

AVIS PUBLIC – DÉROGATIONS MINEURES

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par le Soussigné, assistant-greffier de la Ville de Côte Saint-Luc, que lors d'une séance ordinaire du conseil municipal de la Ville qui sera tenue le 13 décembre 2021 à 20h, par voie de visioconférence, le conseil municipal de la Ville de Côte Saint-Luc statuera sur des demandes de dérogations mineures, le tout tel que plus amplement décrit ci-dessous :

- **5600 Alpine, Lot 2 090 174, Zone RU-1**

La demande vise à permettre à l'Habitation Unifamiliale Isolée de maintenir sa marge de recul avant secondaire (face au chemin Fleet) de 4,3m (14,1 pi.) au lieu de la marge de recul avant secondaire minimale requise de 4,57m (15 pi.).

Le tout, nonobstant les dispositions du règlement de zonage no. 2217 Annex "B" (zone RU-1) et article 4-4-1.

- **5581 Pinedale, Lot 2 090 203, Zone RU-2**

La demande vise:

- À permettre la construction d'un balcon dans la cour arrière situé à 2,38m (7,8 pi.) de la ligne de terrain arrière au lieu de la distance minimale requise de 3,05m (10 pi.) de la ligne de terrain arrière; et
- À permettre à l'Habitation Unifamiliale Isolée de maintenir sa marge de recul avant secondaire (face au chemin Fleet) de 4,3m (14,1 pi.) au lieu de la marge de recul avant secondaire minimale requise de 4,57m (15 pi.).

Le tout, nonobstant les dispositions du règlement de zonage no. 2217 Annex "B" (zone RU-2), article 4-4-1, article 4-4-3, et article 4-4-5 a).

- **6832 Holland, Lot 1 561 607, Zone RU-34**

La demande vise à permettre la construction d'un balcon dans la cour arrière avec un empiètement de 5,18m (17 pi.) dans la marge de recul arrière au lieu de l'empiètement maximale permis de 3,05m (10 pi.) dans la marge de recul arrière.

Le tout, nonobstant les dispositions du règlement de zonage no. 2217, article 4-2-2 Table 1 et article 4-4-3.

- **6803 Korczak, Lot 1 561 348, Zone RU-35**

La demande vise à permettre la construction d'une clôture de 8 pieds de haut à l'intérieur des premiers 4,57m (15 pi.) de la ligne avant du terrain (sur le côté latéral nord du terrain) au lieu de la hauteur maximal permis de 0,91m (3 pi.) au-dessus du niveau du trottoir ou de la bordure de trottoir à l'intérieur des premiers 4,57m (15 pi.) de la ligne avant du terrain.

Le tout, nonobstant les dispositions du règlement de zonage no. 2217, article 8-2 et article 4-4-1.

- **5518 Westbourne, Lot 1 561 701, Zone RU-7**

La demande vise à permettre la construction d'un gazebo dans la cour arrière avec une superficie de 12,91m² (139 pi. ca.) au lieu de la superficie maximale autorisée de 11,61m² (125 pi. ca.)

Le tout, nonobstant les dispositions du règlement de zonage no. 2217, article 4-4-3 et article 4-4-5 f).

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le conseil municipal de la Ville de Côte Saint-Luc relativement à ces demandes lors de la séance ordinaire susmentionnée, laquelle sera diffusée par voie de visioconférence.

Toute personne intéressée peut aussi soumettre une question avant la tenue de la séance ordinaire en complétant le formulaire sur le site web de la Ville au lien suivant : cotesaintluc.org/fr/conseil

DONNÉ à la Ville de Côte Saint-Luc, ce 24^e jour de novembre 2021.

M^e Jason Prévost
Assistant-greffier

Pour plus d'information, veuillez communiquer avec Melanie Rothpan au 514-485-6800 x1602 ou à mrothpan@cotesaintluc.org

PUBLIC NOTICE – MINOR EXEMPTIONS

PUBLIC NOTICE is hereby given by the Undersigned, Assistant City Clerk of the City of Côte Saint-Luc, that at a Regular Meeting of the City Council to be held on December 13, 2021, at 8:00 P.M., by way of videoconference, the Côte Saint-Luc City Council will adjudicate upon requests for minor exemptions, said requests being more fully described hereunder:

- **5600 Alpine, Lot 2 090 174, Zone RU-1**

The request is to allow the existing Detached Single-Family Dwelling to maintain its current Secondary Front Setback (facing Fleet road) of 4.3m (14.1 ft.) instead of the minimum required Secondary Front Setback of 4.57m (15 ft.);

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217 Annex "B" (zone RU-1) and Article 4-4-1.

- **5581 Pinedale, Lot 2 090 203, Zone RU-2**

The request is:

- To allow the construction of a balcony in the rear yard located at 2.38m (7.8 ft.) from the rear Land Line instead of the minimum required distance of 3.05m (10 ft.) from the rear Land Line; and
- To allow the existing Detached Single-Family Dwelling to maintain its current Secondary Front Setback (facing Fleet road) of 4.3m (14.1 ft.) instead of the minimum required Secondary Front Setback of 4.57m (15 ft.);

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217 Annex "B" (zone RU-2), Article 4-4-1, Article 4-4-3, and Article 4-4-5 a).

- **6832 Holland, Lot 1 561 607, Zone RU-34**

The request is to allow the construction of a balcony in the rear yard with an encroachment into the rear setback of 5.18m (17 ft.) instead of the maximum permitted encroachment into the rear setback of 3.05m (10 ft.)

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217, Article 4-2-2 Table 1 and Article 4-4-3.

- **6803 Korczak, Lot 1 561 348, Zone RU-35**

The request is to allow the construction of an 8-foot-high fence within the first 4.57m (15 ft.) from the front Land Line (on the north lateral side of the property) instead of the maximum allowed fence height of 0.91m (3 ft.) above the sidewalk or curb level within the first 4.57m (15 ft.) from the front Land Line.

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217 Article 8-2 and Article 4-4-1.

- **5518 Westbourne, Lot 1 561 701, Zone RU-7**

The request is to allow the construction of a gazebo in the rear yard with an area of 12.91m² (139 sq. ft.) instead of the maximum permitted area of 11.61m² (125 sq. ft.)

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217 Article 4-4-3 and Article 4-4-5 f).

Any person interested in the present requests may address the Côte Saint-Luc City Council at the above-mentioned Regular Meeting which will be broadcasted by way of a videoconference.

Any interested person can also submit a question prior to the holding of the Regular Meeting by completing the online form on the City's website at the following link: cotesaintluc.org/councilmeetings

GIVEN at the City of Côte Saint-Luc, this 24th day of November 2021.

M^e Jason Prévost
Assistant City Clerk

For further information please contact Melanie Rothpan at 514-485-6800 x1602 or at mrothpan@cotesaintluc.org