

**RÈGLEMENT N° 2590**

---

**RÈGLEMENT 2590 AUTORISANT UN  
EMPRUNT DE 510 000 \$, Y COMPRIS LES  
FRAIS PROFESSIONNELS, POUR LA  
RÉPARATION DU TOIT DU BÂTIMENT AU  
CENTRE COMMUNAUTAIRE ET  
AQUATIQUE SITUÉ AU 5794, AVENUE  
PARKHAVEN ET LA RECONSTRUCTION  
DES STRUCTURES DU TOIT DE L'HÔTEL  
DE VILLE, SITUÉ AU 5801, BOULEVARD  
CAVENDISH**

---

À une séance ordinaire du Conseil de la Ville de Côte Saint-Luc, tenue au  
5801 boulevard Cavendish, le 17 janvier 2022 à 20h00, à laquelle étaient présents:

Le Maire Mitchell Brownstein, B. Comm., B.D.C., L.L.B.

Le conseiller Lior Azerad

La conseillère Dida Berku, B.D.C.

Le conseiller Sidney Benizri

Le conseiller Mike Cohen, B.A.

Le conseiller Steven Erdelyi, B.Sc., B.Ed.

Le conseiller Mitch Kujavsky, B. Comm.

Le conseiller Oren Sebag, B.Sc. RN MBA

La conseillère Andee Shuster

**ÉTAIENT AUSSI PRÉSENTS :**

M<sup>e</sup> Jonathan Shecter, Directeur général, Directeur des services  
juridiques et greffier

M<sup>me</sup> Tanya Abramovitch, Directrice générale associée

M<sup>me</sup> Nadia Di Furia, Directrice générale associée

M<sup>e</sup> Jason Prévost, Assistant greffier

**VU** l'article 544 de la *Loi sur les cités et villes* (R.L.R.Q, c. C-19) ("Loi");

**ATTENDU** que la dépense de l'emprunt s'agit d'une dépense de proximité;

**ATTENDU** que l'emprunt prévu au présent règlement est décrété dans le but  
d'effectuer des dépenses en immobilisations relativement à un objet prévu au  
programme d'immobilisations de la Ville;

**ATTENDU** qu'un avis de motion pour ce règlement a été donné le 22 décembre 2021;

**ATTENDU** que selon l'article 544 (2), deuxième alinéa de la Loi, un règlement décrétant un emprunt dans le but d'effectuer des dépenses en immobilisations peut ne mentionner l'objet du règlement qu'en termes généraux et n'indiquer que le montant et le terme maximal de l'emprunt.

À sa séance du 17 janvier 2022, le conseil de la Ville de Côte Saint-Luc décrète que le règlement qui suit soit en termes généraux et se lit comme suit:

#### **ARTICLE 1**

Un emprunt de 510 000 \$ est autorisé, y compris les frais professionnels, pour la réparation du toit du bâtiment au Centre communautaire et aquatique situé au 5794, avenue Parkhaven et la reconstruction des structures du toit de l'hôtel de Ville, situé au 5801, boulevard Cavendish.

#### **ARTICLE 2**

Le conseil est autorisé à dépenser une somme de 510 000 \$ pour les fins du présent règlement.

#### **ARTICLE 3**

Le terme total de cet emprunt et de ses refinancements est de dix (10) ans.

#### **ARTICLE 4**

Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt contracté en vertu du présent règlement, il est imposé et il sera prélevé, sur tous les immeubles imposables de la municipalité de Côte Saint-Luc, annuellement, durant le terme de l'emprunt, une taxe spéciale à un taux suffisant pour assurer le remboursement de la totalité de l'emprunt. Cette taxe sera répartie en fonction de leur valeur foncière de ces immeubles telle que portée au rôle d'évaluation foncière en vigueur chaque année et cette taxe sera prélevée de la manière et aux dates fixées pour le prélèvement de la taxe foncière générale.

#### **ARTICLE 5**

S'il advient que le montant d'une affectation autorisée par le présent règlement est plus élevé que le montant effectivement dépensé en rapport avec cette affectation, le conseil est autorisé à faire emploi de cet excédent pour payer toute autre dépense décrétée par le présent règlement et pour laquelle l'affectation s'avérerait insuffisante.

#### **ARTICLE 6**

Le conseil affecte à la réduction de l'emprunt décrété au présent règlement toute contribution ou subvention qui pourrait être versée pour le paiement d'une partie ou de la totalité de la dépense décrétée par le présent règlement.

Le conseil affecte également, au paiement d'une partie ou de la totalité du service de dette, toute subvention payable sur plusieurs années. Le terme de remboursement de l'emprunt correspondant au montant de la subvention, sera ajusté automatiquement à la période fixée pour le versement de la subvention.

**ARTICLE 7**

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

(s) Mitchell Brownstein

---

MITCHELL BROWNSTEIN  
MAIRE

(s) Jason Prévost

---

JASON PRÉVOST  
ASSISTANT GREFFIER

**COPIE CONFORME**

---

**JASON PRÉVOST  
ASSISTANT GREFFIER**

**RÈGLEMENT N° 2590**

---

**RÈGLEMENT 2590 AUTORISANT UN  
EMPRUNT DE 510 000 \$, Y COMPRIS LES  
FRAIS PROFESSIONNELS, POUR LA  
RÉPARATION DU TOIT DU BÂTIMENT AU  
CENTRE COMMUNAUTAIRE ET  
AQUATIQUE SITUÉ AU 5794, AVENUE  
PARKHAVEN ET LA RECONSTRUCTION  
DES STRUCTURES DU TOIT DE L'HÔTEL  
DE VILLE, SITUÉ AU 5801, BOULEVARD  
CAVENDISH**

---

ADOPTÉ LE: \_\_\_\_\_

EN VIGUEUR LE: \_\_\_\_\_

**COPIE CONFORME**