

**PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE SPÉCIALE DU CONSEIL, TENUE LE LUNDI 13 MAI 2019, AU 5801, BOULEVARD CAVENDISH, À CÔTE-SAINT-LUC, À 19 H 45**

---

ÉTAIENT PRÉSENTS :

Le maire Mitchell Brownstein, B. Comm., B.D.C., L.L.B.  
Le conseiller Sidney Benizri  
La conseillère Dida Berku, B.D.C.  
Le conseiller Mike Cohen, B.A  
Le conseiller Steven Erdelyi, B.Sc., B.Ed.  
La conseillère Ruth Kovac, B.A.  
Le conseiller Mitch Kujavsky, B. Comm.  
Le conseiller Oren Sebag, B.Sc. RN MBA  
Le conseiller David Tordjman, Ing.

ÉTAIENT AUSSI PRÉSENTS :

M<sup>me</sup> Tanya Abramovitch, directrice générale  
M<sup>me</sup> Nadia Di Furia, directrice générale associée  
M<sup>e</sup> Jonathan Shecter, co-directeur général, directeur des services juridiques et greffier  
M<sup>e</sup> Jason Prévost, assistant-greffier, agissant à titre de secrétaire de réunion

**PÉRIODE DE QUESTIONS**

---

Il n'y a pas eu de questions.

190504

**DÉCISION DU COMITÉ DE DÉMOLITION RENDUE LE 13 MAI 2019 CONCERNANT UNE DEMANDE POUR UN CERTIFICAT D'AUTORISATION DE DÉMOLITION DU BÂTIMENT RÉSIDENTIEL LOCALISÉ AU 5740 SMART, NUMÉRO DE LOT 1 052 555**

---

ATTENDU QUE le Comité de démolition de la Ville de Côte-Saint-Luc a étudié attentivement la demande pour un certificat d'autorisation pour la démolition du 5740 Smart, ladite demande déposée par M. Michael Loo;

ATTENDU QUE le Comité de démolition a examiné toutes les soumissions concernant ladite demande;

ATTENDU QUE la valeur du bâtiment a été évaluée à 167 900,00 \$;

ATTENDU QUE les requérants ont l'intention d'utiliser le terrain situé au 5740 Smart pour construire une nouvelle habitation unifamiliale isolée de deux étages et qu'ils ont soumis à cette fin des dessins architecturaux préliminaires;

ATTENDU QUE les membres du conseil municipal ont étudié les dessins préliminaires, qu'ils les ont jugés conformes aux règlements de la Ville de Côte-Saint-Luc et sont d'avis que le nouveau bâtiment proposé s'harmonise avec le cadre bâti de l'avenue Smart ainsi que les environs;

ATTENDU QU'aucune preuve n'a été présentée démontrant que la démolition proposée entraînerait pour les voisins des dérangements plus importants que les inconvénients normaux associés à une telle démolition;

ATTENDU QU'aucune preuve n'a été présentée selon laquelle la démolition proposée causerait des préjudices excessifs aux voisins;

ATTENDU QUE toutes les procédures établies par la Ville de Côte-Saint-Luc ont été respectées pour l'étude de la présente demande;

POUR TOUS CES MOTIFS,

Il fut:

PROPOSÉ PAR LA CONSEILLÈRE DIDA BERKU  
APPUYÉ PAR LA CONSEILLÈRE RUTH KOVAC

ET RÉSOLU :

« QUE le comité de démolition de la Ville de Côte-Saint-Luc :

- ACCORDE le certificat d'autorisation pour la démolition du bâtiment résidentiel situé au 5740 Smart sur le lot cadastral numéro 1 052 555;
- APPROUVE les dessins préliminaires présentés en vue de la construction d'une nouvelle habitation unifamiliale isolée de deux étages;

QUE lesdites approbations pour l'autorisation de démolition et l'acceptation des dessins préliminaires soient subordonnées à ce que :

QUE les entrepreneurs du requérant remettent à la Ville de Côte-Saint-Luc une preuve d'assurance qui soit à la satisfaction de la Ville;

QUE la garantie monétaire de 33,580\$ soit obtenue conformément au règlement 2345, le tout dans les trente (30) jours suivant la présente décision;

QUE les délais de construction soient de 12 mois à partir de la délivrance des permis de construction pour les nouvelles résidences, conformément à l'article 4-10 du règlement 2088 qui est le Règlement consolidé de construction de la Ville de Côte-Saint-Luc;

QUE tous les travaux de démolition doivent-être conformes au règlement de démolition 2345;

QUE le présent certificat d'autorisation devient nul si les travaux n'ont pas commencé dans les 3 mois après l'émission du certificat et ne sont pas complétés dans les 4 mois après avoir débuté les dits travaux;

QUE les heures de travail sont de 7h00 à 19h00 en semaine et aucuns travaux ne seront permis la fin de semaine et les jours fériés;

QUE le chantier doit-être protégé d'une clôture conforme au règlement de construction 2088-9: construction solide d'au moins 6 pieds de hauteur et entièrement opaque;

QUE le chantier et la propriété publique adjacente au chantier doivent-être maintenus pendant la durée des travaux. Une facture sera envoyée au propriétaire si la propriété publique n'est pas maintenue;

QUE les arbres existants doivent-être protégés pendant la durée des travaux;

QUE pour stationner de l'équipement dans la rue, appliquez pour un permis d'occupation au coût de \$100.00 par jour plus les frais de demande de \$75.00 5 jours avant l'occupation de la voie publique;

QUE le propriétaire sera tenu responsable de tous dommages causés à la propriété publique lors des travaux de démolition et de construction;

QUE le dépôt de \$2,500.00 sera facturé à l'émission du permis de construction. Ce dépôt est un estimé en cas de dommages causés à la propriété publique durant les travaux de démolition et de construction. Si le montant du dépôt n'est pas suffisant pour couvrir les frais de dommages, une facture sera envoyée au propriétaire;

QUE toutes les mesures doivent être prises pour prévenir les incon vénients dus au bruit, la poussière, la pollution, la malpropreté de la rue ainsi que la vermine;

QU'au plus tard cinq (5) jours après que les travaux de démolition soient complétés, le lot doit être nettoyé de tous débris et/ou matériaux;

QUE les débris de démolition doivent être transportés hors du site et ne peuvent être déposés sur la propriété publique. »

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

180403

**APPROBATION DE L'AJOURNEMENT DE LA SÉANCE**

---

Il fut

PROPOSÉ PAR LA CONSEILLÈRE RUTH KOVAC  
APPUYÉ PAR LE CONSEILLER OREN SEBAG

ET RÉSOLU :

« QUE le conseil autorise le maire à ajourner la séance. »  
ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

**À 20 H 05, LE MAIRE MITCHELL BROWNSTEIN A DÉCLARÉ LA SÉANCE AJOURNÉE.**

---

MITCHELL BROWNSTEIN  
MAIRE

---

JASON PRÉVOST  
ASSISTANT-GREFFIER