

**AVIS PUBLIC
ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION**

**CONSTRUCTION D'UN ÉTABLISSEMENT INSTITUTIONNEL
(LIEU DE CULTE) LE LONG DE LA BERME DE LA
COUR DES TRAVAUX PUBLICS SITUÉ AU 7001 MACKLE**

OBJET : RÈGLEMENT 2217-GGG-P1 POUR AMENDER LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NO. 2217 DE LA VILLE DE CÔTE SAINT-LUC AFIN DE RÉDUIRE LES LIMITES ACTUELLES DE LA ZONE PM-24 ET DE CRÉER À L'INTÉRIEUR DES ANCIENNES LIMITES DE LA ZONE PM-24, LA NOUVELLE ZONE IR-20

À TOUTES LES PERSONNES INTÉRESSÉES PAR LE PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉROTÉ 2217-GGG-P1 ET INTITULÉ :

« Règlement 2217-GGG-P1 pour amender le règlement de zonage no. 2217 de la Ville de Côte Saint-Luc afin de réduire les limites actuelles de la zone PM-24 et de créer à l'intérieur des anciennes limites de la zone PM-24, la nouvelle zone IR-20 »

AVIS PUBLIC est par les présentes donné que, suite à l'adoption par résolution du projet de règlement mentionné ci-dessus lors de sa séance ordinaire du 8 mars 2021, le conseil municipal de Côte Saint-Luc tiendra une consultation écrite de 15 jours, soit, du 17 mars 2021 au 31 mars 2021 concernant l'amendement proposé du règlement;

Conformément à l'arrêté ministériel 102-2021, toute procédure, autre que référendaire, qui fait partie du processus décisionnel d'un organisme municipal et qui implique le déplacement ou le rassemblement de citoyens doit être remplacée par une consultation écrite d'une durée de 15 jours annoncée au préalable par un avis public. Conséquemment, toute personne peut soumettre ses commentaires ou questions par écrit concernant ce projet de règlement au plus tard le 31 mars, 2021, comme suit :

- Par la poste, à l'attention du bureau du greffier, situé au 5801 boul. Cavendish, Côte Saint-Luc, H4W 3C3; ou
- Par courriel à l'adresse suivante : consultation@cotesaintluc.org

L'objet du projet de règlement est de créer une nouvelle zone IR-20 afin de permettre la construction du nouvel établissement institutionnel (lieu de culte) le long de la berme de la cour des Travaux Publics. Un croquis illustrant la zone concernée ainsi que les zones contiguës est annexé au présent avis et fait partie intégrante dudit avis. La zone concernée et les zones contiguës peuvent être résumées comme suit :

Zone concernée	Zones contiguës
PM-24	RB-12, IR-14, RU-45, RB-15, RU-67, RU-48, RU-47, RU-46. PM-24, PGE-2, PGE-3

Toute personne peut consulter de la documentation détaillée concernant le projet de règlement et le projet proposé sur le site Internet de la Ville à l'adresse suivante : CoteSaintLuc.org/contribuez et des copies du projet de règlement peuvent être fournies sur demande en acheminant un courriel à l'adresse suivante : jprevost@cotesaintluc.org compte tenu des circonstances exceptionnelles liées à la pandémie de la COVID-19. De plus, une séance d'information virtuelle sera tenue le 22 mars 2021 à 20h00 par voie de vidéoconférence afin de présenter le projet de règlement et le projet de développement proposé.

Ce premier projet de règlement contient des dispositions qui seront propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire. Un avis détaillant la procédure applicable à l'approbation référendaire sera publié par la Ville suivant l'adoption du deuxième projet de règlement.

DONNÉ À LA VILLE DE CÔTE SAINT-LUC, CE 17^e JOUR DE MARS 2021.

M^e Jason Prévost
Assistant-greffier

Pour plus d'information, veuillez communiquer avec Jeff Davey au 514-485-6800 ou à jdavey@cotesaintluc.org

**PUBLIC NOTICE
PUBLIC CONSULTATION MEETING**

**CONSTRUCTION OF AN INSTITUTIONAL ESTABLISHMENT
(PLACE OF WORSHIP) ALONG THE BERM OF
THE PUBLIC WORKS YARD LOCATED AT 7001 MACKLE**

RE: BY-LAW 2217-GGG-P1 AMENDING ZONING BY-LAW NO. 2217 OF THE CITY OF CÔTE SAINT-LUC IN ORDER TO REDUCE THE ACTUAL LIMITS OF ZONE PM-24 AND TO CREATE WITHIN THE FORMER LIMITS OF ZONE PM-24, THE NEW ZONE IR-20

TO ALL PERSONS INTERESTED IN THE DRAFT BY-LAW NUMBERED 2217-GGG-P1 AND ENTITLED:

"By-law 2217-GGG-P1 amending zoning By-Law 2217 of the City of Côte Saint-Luc in order to reduce the actual limits of zone PM-24 and to create within the former limits of zone PM-24, the new zone IR-20"

PUBLIC NOTICE is hereby given that following the adoption by resolution of the above-mentioned draft by-law at a Regular Council Meeting held on Monday, March 8, 2021, the City of Côte Saint-Luc will hold a 15-day written consultation from March 17, 2021 to March 31, 2021 regarding the proposed by-law amendment.

In conformity with Provincial Order in Council No. 102-2021, any procedure, other than a referendum, that is part of the decision-making process of a municipal body and that involves the movement or gathering of citizens must be replaced by a 15-day written consultation. Consequently, any person may submit his or her comments or questions in writing regarding this draft by-law no later than March 31, 2021, as follows:

- By mail to the attention of the City Clerk's Office located at 5801, Cavendish Boulevard, Côte Saint-Luc, H4W 3C3; or
- By email at the following address: consultation@cotesaintluc.org

The object of the by-law is to create a new zone IR-20, in order to allow the construction of a new institutional establishment (place of worship) along the berm of the Public Works Yard. A sketch of the concerned zone as well as the contiguous zones is annexed herewith to form an integral part thereof, to avail herein as if quoted hereinafter at length. The concerned zone and the contiguous zones can be summarized as follows:

Concerned Zone	Contiguous Zones
PM-24	RB-12, IR-14, RU-45, RB-15, RU-67, RU-48, RU-47, RU-46. PM-24, PGE-2, PGE-3

Any person can consult detailed documentation concerning the draft by-law and the proposed project on the City's website at the following link: CoteSaintLuc.org/engage and copies of the draft by-law can be provided by sending a request to the following email address: jprevost@cotesaintluc.org given the exceptional circumstances related to COVID-19 pandemic. Furthermore, an online Information Session has been scheduled to present the draft by-law and the proposed development on March 22, 2021 at 8:00 p.m. by way of videoconference.

The first draft by-law contains provisions making the by-law subject to approval by way of a referendum. A notice providing the information pertaining to the applicable procedure concerning the approval by way of a referendum will be given by the City following the adoption of the second draft by-law.

GIVEN AT THE CITY OF CÔTE SAINT-LUC, ON THIS 17th DAY OF MARCH 2021.

M^e Jason Prévost
Assistant City Clerk

For further information please contact Jeff Davey at 514-485-6800 or at jdavey@cotesaintluc.org

LÉGENDE

- PM-24 LIMITE DE ZONE
- NOUVELLE ZONE
- ZONE AFFECTÉE
- ZONES CONTIGUÛS

CATÉGORIE DE ZONES:

ZONES À DOMINANCE RÉSIDENIELLE

- RUHabitation unifamiliale
- RU*Habitation unifamiliale avec normes particulières prévus à l'article 4-4-4
- RBHabitation bifamiliale
- RMHabitation multifamiliale
- RM*Habitation multifamiliale avec usages complémentaires prévus à l'article 5.1
- HMHabitation mixte

ZONES À DOMINANCE COMMERCIALE ET DE SERVICES

- CDCommerce de détail et de services
- CRCommerce récréatif
- CACommerce automobile
- CCCentre commercial

ZONES À DOMINANCE INDUSTRIELLE

- INIndustrie

ZONES À DOMINANCE PUBLIQUE

- PMParcs, espaces verts, équipements récréatifs et équipements municipaux
- PEEmprises publiques
- PGEGrandes emprises publiques

ZONES À DOMINANCE INSTITUTIONNELLE

- IRCulture, religion, éducation, santé

LEGEND:

- PM-24 ZONE LIMITS
- NEW ZONE
- AFFECTED ZONE
- CONTIGUOUS ZONES

CATEGORY OF ZONES:

ZONES WITH A RESIDENTIAL DOMINANCE

- RUSingle-family dwelling
- RU*Single-family dwelling with specific norms as noted in Article 4-4-4
- RBTwo-family dwelling
- RMMulti-family dwelling
- RM*Multi-family dwelling with complimentary uses as noted in Article 5-1
- HMMixed dwelling

ZONES WITH A COMMERCIAL AND SERVICE DOMINANCE

- CDRetail commerce and services
- CRRecreational commerce
- CAAutomobile commerce
- CCCommercial centre

ZONES WITH AN INDUSTRIAL DOMINANCE

- INIndustry

ZONES WITH A PUBLIC DOMINANCE

- PMParks, Green Spaces, Recreative and Municipal facilities
- PEPublic utilities
- PGEMajor public utilities

ZONES WITH AN INSTITUTIONAL DOMINANCE

- IRCulture, Religion, Education, Health

