

AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est par les présentes donné par le soussigné, Greffier de la Ville de Côte Saint-Luc, que lors d'une séance ordinaire du Conseil de la Ville qui sera tenue le 12 novembre 2018 à 20h, au 5801, boulevard Cavendish, le Conseil de la Ville de Côte Saint-Luc statuera sur des demandes de dérogations mineures, le tout tel que plus amplement décrit ci-dessous:

• **5800 – 5824 Westminster, Lot 1052337, Zone CD-6**

La demande vise à permettre pour un bâtiment commercial existant construit en 1961 sous permis no. 1641 d'être localisé à:

- 7,53m (24.7 ft.) de la ligne de propriété face à L'avenue Westminster au lieu de la marge de recul avant minimum requise de 7,62m (25.0 ft.);
- 4,21m (13.81 ft.) de la ligne de propriété nord/ouest au lieu de la marge latéral minimum requise de 4,72m (15.5 ft.); et
- 5,96m (19.55 ft.) de la ligne de propriété sud/ouest au lieu de la marge de recul arrière minimum requise de 6,09m (20.0 ft.).

Le tout nonobstant les dispositions du règlement de zonage 2217, annexe « B » (zone CD-6).

• **5350 MacDonald, Lot 2088677, Zone HM-5**

La demande vise à permettre pour un bâtiment multifamiliale existant de 16 étages construit en 1973, sous permis no. 3128 (marge de recul avant de 15'-6" tel que indiqué au permis), d'être localisé à 4,45m (14.6 ft.) de la ligne de propriété face à l'avenue MacDonald Avenue au lieu d'un marge de recul avant de 16,76m (55.0 ft.) selon (et nonobstant) les dispositions du règlement de zonage 2217, annexe « C » (bâtiment de 16 étages face à une emprise de rue 15,25 m (50 ft.) de largeur).

• **6801 Abraham de Sola, Lot 2888871, Zone RM-56**

La demande vise à permettre pour une habitation multifamiliale proposée de 12 étages:

- d'être localisée à 12,35m (40'-6 1/2") de la ligne de terrain face à l'avenue Clanranald au lieu de la marge de recul latérale minimum requise de 15,15m (49.71') lorsqu'un mur existe avec des fenêtres;
- d'être localisée à 11,81m (38'-9") de la ligne de terrain arrière face à David-Lewis au lieu de la marge de recul arrière minimum requise de 15,15 m (49.71') lorsqu'un mur existe avec des fenêtres;
- d'avoir deux petites parties de l'étage de l'appartement terrasse (sur chaque côté du bâtiment) avec un retrait de 0,55m (1'-10") du périmètre du bâtiment au lieu d'un retrait du périmètre du bâtiment minimum requis de 2,44m (8'-0").

Le tout nonobstant, les dispositions du règlement de zonage no. 2217, annexe "B" (zone RM-56) et article 4-9-6.

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le conseil de la Ville de Côte Saint-Luc relativement à ces demandes lors de ladite séance ordinaire.

DONNÉ à la Ville de Côte Saint-Luc, ce 24^{ième} jour d'octobre 2018.

M^e Jonathan Shecter
Greffier

Pour plus d'information, veuillez communiquer avec Jeff Davey au 514-485-6800 #1608 ou à jdavey@cotesaintluc.org

PUBLIC NOTICE

PUBLIC NOTICE is hereby given by the Undersigned, Clerk of the City of Côte Saint-Luc, that at a Regular Meeting of the City Council to be held on November 12, 2018 at 8:00 P.M., at 5801 Cavendish Boulevard, the Côte Saint-Luc City Council will adjudicate upon requests for minor exemptions, said requests being more fully described hereunder:

• **5800 – 5824 Westminster, Lot 1052337, Zone CD-6**

The request is in order to allow, for an existing commercial building built in 1961 under permit no. 1641, to be located at:

- 7,53m (24.7 ft.) from the property Land line facing Westminster Ave. instead of the minimum required front setback of 7,62m (25.0 ft.);
- 4,21m (13.81 ft.) from the North/West property Land line instead of the minimum required side setback of 4,72m (15.5 ft.); and
- 5,96m (19.55 ft.) from the South/West property Land line instead of the minimum required rear setback of 6,09m (20.0 ft.).

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217, Annex "B" (zone CD-6).

• **5350 MacDonald, Lot 2088677, Zone HM-5**

The request is in order to allow for an existing 16 storey multifamily dwelling built in 1973 under permit no. 3128 (front setback of 15'-6" as per the building permit), to be located at 4,45m (14.6 ft.) from the property Land line facing MacDonald Ave. instead of the minimum required front setback of 16,76m (55.0 ft.) pursuant to (and notwithstanding) the provisions of Zoning By-law no. 2217, Annex "C" (16 storey building facing a street right of way measuring 15,25m (50 ft.) in width).

• **6801 Abraham de Sola, Lot 2888871, Zone RM-56**

The request is in order to allow for a proposed 12 storey multifamily dwelling:

- to be located at 12,35m (40'-6 1/2") from the side Land line facing Clanranald Avenue instead of the minimum required side setback of 15,15m (49.71') when having a wall with windows;
- to be located at 11,81m (38'-9") from the rear Land line facing David-Lewis instead of the minimum required rear setback of 15,15 m (49.71') when having a wall with windows;
- to have two small parts (on each side of the building) of the Penthouse level setback by 0,55m (1'-10") from the perimeter of the building instead of the minimum required setback from the perimeter of the building of 2,44m (8'-0").

The whole notwithstanding the provisions of the Zoning by-law no. 2217, Annex "B" (zone RM-56) and article 4-9-6."

Any person interested in the present requests may address the Côte Saint-Luc City Council at the above-mentioned Regular Meeting.

GIVEN at the City of Côte Saint-Luc, this 24th day of October 2018.

M^e Jonathan Shecter
City Clerk

For further information please contact Jeff Davey at 514-485-6800 #1608 or jdavey@cotesaintluc.org