

AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est par les présentes donné par la soussignée, assistante-greffière de la Ville de Côte Saint-Luc, que lors d'une séance ordinaire du Conseil de la Ville qui sera tenue le 13 août 2018 à 20h, au 5801, boulevard Cavendish, le Conseil de la Ville de Côte Saint-Luc statuera sur des demandes de dérogations mineures, le tout tel que plus amplement décrit ci-dessous :

• **7488, Wavell, Lot 1054214, Zone RU-29**

La demande vise à permettre la construction d'un agrandissement arrière proposé, à une habitation unifamiliale jumelée existante, d'être localisée à une distance de 0,55m (1.8 pi.) de la ligne de terrain du côté mitoyen au lieu de la marge de recul latérale minimum requise de 1,98m (6.5 pi.). Le tout nonobstant, les dispositions du règlement de zonage no. 2217, annexe « B » (zone RU-29).

• **7909, Westbrooke, Lot 1053338, Zone RU-23**

La demande vise à permettre la construction d'un garage pour une seule voiture, sur le côté d'une habitation unifamiliale isolée existante construite sans garage, d'être localisé à 0,83m (33 po.) de la ligne de terrain du côté nord/est au lieu de la marge de recul latérale minimum requise de 1,98m (6.5 pi.). Le tout nonobstant, les dispositions du règlement de zonage no. 2217, annexe « B » (zone RU-23).

• **7920, Westbrooke, Lot 1053335, Zone RU-23**

La demande vise à permettre la construction d'un agrandissement latéral d'un étage à une habitation unifamiliale jumelée existante construite sans garage, et ce, sans avoir à fournir le minimum d'un espace de stationnement intérieur lorsque la superficie totale de l'habitation est inférieure à 167,22 m.ca. (1,800 pi.ca.). Le tout nonobstant, les dispositions du règlement de zonage no. 2217, article 7-2-1a).

• **5750, Rand, Lot 1052741, Zone RU-43**

La demande vise à permettre pour une habitation unifamiliale isolée existante construite avec un garage pour une seule voiture :

a) la construction d'un deuxième étage, et ce, sans avoir à fournir un minimum de deux espaces de stationnement intérieur lorsque la superficie totale de l'habitation est supérieure à 167,22 m.ca. (1,800 pi.ca.); et

b) d'avoir une hauteur de 8,33m (27'-4") au-dessus du niveau du trottoir de la Ville, et ce, pour une petite partie de la superficie de la toiture (10%) au lieu de la hauteur maximum permise de 8,02m (26'-4") au-dessus du niveau du trottoir de la Ville.

Le tout nonobstant, les dispositions du règlement de zonage no. 2217, articles 7-2-1a) et 14-11-4.

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le Conseil de la Ville de Côte Saint-Luc relativement à ces demandes lors de ladite séance ordinaire.

DONNÉ à la Ville de Côte Saint-Luc, ce 25^{ième} jour de juillet 2018.

M^e Frédérique Bacal
Assistante-greffière

Pour plus d'information, veuillez communiquer avec Jeff Davey au 514-485-6800 ou à jdavey@cotesaintluc.org

PUBLIC NOTICE

PUBLIC NOTICE is hereby given by the Undersigned, Assistant City Clerk of the City of Côte Saint-Luc, that at a Regular Meeting of the City Council to be held on August 13, 2018 at 8:00 P.M., at 5801 Cavendish Boulevard, the Côte Saint-Luc City Council will adjudicate upon requests for minor exemptions, said requests being more fully described hereunder:

• **7488 Wavell, Lot 1054214, Zone RU-29**

The request is to allow the construction of a proposed rear extension, to an existing, single-family, semi-detached dwelling, to be located at 0,55m (1.8') from the common (mitoyen) property line instead of the minimum required distance of 1,98m (6.5').

The whole notwithstanding the provisions of the Zoning by-law no. 2217, Annex "B" (zone RU-29).

• **7909 Westbrooke, Lot 1053338, Zone RU-23**

The request is to allow the construction of a one car garage, on the side of an existing, single-family, detached dwelling built without a garage, to be located at 0,83m (33 in.) from the North/East side Land line instead of the minimum required side setback of 1,98m (6.5').

The whole notwithstanding the provisions of the Zoning by-law no. 2217, Annex "B" (zone RU-23).

• **7920 Westbrooke, Lot 1053335, Zone RU-23**

The request is to allow the construction of a one storey side extension to an existing, single-family, semi-detached dwelling built without a garage, without having to provide a minimum of one interior parking space when having a total dwelling area of less than 167,22 sq.m. (1,800 sq.ft.).

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217, article 7-2-1a).

• **5750 Rand, Lot 1052741, Zone RU-43**

The request is to allow an existing, single-family, detached dwelling built with a one car garage:

a) the construction of a second floor without having to provide a minimum of two interior parking spaces when having a total dwelling area of more than 167,22 sq.m. (1,800 sq.ft.); and

b) the height of the dwelling to be at 8,33m (27'-4") above the City sidewalk level, for a small portion of the roof area (10%), instead of the maximum permitted height of 8,02m (26'-4") above the City sidewalk level.

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217, article 7-2-1a) and 14-11-4.

Any person interested in the present requests may address the Côte Saint-Luc City Council at the above-mentioned Regular Meeting.

GIVEN at the City of Côte Saint-Luc, this 25th day of July 2018.

M^e Frédérique Bacal
Assistant City Clerk

For further information please contact Jeff Davey at 514-485-6800 or at jdavey@cotesaintluc.org