

AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est par la présente donné par la soussignée, assistante-greffière de la Ville de Côte Saint-Luc, que lors d'une séance ordinaire du Conseil de la Ville qui sera tenue le 13 novembre 2017 à 20h, au 5801, boulevard Cavendish, le Conseil de la Ville de Côte Saint-Luc statuera sur des demandes de dérogations mineures, le tout tel que plus amplement décrit ci-dessous :

• **5507, Elgin, Lot 1561705, Zone RU-7**

La demande vise à permettre pour une habitation unifamiliale isolée existante construite en 1951 :

- D'être localisée à 1,31m (4.3') de la ligne de terrain côté nord/ouest au lieu de la marge de recul latérale minimum de 1,98m (6.5'); et
- La construction d'un agrandissement arrière proposé du sous-sol localisé à 1,31m (4.3') de la ligne de terrain côté nord/ouest au lieu de la marge de recul latérale minimum requise de 1,98m (6.5').

Le tout nonobstant, les dispositions du règlement de zonage 2217, annexe « B » (zone RU-7).

• **5581, Cavendish, Lot 1561069, Zone RU-2**

La demande vise à permettre pour une habitation unifamiliale isolée existante construite en 1958 sous le permis no. 534 :

- D'être localisée à 4,41m (13.58') de la ligne de terrain avant au lieu de la marge de recul avant minimum requise de 4,57m (15.0'), nonobstant les dispositions du règlement de zonage no. 2217, annexe « B » (zone RU-2); et
- D'avoir un balcon arrière en béton localisé à 2,79m (9.15') de la ligne de terrain arrière au lieu de la distance minimum requise de 3,05m (10.0') de la ligne de terrain arrière, nonobstant les dispositions du règlement de zonage no. 2217, article 4-4-5 a).

• **7171, Côte Saint-Luc, Lot 1054267, Zone RM*-64**

La demande vise à permettre pour une habitation multifamiliale avec des usages complémentaires spécifiques en construction :

- D'avoir une marquise au-dessus de l'entrée principale du bâtiment localisée à 0,3m (0.98') de la ligne de terrain avant au lieu de la distance minimum requise de 1,52m (5.0') de la ligne de terrain avant;
- D'avoir une aire de stationnement pour visiteurs localisée à 0,0m (0.0') de la ligne de terrain côté ouest au lieu d'une distance minimum requise de 1,82m (6.0') de toutes lignes de terrain;
- D'être localisée à 7,58m (24.86') de la ligne de terrain côté nord/est au lieu de la marge de recul latérale minimum requise de 7,62m (25.0'); et
- D'avoir, pour les appartements localisés au rez-de-chaussée, des patios établis dans la cour devant du bâtiment au lieu d'aucun patio établis dans la cour devant du bâtiment pour les appartements localisés au rez-de-chaussée.

Le tout nonobstant, les dispositions du règlement de zonage 2217, annexe « B » (zone RM*-64) et les articles 4-2-2-2, 4-4-1 et 7-2-9.

• **6700, L'Avenue, Lot 4670137, Zone HM-6**

La demande vise à permettre pour une habitation multifamiliale à usage mixte en construction :

- D'avoir les aires de stationnements pour visiteurs localisées à 0,3m (1.0') des lignes de terrain au lieu d'une distance minimum requise de 1,82m (6.0') de toutes lignes de terrain; et
- D'avoir une partie du mur du niveau penthouse, côté sud/est (à l'arrière du bâtiment), localisée à 1,82m (6.0') du périmètre du bâtiment au lieu de la distance minimum requise de 2,44m (8.0') du périmètre du bâtiment.

Le tout nonobstant, les dispositions du règlement de zonage no. 2217 et les articles 4-9-6 et 7-2-9.

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le Conseil de la Ville de Côte Saint-Luc relativement à ces demandes lors de ladite séance ordinaire.

DONNÉ à la Ville de Côte Saint-Luc, ce 25^{ième} jour d'octobre 2017.

M^e Frédérique Bacal
Assistante-greffière

Pour plus d'information, veuillez communiquer avec Jeff Davey au 514-485-6800 ou à jdavey@cotesaintluc.org

PUBLIC NOTICE

PUBLIC NOTICE is hereby given by the Undersigned, Assistant City Clerk of the City of Côte Saint-Luc, that at a Regular Meeting of the City Council to be held on November 13, 2017 at 8:00 P.M., at 5801 Cavendish Boulevard, the Côte Saint-Luc City Council will adjudicate upon requests for minor exemptions, said requests being more fully described hereunder:

• **5507 Elgin, Lot 1561705, Zone RU-7**

The request is to allow an existing, single-family, detached dwelling built in 1951:

- To be located at 1,31m (4.3') from the North/West side Land line instead of the minimum required side setback of 1,98m (6.5'); and
- The construction of a proposed rear basement extension located at 1,31m (4.3') from the North/West side Land line instead of the minimum required side setback of 1,98m (6.5').

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217, Annex "B" (zone RU-7).

• **5581 Cavendish, Lot 1561069, Zone RU-2**

The request is to allow an existing, single-family, detached dwelling built in 1958 under permit no. 534:

- To be located at 4,41m (13.58') from the front Land line instead of the minimum required front setback of 4,57m (15.0'), notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217, Annex "B" (zone RU-2); and
- To have a concrete rear balcony located at 2,79m (9.15') from the rear Land line instead of the minimum required distance of 3,05m (10.0') from the rear Land line, notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217, article 4-4-5 a).

• **7171 Côte Saint-Luc Rd., Lot 1054267, Zone RM*-64**

The request is to allow a multifamily dwelling with specific complementary uses under construction:

- To have a canopy over the building main entrance located at 0,3m (0.98') from the front Land line instead of the minimum required distance of 1,52m (5.0') from the front Land line;
- To have a visitors parking area located at 0,0m (0.0') from the West side Land line instead of the minimum required distance of 1,82m (6.0') from any Land line;
- To be located at 7,58m (24.86') from the North/East Land line instead of the minimum required side setback of 7,62m (25.0'); and
- To have, for the apartments located on the ground floor level, patios established in the front yard of the building instead of no patios established in the front yard of buildings for apartments located on the ground floor level.

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217, Annex "B" (zone RM*-64) and articles 4-2-2-2, 4-4-1 and 7-2-9.

• **6700 L'Avenue, Lot 4670137, Zone HM-6**

The request is to allow a mixed uses multifamily dwelling under construction:

- To have the visitors parking areas located at 0,3m (1.0') from the Land lines instead of the minimum distance of 1,82m (6.0') from any Land line; and
- To have a part of the South/East penthouse level wall (rear of the building) located at 1,82m (6.0') from the perimeter of the building instead of the minimum required distance of 2,44m (8.0') from the perimeter of the building.

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217 and articles 4-9-6 and 7-2-9.

Any person interested in the present requests may address the Côte Saint-Luc City Council at the above-mentioned Regular Meeting.

GIVEN at the City of Côte Saint-Luc, this 25th day of October 2017.

Me Frédérique Bacal
Assistant City Clerk

For further information please contact Jeff Davey at 514-485-6800 or jdavey@cotesaintluc.org