

DEUXIÈME AVIS PUBLIC

**SUITE AU PREMIER AVIS PUBLIC DONNÉ
 LE 28 SEPTEMBRE 2016
 MUNICIPALISATION D'UNE PARTIE
 DE L'AVENUE McMURRAY**

Deuxième avis public est donné que lors de la séance ordinaire du conseil tenue le 8 août 2016, la Ville de Côte Saint-Luc a adopté la résolution no 160813 intitulé: "Appropriation par dédicace du lot 1 054 643 du cadastre du Québec et affectation dudit lot à des fins de chemin (avenue McMurray)" afin de procéder à la municipalisation du lot 1 054 643 du Cadastre du Québec, lequel lot constitue une partie de l'assiette de l'avenue McMurray, et ce, conformément à l'article 72 de la Loi sur les compétences municipales (RLRQ c. C-47.1), lequel article se lit comme suit :

72. *Toute voie ouverte à la circulation publique depuis au moins 10 ans devient propriété de la municipalité locale dès que sont accomplies les formalités prévues au présent alinéa, soit:*

1° *la municipalité adopte une résolution identifiant la voie concernée, soit par sa désignation cadastrale lorsque son assiette correspond à celle d'un ou de plusieurs lots entiers du cadastre en vigueur, soit, dans le cas contraire, par une description technique préparée par un arpenteur-géomètre;*

2° *le cas échéant, une copie de la description technique, vidimée par un arpenteur-géomètre, est déposée au bureau de la municipalité;*

3° *la municipalité fait publier deux fois, dans un journal diffusé sur son territoire, un avis contenant:*

- a) *le texte intégral du présent article;*
- b) *une description sommaire de la voie concernée;*
- c) *une déclaration précisant que les formalités prévues aux paragraphes 1° et 2° ont été accomplies.*

La deuxième publication doit être faite après le soixantième et au plus tard le 90e jour qui suit la première.

Lorsqu'une immatriculation est requise par la loi, la municipalité soumet, au ministre responsable du cadastre, un plan cadastral montrant la voie devenue sa propriété par l'effet du présent article, ainsi que la partie résiduelle. Elle doit, en outre, notifier ce dépôt à toute personne qui a fait inscrire son adresse sur le registre foncier, mais le consentement des créanciers et du bénéficiaire d'une déclaration de résidence familiale n'est pas requis pour l'obtention de la nouvelle numérotation cadastrale.

La municipalité publie au registre foncier une déclaration faisant référence au présent article, comportant la désignation cadastrale du terrain visé et indiquant que les formalités prévues aux trois premiers alinéas ont été accomplies.

Tout droit relatif à la propriété du fonds de la voie visée auquel un tiers pourrait prétendre est prescrit si le recours approprié n'est pas exercé devant le tribunal compétent dans les trois ans qui suivent la dernière publication prévue au paragraphe 3° du premier alinéa.

La municipalité ne peut se prévaloir du présent article à l'égard d'une voie sur laquelle elle a prélevé une taxe au cours des 10 années précédentes.

L'avenue McMurray est constituée des lots 1 054 734, 1 054 736, 1 054 625 et 1 054 643 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal.

La Ville de Côte-Saint-Luc déclare que les formalités prévues aux paragraphes 1° et 2° du premier alinéa de l'article 72 ont été accomplies, le cas échéant.

Donné à Côte-Saint-Luc, le 7 décembre 2016.

Jonathan Shecter L.L.B.
Greffier

SECOND PUBLIC NOTICE

**FOLLOWING THE FIRST PUBLIC NOTICE GIVEN
 ON SEPTEMBER 28, 2016
 MUNICIPALISATION OF A PART OF
 McMURRAY AVENUE**

Second public notice is given that following the Regular Council Meeting held on August 8, 2016, the City of Côte Saint-Luc adopted resolution number 160813 entitled: "Authorization to proceed with the municipalisation of lot 1 054 643 of the Cadastre of Québec and designation of the aforementioned lot for the use of a road open to public traffic (McMurray avenue)", the said lot forming part of McMurray Avenue, and this, in conformity with article 72 of the Municipal Powers Act (RLRQ c. C-47.1), which reads as follows :

72. *A road open to public traffic for 10 years or more becomes the property of the local municipality upon the observance of the following formalities prescribed by this paragraph:*

1° *the municipality adopts a resolution identifying the road concerned, either by its cadastral designation if the site of the road corresponds to that of one or more whole lots of the cadastre in force or, otherwise, by a technical description prepared by a land surveyor;*

2° *if applicable, a copy of the technical description, certified by a land surveyor, is filed with the office of the municipality; and*

3° *the municipality has a notice published twice in a newspaper in its territory. The notice must contain:*

- (a) *the full text of this section;*
- (b) *a summary description of the road concerned;*
- (c) *a declaration that the formalities prescribed by subparagraphs 1 and 2 have been observed.*

The second publication must be made after the 60th and not later than the 90th day following the first.

If registration is required by law, the municipality submits to the minister responsible for the cadastre a cadastral plan showing both the part of the road that has become its property because of this section and the remaining part. In addition, the municipality must give notice of the deposit to any person whose address has been registered in the land register, but the consent of the creditors or the beneficiary of a declaration of family residence is not required in order to obtain the new cadastral numbering.

The municipality publishes in the land register a statement referring to this section that includes the cadastral description of the land concerned and states that the formalities prescribed in the first three paragraphs have been observed.

A right that third parties might claim to the ownership of the site of the road in question is prescribed unless the appropriate recourse is exercised before the competent court within three years after the last publication prescribed in subparagraph 3 of the first paragraph.

The municipality cannot apply this section to a road on which it has levied a tax within the preceding 10 years.

McMurray Avenue is comprised of lots 1 054 734, 1 054 736, 1 054 625 and 1 054 643 of the Cadastre of Québec, Montreal registration division.

The City of Côte Saint-Luc declares that the formalities contemplated within paragraphs 1 and 2 of Article 72 were accomplished, where required.

Given in Côte Saint-Luc, on December 7, 2016

Jonathan Shecter, L.L.B.
City Clerk