

AVIS PUBLIC – DÉROGATIONS MINEURES

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par le Soussigné, assistant-greffier de la Ville de Côte Saint-Luc, que lors d'une séance ordinaire du conseil municipal de la Ville qui sera tenue le 11 avril 2022 à 20h, le conseil municipal de la Ville de Côte Saint-Luc statuera sur des demandes de dérogations mineures, le tout tel que plus amplement décrit ci-dessous :

• **5621 McMurray, Lot 1 053 257, Zone IR-6**

La demande vise à permettre la construction d'un agrandissement au bâtiment institutionnel existant :

- 1) Avec un coefficient d'emprise au sol totale maximale de 36,3 % au lieu du coefficient d'emprise au sol maximal autorisé de 35 % ;
- 2) Avec un minimum de 65 espaces de stationnement au lieu d'un minimum de 75 espaces de stationnement requis pour 112 employés, selon le calcul de 1 espace de stationnement par un employé et demi ;
- 3) Avec des espaces de stationnement extérieurs d'une longueur minimale de 5,50 m (18 pi.) au lieu de la longueur minimale requise de 6,09 m (20 pi.) ;
- 4) Avec une largeur d'allée de stationnement (pour la section de stationnement face à Guelph) minimale de 5,18 m (17 pi.) au lieu de la largeur minimale requise de l'allée de stationnement de 5,48 m (18 pi.) ; et
- 5) Avec moins de 5 % d'aménagement paysager pour la section du stationnement face à Guelph et n'incluant ni un bord d'allée d'une dimension minimale de 2 m ni une bande séparatrice d'une largeur minimale de 2 m.

Le tout, nonobstant les dispositions du règlement de zonage no. 2217 Annex "B" (zone IR-6), article 7-3-1 table 2, article 7-5-1, article 7-5-3, et article 7-5-11.

• **6885 Edison, Lot 1 561 851, Zone RU-31**

La demande vise:

- À permettre à l'Habitation Unifamiliale Isolée, construite en 1966 sous le numéro de permis 1966-02560, de maintenir sa marge de recul avant actuelle de 5,43m (17,8 pi.) au lieu de la marge de recul avant minimale requise de 6,09m (20 pi.), et de maintenir sa marge de recul arrière actuelle de 9,61m (31,5 ft.) au lieu de la marge de recul arrière minimale requise de 9,9m (32,48 ft.); et
- À permettre la construction d'un agrandissement partiel de la façade avant et l'ajout d'un deuxième étage sur la maison unifamiliale isolée le long de la marge de recul avant actuelle de 5,43m (17,8 pi.) et le long de la marge de recul arrière de 9,61m (31,5 pi.), au lieu de la marge de recul avant minimale requise de 6,09m (20 pi.) et la marge de recul arrière minimale requise de 9,9m (32,48 pi.).

Le tout, nonobstant les dispositions du règlement de zonage no. 2217 Annex "B" (zone RU-31), article 4-4-1 et article 4-4-3.

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le conseil municipal de la Ville de Côte Saint-Luc relativement à ces demandes lors de la séance ordinaire susmentionnée.

Toute personne intéressée peut aussi soumettre une question ou un commentaire du 23 mars 2022 au 11 avril 2022 à 17h00 en acheminant un courriel à consultation@cotesaintluc.org ou en complétant le formulaire sur le site web de la Ville au lien suivant : cotesaintluc.org/fr/conseil.

DONNÉ à la Ville de Côte Saint-Luc, ce 23^e jour de mars 2022.

M^e Jason Prévost
Assistant-greffier

Pour plus d'information, veuillez communiquer avec Melanie Rothpan au 514-485-6800 poste 1602 ou à mrothpan@cotesaintluc.org

PUBLIC NOTICE – MINOR EXEMPTIONS

PUBLIC NOTICE is hereby given by the Undersigned, Assistant City Clerk of the City of Côte Saint-Luc, that at a Regular Meeting of the City Council to be held on April 11, 2022, at 8:00 P.M., the Côte Saint-Luc City Council will adjudicate upon requests for minor exemptions, said requests being more fully described hereunder:

• **5621 McMurray, Lot 1 053 257, Zone IR-6**

The request is to allow the construction of an extension to the existing Institutional building:

- 1) With a maximum total Land Coverage of 36.3% instead of the maximum permitted Land Coverage of 35%;
- 2) With a minimum of 65 parking spaces instead of a minimum of 75 parking spaces required for 112 employees, according to the calculation of 1 parking space per one and a half employees;
- 3) With exterior parking spaces that have a minimum length of 5.50m (18 ft.) instead of the minimum required length of 6.09m (20 ft.);
- 4) With a parking aisle width (for the section of the parking lot facing Guelph) of a minimum of 5.18m (17 ft.), instead of the minimum required parking aisle width of 5.48m (18 ft.); and
- 5) With under 5% of landscaping for the portion of the parking lot facing Guelph and not including either feature of a border at the edge with a minimum dimension of 2m or a dividing strip with a minimum width of 2m.

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217 Annex "B" (zone IR-6), Article 7-3-1 Table 2, Article 7-5-1, Article 7-5-3, and Article 7-5-11.

• **6885 Edison, Lot 1 561 851, Zone RU-31**

The request is:

- To allow the Detached Single-Family Dwelling, built in 1966 under permit number 1966-02560, to maintain its current Front Setback of 5.43m (17.8 ft.) instead of the minimum required Front Setback of 6.09m (20 ft.), and to maintain its current Rear Setback of 9.61m (31.5 ft.) instead of the minimum required Rear Setback of 9.9m (32.48 ft.); and
- To allow the construction of a partial front extension and second storey addition to be built along the existing Front Setback of 5.43m (17.8 ft.) and the existing Rear Setback of 9.61m (31.5 ft.), instead of the minimum required Front Setback of 6.09m (20 ft.) and the minimum required Rear Setback of 9.9m (32.48 ft.).

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217 Annex "B" (zone RU-31), Article 4-4-1 and Article 4-4-3.

Any person interested in the present requests may address the Côte Saint-Luc City Council at the above-mentioned Regular Meeting which will be broadcasted by way of a videoconference.

Any interested person can also submit a question or a comment from March 23, 2022 to April 11, 2022 at 5:00 P.M. by email at consultation@cotesaintluc.org or by completing the online form on the City's website at the following link: cotesaintluc.org/councilmeetings.

GIVEN at the City of Côte Saint-Luc, this 23rd day of March 2022.

M^e Jason Prévost
Assistant City Clerk

For further information please contact Melanie Rothpan at 514-485-6800 ext. 1602 or at mrothpan@cotesaintluc.org