

**AVIS PUBLIC**

**PUBLIC NOTICE**

**AVIS PUBLIC** est par les présentes donné par le soussigné, Greffier de la Ville de Côte Saint-Luc, que lors d'une séance ordinaire du Conseil de la Ville qui sera tenue le 4 juillet 2017 à 20h, au 5801, boulevard Cavendish, le Conseil de la Ville de Côte Saint-Luc statuera sur des demandes de dérogations mineures, le tout tel que plus amplement décrit ci-dessous:

- **5501 Westminster, Lot 1053808, Zone CD-1**

La demande vise à permettre pour une deuxième enseigne "lettres channells" illuminée pour "Marché/Market EPICURE" d'être installé sur le mur parallèle à Avenue Westminster ayant une superficie totale de 30 pi. ca au lieu de la superficie maximale permise de 20 pi. ca. Le tout nonobstant, les dispositions du règlement de zonage 2217, article 9-3-2).

- **5594 Chamberland, Lot 1054427, Zone RU-29**

La demande vise à permettre pour une habitation unifamiliale isolée construite en 1963 sous le permis no. 2045, d'être localisé à:

- 4,5m (14.76 ft.) de la ligne de terrain avant au lieu de la marge de recul avant minimum requise de 4,57m (15.0 ft.);
- 1,93m (6.33 ft.) de la ligne de terrain latérale nord-est au lieu de la marge de recul latérale minimum requise de 1,98m (6.5 ft.); et
- 1,93m (6.33 ft.) de la ligne de terrain latérale sud-ouest au lieu de la marge de recul latérale minimum requise de 1,98m (6.5 ft);

Le tout nonobstant les dispositions du règlement de zonage 2217, Annexe «B» (zone RU-29).

- **5618 Edgemore, Lot 1054392, Zone RU-30**

La demande vise à permettre pour une habitation unifamiliale isolée existante construite en 1976 sous le permis no. 3562, d'être localisée à 3.59m (11.77 pi.) de la ligne de terrain latérale sud-est au lieu de la marge de recul latérale minimum requis de 3.65, (11.97 pi.). Le tout nonobstant les dispositions du règlement de zonage 2217, annexe « B » (zone RU-30).

- **5621 McMurray, Lot 1053257, Zone IR-6**

La demande vise à permettre pour un bâtiment Institutionnel existant d'avoir une installation tout le long de la ligne du terrain face au chemin Guelph d'une clôture en métal de 5'-0" au lieu de la hauteur maximale permise de 3'-0" au-dessus du trottoir de la ville quand elle est localisée sur la ligne du terrain avant ou dans les premiers 15'-0" de ladite ligne de terrain. Le tout nonobstant les dispositions du règlement de zonage 2217, article 8-2.

- **7460 Kingsley, Lot 1054065, Zone RM-16**

La demande vise à permettre le remplacement d'une enseigne auto supportante identifiant le nom et l'adresse d'une habitation multifamiliale par deux nouveaux enseignes auto-supportantes double face tel que plus amplement décrit ci-dessous:

- une enseigne pylon faisant face à la rue Kingsley avec une superficie totale de 38 pi. ca. identifiant plus que le nom et l'adresse du bâtiment au lieu d'avoir la superficie maximale permise de 20 pi.ca par enseigne et identifiant seulement le nom et adresse du bâtiment; et
- une enseigne installée sur un mur de brick bas d'être localisé au coin de l'Avenue Sunnybrooke et la chemin de la Côte Saint-Luc avec une superficie totale de 40 pi.ca. identifiant plus que le nom et l'adresse du bâtiment au lieu d'avoir la superficie maximale permise de 20 pi.ca par enseigne et identifiant seulement le nom et adresse du bâtiment.

Le tout nonobstant les dispositions du règlement de zonage no. 2217, article 9-1-3j).

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le conseil de la Ville de Côte Saint-Luc relativement à ces demandes lors de ladite séance ordinaire.

**DONNÉ** à la Ville de Côte Saint-Luc, ce 14<sup>ième</sup> jour de juin 2017.

M<sup>e</sup> Jonathan Shecter  
Greffier

Pour plus d'information, veuillez communiquer avec moi au 514-485-6800 ou à [jshecter@cotesaintluc.org](mailto:jshecter@cotesaintluc.org)

**PUBLIC NOTICE** is hereby given by the Undersigned, Clerk of the City of Côte Saint-Luc, that at a Regular Meeting of the City Council to be held on July 4, 2017 at 8:00 P.M., at 5801 Cavendish Boulevard, the Côte Saint-Luc City Council will adjudicate upon requests for minor exemptions, said requests being more fully described hereunder:

- **5501 Westminster, Lot 1053808, Zone CD-1**

The request is in order to allow for a second sign for "Marché/Market EPICURE", consisting of new illuminated channel letters with a total area of 30 sq. ft. instead of the maximum allowable area of 20 sq. ft. to be installed on the wall parallel to Westminster Avenue. The whole notwithstanding the provisions of Zoning by-law no. 2217, article 9-3-2).

- **5594 Chamberland, Lot 1054427, Zone RU-29**

The request is in order to allow for an existing, single-family, detached dwelling built in 1963 under permit no. 2045, to be located at:

- 4,5m (14.76 ft.) from the front Land line instead of the minimum required front setback of 4,57m (15.0 ft.);
- 1,93m (6.33 ft.) from the North East side Land line instead of the minimum required side setback of 1,98m (6.5 ft.); and
- 1,93m (6.33 ft.) from the South West side Land line instead of the minimum required side setback of 1,98m (6.5 ft.);

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217, Annex "B" (zone RU-29).

- **5618 Edgemore, Lot 1054392, Zone RU-30**

The request is in order to allow for an existing, single-family, detached dwelling built in 1976 under permit no. 3562, to be located at 3,59m (11.77 ft.) from the South East side Land line instead of the minimum required side setback of 3,65m (11.97 ft.). The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217, Annex "B" (zone RU-30).

- **5621 McMurray, Lot 1053257, Zone IR-6**

The request is in order to allow for an existing Institutional building, to have an installation along the property Land line facing Guelph Rd., of a 5'-0" high metal fence instead of the maximum allowable height of 3'-0" above the City sidewalk when located on the front Land line or within the first 15'-0" from the said Land line. The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217, article 8-2.

- **7460 Kingsley, Lot 1054065, Zone RM-16**

The request is to allow the replacement of the existing free-standing sign identifying the name and address of the multifamily dwelling by two new free-standing, double-sided signs as more amply described below:

- one pylon sign to be facing Kingsley Rd. with a total area of 38 sq.ft. identifying more than the name and address of the building instead of having a maximum permitted total area of 20 sq.ft. per sign and identifying only the name and address of the building; and
- one sign installed on a low brick wall to be located at the corner of Sunnybrooke Ave and Côte Saint-Luc Rd. with a total area of 40 sq.ft. identifying more than the name and address of the building instead of having a maximum allowable total area of 20 sq.ft. per sign and identifying only the name and address of the building.

The foregoing are notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217, article 9-1-3j).

Any person interested in the present requests may address the Côte Saint-Luc City Council at the above-mentioned Regular Meeting.

**GIVEN** at the City of Côte Saint-Luc, this 14<sup>th</sup> day of June 2017.

M<sup>e</sup> Jonathan Shecter  
City Clerk

For further information please contact me at 514-485-6800 or [jshecter@cotesaintluc.org](mailto:jshecter@cotesaintluc.org)