

**AVIS PUBLIC**

**AVIS PUBLIC** est par les présentes donné par le soussigné, Greffier de la Ville de Côte Saint-Luc, que lors d'une séance ordinaire du Conseil de la Ville qui sera tenue le 15 octobre 2018 à 20h, au 5801, boulevard Cavendish, le Conseil de la Ville de Côte Saint-Luc statuera sur des demandes de dérogations mineures, le tout tel que plus amplement décrit ci-dessous:

• **6809 Abraham de Sola, Lot 2888871, Zone RM-56**

La demande vise à permettre pour une habitation multifamiliale proposée de 12 étages:

- i) d'être localisée à 12,35m (40'-6 ½") de la ligne de terrain du côté face à Clanranald au lieu de la marge de recul latérale minimum requise de 15,15m (49.71') lorsqu'un mur existe avec des fenêtres;
- ii) d'être localisée à 11,81m (38'-9") de la ligne de terrain arrière face à David-Lewis au lieu de la marge de recul arrière minimum requise de 15,15 m (49.71') lorsqu'un mur avec des fenêtres;
- iii) d'avoir deux petites parties de l'étage de l'appartement terrasse (une de chaque côté du bâtiment) avec un retrait de 0,55m (1'-10") du périmètre du bâtiment au lieu d'un retrait minimum requis du périmètre du bâtiment de 2,44m (8'-0").

Le tout nonobstant, les dispositions du règlement de zonage no. 2217, annexe "B" (zone RM-56) et article 4-9-6.

• **7171 Côte Saint-Luc, Lot 1054267, Zone RM\*-64**

La demande vise à permettre pour une habitation multifamiliale avec des usages complémentaires spécifiques :

- i) l'installation sur le bâtiment de deux enseignes lumineuses formées de lettres individuelles identifiant le nom du bâtiment au lieu d'un maximum d'une seule enseigne par bâtiment;
- ii) la première enseigne à être installée sur la marquise avant avec une superficie totale de 4,1 m.ca. (44.1 pi.ca.) au lieu de la superficie maximum permise de 1,85 sq.m. (20 sq.ft.);
- iii) la deuxième enseigne à être installée sur le coin avant du mur latéral du dernier étage du bâtiment avec une superficie totale de 9,1 m.ca. (97.1 pi.ca.) au lieu de la superficie maximum requise de 1,85 sq.m. (20 sq.ft.);

Le tout nonobstant, les dispositions du règlement de zonage no. 2217, articles 9-2 and 9-3-2.

• **8036 Kildare, Lot 1052577, Zone RU-20**

La demande vise à permettre pour une habitation unifamiliale isolée existante construite en 1954 sous le permis no. 84 d'être localisée :

- i) à 4,3m (14.1 pi.) de la ligne de terrain avant au lieu de la marge de recul avant minimum requise de 4,57m (15.0 pi.) et;
- ii) à 1,11m (3.64 pi.) de la ligne de terrain du côté nord/est au lieu de la marge de recul latérale minimum requise de 1,98m (6.5 pi.).

Le tout nonobstant, les dispositions du règlement de zonage no. 2217, annexe « B » (zone RU-20).

• **5723 Léger, Lot 1052928, Zone RU-21**

La demande vise à permettre pour une habitation unifamiliale jumelée existante construite en 1958 sous le permis no. 476 d'être localisée à 1,89m (6.2 pi.) de la ligne de terrain du côté sud/est au lieu de la marge de recul latérale minimum requise de 1,98m (6.5 pi.).

Le tout nonobstant, les dispositions du règlement de zonage no. 2217, annexe « B » (zone RU-21).

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le conseil de la Ville de Côte Saint-Luc relativement à ces demandes lors de ladite séance ordinaire.

**DONNÉ** à la Ville de Côte Saint-Luc, ce 26<sup>ième</sup> jour de septembre 2018.

Me Jonathan Shecter  
Greffier

Pour plus d'information, veuillez communiquer avec Jeff Davey au 514-485-6800 #1608 ou à [jdavey@cotesaintluc.org](mailto:jdavey@cotesaintluc.org)

**PUBLIC NOTICE**

**PUBLIC NOTICE** is hereby given by the Undersigned, Clerk of the City of Côte Saint-Luc, that at a Regular Meeting of the City Council to be held on October 15, 2018 at 8:00 P.M., at 5801 Cavendish Boulevard, the Côte Saint-Luc City Council will adjudicate upon requests for minor exemptions, said requests being more fully described hereunder:

• **6809 Abraham de Sola, Lot 2888871, Zone RM-56**

The request is in order to allow for a proposed 12 storey multifamily dwelling:

- i) to be located at 12,35m (40'-6 ½") from the side Land line facing Clanranald instead of the minimum required side setback of 15,15m (49.71') when having a wall with windows;
- ii) to be located at 11,81m (38'-9") from the rear Land line facing David-Lewis instead of the minimum required rear setback of 15,15 m (49.71') when having a wall with windows;
- iii) to have two small parts (one on each side of the buildings of the Penthouse level) setback by 0,55m (1'-10") from the perimeter of the building instead of the minimum required setback from the perimeter of the building of 2,44m (8'-0").

The whole notwithstanding the provisions of the Zoning by-law no. 2217, Annex "B" (zone RM-56) and article 4-9-6.

• **7171 Côte Saint-Luc, Lot 1054267, Zone RM\*-64**

The request is in order to allow for a multifamily dwelling with specific complementary uses to have:

- i) the installation on the building of two illuminated channel-letters signs identifying the name of the building instead of a maximum permitted amount of one sign per building;
- ii) the first sign to be installed on the front canopy and having a total area of 4,1 sq.m. (44.1 sq.ft.) instead of the maximum allowable area of 1,85 sq.m. (20 sq.ft.);
- iii) the second sign to be installed at the front corner of the side wall of the last floor level of the building having a total area of 9,1 sq.m. (97.1 sq.ft.) instead of the maximum allowable area of 1,85 sq.m. (20 sq.ft.).

The whole notwithstanding the provisions of the Zoning by-law no. 2217, article 9-2 and 9-3-2.

• **8036 Kildare, Lot 1052577, Zone RU-20**

The request is in order to allow an existing, single family, detached dwelling built in 1954 under permit no. 84 to be located:

- i) At 4,3m (14.1 ft.) from the front property Land line instead of the minimum required allowable front setback of 4,57m (15.0 ft.) and;
- ii) At 1,11m (3.64 ft.) from the North/East side property Land line instead of the minimum required side setback of 1,98m (6.5 ft.).

The whole in accordance with the provisions of Zoning By-law no. 2217, Annex "B" (zone RU-20).

• **5723 Léger, Lot 1052928, Zone RU-21**

The request is in order to allow for an existing, single-family, semi-detached dwelling built in 1958 under permit no. 476 to be located at 1,89m (6.2 ft.) from the South/East side property Land line instead of the minimum required side setback of 1,98m (6.5 ft.).

The whole in accordance with the provisions of Zoning By-law no. 2217, Annex "B" (zone RU-21).

Any person interested in the present requests may address the Côte Saint-Luc City Council at the above-mentioned Regular Meeting.

**GIVEN** at the City of Côte Saint-Luc, this 26<sup>th</sup> day of September 2018.

Me Jonathan Shecter  
City Clerk

For further information please contact Jeff Davey at 514-485-6800 #1608 or [jdavey@cotesaintluc.org](mailto:jdavey@cotesaintluc.org)