pénalités et des frais seront ajoutés au montant en capital indiqué ci-dessus.

**DONNÉ à Côte Saint-Luc, ce 6 décembre 2017.**

**Me Frédérique Bacal**  
**Assistante-greffière**

Pour plus d'informations contacter Linda Verreault au 514-485-6800 #1004 où à [lverreault@cotesaintluc.org](mailto:lverreault@cotesaintluc.org)

LOT	OWNER(S)	DESCRIPTION	CAPITAL AMOUNTS ONLY (\$)
1564985, 1564984, 1562897, 1858040	ADELE YEHUDITE ELHADAD / MOCHE ISRAEL OHAYON	610 - 5740 REMBRANDT	640.21
1564972, 1564973, 1562102	JUDITH LOWENTHAL	5619 MERRIMAC	3,628.82
1564973, 1564972, 1562197	KIRSTEN MAHAR	5674 MERRIMAC	3,097.84
1560919, 2228322	YOUNG SHIN HYUN	5591 MERRIMAC	5,064.57
1560743	SANDRA DANINO / MARCO FATTOR	6525 BAILY	8,570.46
2384827, 2384828, 2090455, 2090982, 2090983	GERTRUDE KATZ	303 - 6800 MACDONALD	4,352.54

To avoid the sale of your property, you must pay all fees that have been charged, prior to the scheduled time of sale. You may pay by certified cheque, bank draft, direct payment (debit card) or cash at the City Hall, located at 5801 Cavendish Boulevard.

\*Please note that interest, penalties and costs are in addition to the Capital amount indicated above.

**GIVEN at Côte Saint-Luc, on December 6, 2017.**

**Me Frédérique Bacal**  
**Assistant City Clerk**

For more information please contact Linda Verreault at 514-485-6800 #1004 or at [lverreault@cotesaintluc.org](mailto:lverreault@cotesaintluc.org)