

**AVIS PUBLIC**

**PUBLIC NOTICE**

**AVIS PUBLIC** est par les présentes donné par le soussigné, Greffier de la Ville de Côte Saint-Luc, que lors d'une séance ordinaire du Conseil de la Ville qui sera tenue le 12 juin 2017 à 20h, au 5801, boulevard Cavendish, le Conseil de la Ville de Côte Saint-Luc statuera sur des demandes de dérogations mineures, le tout tel que plus amplement décrit ci-dessous:

• **591 Westluka, Lot 1290639, Zone RU-15**

La demande vise à permettre pour une habitation unifamiliale isolée existante d'avoir un patio localisé dans la cour latérale du côté sud/ouest au lieu d'être localisé uniquement dans la cour arrière du bâtiment principal. Le tout nonobstant les dispositions du règlement de zonage 2217, article 4-4-5c).

• **592 Westluka, Lot 1290460, Zone RU-15**

La demande vise à permettre la construction d'un agrandissement arrière à une habitation unifamiliale jumelée existante sans avoir à fournir un minimum d'un espace de stationnement intérieur (aucun espace de stationnement fourni) lorsque la superficie totale de l'habitation est moins de 167,22 m.ca. (1,800 pi.ca.). Le tout nonobstant les dispositions du règlement de zonage 2217, article 7-2-1a).

• **5750 Rand, Lot 1052741, Zone RU-43**

La demande vise à permettre pour une habitation unifamiliale isolée existante :

- La construction dans la cour arrière d'un gazébo proposé ayant une superficie de 13,38 m.ca. (144 pi.ca.) au lieu de la superficie maximum permise de 11,62 m.ca. (125 pi.ca.);
- d'avoir une marge de recul avant proposée de 4,42m (14'-6") au lieu de la marge de recul avant minimum requise de 4,57m (15.0 pi.);
- d'avoir une marge de recul avant secondaire proposée de 4,55m (14'-11") (face à Kildare) au lieu de la marge de recul avant secondaire minimum requise de 4,57m (15.0 pi.); et
- d'avoir un balcon avant proposé avec une toiture qui empiète 2,43m (8'-0") dans la marge de recul avant au lieu d'un empiètement maximum permis de 2,13m (7'-0") dans la marge de recul avant pour un balcon sans toiture.

Le tout nonobstant les dispositions du règlement de zonage 2217, articles 4-2-2, 4-4-5f) et l'annexe "B" (zone RU-43).

• **7922 Wavell, Lot 1053329, Zone RU-23**

La demande vise à permettre pour une habitation unifamiliale isolée existante construite en 1956 avec le permis no. 237, d'être localisée à 4,33m (14.2 pi.) de la ligne de terrain avant au lieu d'avoir la marge de recul avant minimum requis de 4,57m (15.0'). Le tout nonobstant les dispositions du règlement de zonage 2217, annexe "B" (zone RU-23).

• **5789 Caldwell, Lot 1053636, Zone RM\*-32**

La demande vise à permettre pour un projet intégré d'avoir la construction d'une habitation multifamiliale de dix étages proposée à l'arrière d'une habitation multifamiliale existante de onze étages avec usages complémentaires spécifiques :

- d'être localisée à 4,63m (15.2 pi.) de la ligne de terrain du côté nord/ouest et 7,95m (26.1 pi.) de la ligne de terrain du côté sud/est au lieu de la marge de recul latérale minimum requise de 12,62m (41.42 pi.) pour chaque ligne de terrain du côté pour une habitation multifamiliale de dix étages avec fenêtres. Le tout nonobstant les dispositions du règlement de zonage no. 2217, annexe « C »; et
- d'avoir 13 espaces de stationnement intérieur au lieu du minimum requis de 97 espaces de stationnement intérieur. Le tout nonobstant les dispositions du règlement de zonage no. 2217, article 7-2-5.

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le conseil de la Ville de Côte Saint-Luc relativement à ces demandes lors de ladite séance ordinaire.

**DONNÉ** à la Ville de Côte Saint-Luc, ce 24<sup>ième</sup> jour de mai 2017.

Me Jonathan Shecter  
Greffier

Pour plus d'information, veuillez communiquer avec moi au 514-485-6800 ou à jshecter@cotesaintluc.org

**PUBLIC NOTICE** is hereby given by the Undersigned, Clerk of the City of Côte Saint-Luc, that at a Regular Meeting of the City Council to be held on June 12, 2017 at 8:00 P.M., at 5801 Cavendish Boulevard, the Côte Saint-Luc City Council will adjudicate upon requests for minor exemptions, said requests being more fully described hereunder:

• **591 Westluka, Lot 1290639, Zone RU-15**

The request is in order to allow for an existing, single-family, detached dwelling to have a patio to be located in the South/West side yard instead of being located only in the rear yard of the main building. The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217, article 4-4-5c).

• **592 Westluka, Lot 1290460, Zone RU-15**

The request is in order to allow the construction of a rear extension to an existing, single-family, semi-detached dwelling without having to provide a minimum of one interior parking space (0 interior parking spaces provided) when having a total dwelling area of less than 167,22 sq.m. (1,800 sq.ft.). The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217, article 7-2-1a).

• **5750 Rand, Lot 1052741, Zone RU-43**

The request is in order to allow for an existing, single family, detached dwelling:

- the construction in the rear yard of a proposed gazebo having an area of 13,38 sq.m. (144 sq.ft.) instead of the maximum allowable area of 11,62 sq.m. (125 sq.ft.);
- a proposed front setback of 4,42m (14'-6") instead of the minimum required front setback of 4,57m (15'-0");
- a proposed secondary front setback of 4,55m (14'-11") (facing Kildare Rd.) instead of the minimum required secondary front setback of 4,57m (15.0 pi.); and
- a proposed front balcony with a roof to encroach 2,43m (8'-0") into the minimum front setback instead of the maximum permitted encroachment of 2,13m (7'-0") into the minimum front setback for a balcony without a roof.

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217, articles 4-2-2, 4-4-5f) and Annex "B" (zone RU-43).

• **7922 Wavell, Lot 1053329, Zone RU-23**

The request is in order to allow for an existing, single-family, detached dwelling built in 1956 under permit no. 237 to be located at 4,33m (14.2 ft.) from the front Land line instead of the minimum required front setback of 4,57m (15.0 ft.). The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217, Annex "B" (zone RU-23).

• **5789 Caldwell, Lot 1053636, Zone RM\*-32**

The request is in order to allow for an integrated project to have the construction of a proposed, ten-storey multifamily dwelling at the rear of an existing eleven storey multifamily dwelling with specific complementary uses:

- to be located at 4,63m (15.2 ft.) from the North/West side land line and 7,95m (26.1 ft.) from the South/East side land line instead of the minimum required side setback of 12,62m (41.42 ft.) for each side Land line for a ten storey multifamily dwelling with windows. The foregoing is notwithstanding the provisions of the Zoning by-law no. 2217, Annex "C"; and
- to have 13 interior parking spaces instead of the minimum required of 97 interior parking spaces. The foregoing is notwithstanding the provisions of the Zoning by-law no. 2217, article 7-2-5.

Any person interested in the present requests may address the Côte Saint-Luc City Council at the above-mentioned Regular Meeting.

**GIVEN** at the City of Côte Saint-Luc, this 24<sup>th</sup> day of May 2017.

Me Jonathan Shecter  
City Clerk

For further information please contact me at 514-485-6800 or jshecter@cotesaintluc.org