

**PUBLIC NOTICE
PUBLIC CONSULTATION MEETING**

OBJET : RÈGLEMENT 2217-III-P1 POUR AMENDER LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 2217 DE LA VILLE DE CÔTE SAINT-LUC AFIN DE REMPLACER LA GRILLE DES USAGES ET NORMES EXISTANTE POUR LA ZONE HM-3 PAR UNE NOUVELLE GRILLE DES USAGES ET NORMES

À TOUTES LES PERSONNES INTÉRESSÉES PAR LE PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉROTÉ 2217-III-P1 ET INTITULÉ :

« Règlement pour amender le règlement de zonage No. 2217 de la Ville de Côte Saint-Luc afin de remplacer la grille des usages et normes existante pour la zone HM-3 par une nouvelle grille des usages et normes »

AVIS PUBLIC est par les présentes donné que, suite à l'adoption par résolution du projet de règlement mentionné ci-dessus lors de sa séance ordinaire du 12 juillet 2021, le conseil municipal de Côte Saint-Luc tiendra une consultation écrite de 15 jours, soit, du 21 juillet 2021 au 4 août 2021 concernant l'amendement proposé du règlement.

Conformément à l'arrêté ministériel 2020-049, toute procédure, autre que référendaire, qui fait partie du processus décisionnel d'un organisme municipal et qui implique le déplacement ou le rassemblement de citoyens peut être remplacée par une consultation écrite d'une durée de 15 jours annoncée au préalable par un avis public. Conséquemment, toute personne peut soumettre ses commentaires par écrit concernant ce projet de règlement au plus tard le 4 août 2021, comme suit :

- Par la poste, à l'attention du bureau du greffier, situé au 5801 boul. Cavendish, Côte Saint-Luc, H4W 3C3; ou
- En complétant le formulaire en ligne au lien suivant : CoteSaintLuc.org/contribuez.

L'objet du projet de règlement est de remplacer la grille des usages et des normes existantes pour la zone HM-3 par une nouvelle table des normes et usages pour la zone HM-3 afin d'augmenter la densité maximale permise dans ladite zone pour permettre l'ajout d'un étage additionnel ainsi qu'un appartement-terrace (penthouse) à la hauteur totale de l'immeuble. Un croquis illustrant la zone concernée ainsi que les zones contiguës est annexé au présent avis et fait partie intégrante dudit avis. La zone concernée et les zones contiguës peuvent être résumées comme suit :

Zone concernée	Zones contiguës
HM-3	RM*-57, RM-20, RM-21, CD-1 et CD-3

Toute personne peut consultation de la documentation détaillée concernant le projet de règlement sur le site Internet de la Ville à l'adresse suivante : CoteSaintLuc.org/contribuez et des copies du projet de règlement peuvent être fournies sur demande en acheminant un courriel à l'adresse suivante : jprevost@cotesaintluc.org compte tenu des circonstances exceptionnelles liées à la pandémie de la COVID-19. De plus, une séance d'information sera tenue le 2 août 2021 à 19h00 par voie de vidéoconférence pour toute personne intéressée par le projet de règlement.

Ce premier projet de règlement contient des dispositions qui seront propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire. Un avis détaillant la procédure applicable à l'approbation référendaire sera publié par la Ville suivant l'adoption du deuxième projet de règlement.

DONNÉ À LA VILLE DE CÔTE SAINT-LUC, CE 21^e JOUR DE JUILLET 2021.

M^e Jason Prévost
Assistant-greffier

Pour plus d'information, veuillez communiquer avec Jeff Davey au 514-485-6800 ou à jdavey@cotesaintluc.org

VOIR CROQUIS À LA PAGE XX

**PUBLIC NOTICE
PUBLIC CONSULTATION MEETING**

RE: BY-LAW 2217-III-P1 AMENDING ZONING BY-LAW NO. 2217 OF THE CITY OF CÔTE SAINT-LUC IN ORDER TO REPLACE THE CURRENT TABLE OF USES AND NORMS FOR ZONE HM-3 WITH A NEW TABLE OF USES AND NORMS

TO ALL PERSONS INTERESTED IN THE DRAFT BY-LAW NUMBERED 2217-III-P1 AND ENTITLED:

"By-law to amend the Zoning by-law No. 2217 of the City of Côte Saint-Luc in order to replace the current table of uses and norms for zone HM-3 with a new table of uses and norms"

PUBLIC NOTICE is hereby given that following the adoption by resolution of the above-mentioned draft by-law at a Regular Council Meeting held on Monday, July 12, 2021, the City of Côte Saint-Luc will hold a 15-day written consultation from July 21, 2021, to August 4, 2021, regarding the proposed by-law amendment.

In conformity with Provincial Order in Council No. 2020-049, any procedure, other than a referendum, that is part of the decision-making process of a municipal body and that involves the movement or gathering of citizens can be replaced by a 15-day written consultation. Consequently, any person may submit his or her comments in writing regarding this draft by-law no later than August 4, 2021, as follows:

- By mail to the attention of the City Clerk's Office located at 5801, Cavendish Boulevard, Côte Saint-Luc, H4W 3C3; or
- By completing the online form at the following link: CoteSaintLuc.org/engage.

The object of the by-law is to replace the current table of uses and norms for zone HM-3 by a new table of uses and norms for zone HM-3 to increase the maximum permitted density in said zone in order to allow for an additional storey as well as a terrace-apartment (penthouse) level to the overall height of the building. A sketch of the concerned zone as well as the contiguous zones is annexed herewith to form an integral part thereof, to avail herein as if quoted hereinafter at length. The concerned zone and the contiguous zones can be summarized as follows:

Concerned Zone	Contiguous Zones
HM-3	RM*-57, RM-20, RM-21, CD-1 and CD-3

Any person can consult detailed documentation concerning the draft by-law on the City's website at the following link: CoteSaintLuc.org/engage and copies of the draft by-law can be provided by sending a request to the following email address: jprevost@cotesaintluc.org given the exceptional circumstances related to COVID-19 pandemic. Furthermore, an Information Session will be held for any person interested in the draft by-law on August 2, 2021, at 7:00 p.m. by way of videoconference.

The first draft by-law contains provisions making the by-law subject to approval by way of a referendum. A notice providing the information pertaining to the applicable procedure concerning the approval by way of a referendum will be given by the City following the adoption of the second draft by-law.

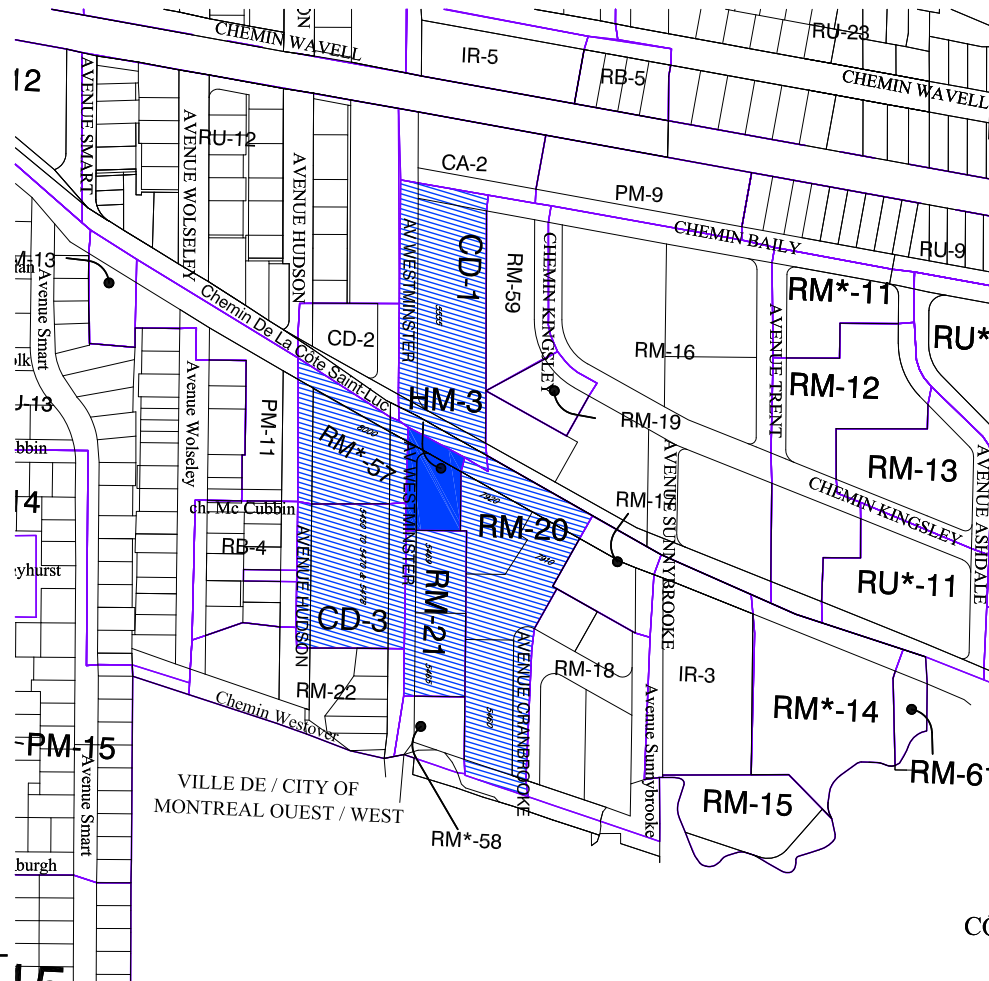
GIVEN AT THE CITY OF CÔTE SAINT-LUC, ON THIS 21st DAY OF JULY 2021.

M^e Jason Prévost
Assistant City Clerk




For further information please contact Jeff Davey at 514-485-6800 or at jdavey@cotesaintluc.org

SEE SKETCH ON PAGE XX

- ZONES CONCERNÉE
- RBH.
 RMHabitation multifamiliale
 RM*.....Habitation multifamiliale avec usages complémentaires prévus à l'article 5.1
 HMHabitation mixte
- ZONES À DOMINANCE COMMERCIALE ET DE SERVICES
- ZONES À DOMINANCE INDUSTRIELLE
- PMParcs, espaces verts, équipements
 PE.....Emprises publiques
 PGE.....Grandes emprises publiques
- ZONES À DOMINANCE INSTITUTIONNELLE
- IRCulture, religion, éducation, santé



LEGEND:

-  ZONE LIMITS
-  CONTIGUOUS ZONES
-  CONCERNED ZONE

CATEGORY OF ZONES:

ZONES WITH A RESIDENTIAL DOMINANCE

- RUSingle-family dwelling
- RU*.....Single-family dwelling with specific norms as noted in Article 4-4-4
- RBTwo-family dwelling
- RMMulti-family dwelling
- RM*Multi-family dwelling with complimentary uses as noted in Article 5-1
- HMMixed dwelling

ZONES WITH A COMMERCIAL AND SERVICE DOMINANCE

- CDRetail commerce and services
- CRRecreational commerce
- CAAutomobile commerce
- CCCommercial centre

ZONES WITH AN INDUSTRIAL DOMINANCE

- INIndustry

ZONES WITH A PUBLIC DOMINANCE

- PMParks, Green Spaces, Recreative and Municipal facilities
- PEPublic utilities
- PGE.....Major public utilities

ZONES WITH AN INSTITUTIONAL DOMINANCE

- IRCulture, Religion, Education, Health

CÔ