

RÈGLEMENT N° 2608

**RÈGLEMENT 2608 AUTORISANT UN
EMPRUNT DE 1 970 000 \$, Y COMPRIS LES
FRAIS PROFESSIONNELS, POUR
DIVERSES RÉNOVATIONS AU CENTRE
COMMUNAUTAIRE AQUATIQUE (CCA)
SITUÉ AU 5794, AVENUE PARKHAVEN ET
AU CENTRE RÉCRÉATIF SITUÉ AU 7500,
CHEMIN MACKLE DANS LA VILLE DE
CÔTE SAINT-LUC**

À une séance ordinaire du Conseil de la Ville de Côte Saint-Luc, tenue au
5801 boulevard Cavendish, le 16 janvier 2023 à 20h00, à laquelle étaient présents:

Le Maire Mitchell Brownstein, B. Comm., B.D.C., L.L.B.

Le conseiller Lior Azerad

La conseillère Dida Berku, B.D.C.

Le conseiller Mike Cohen, B.A.

Le conseiller Mitch Kujavsky, B. Comm.

Le conseiller Oren Sebag, B.Sc. RN MBA

La conseillère Andee Shuster

ÉTAIENT AUSSI PRÉSENTS :

M^e Jonathan Shecter, Directeur général, Directeur des services
juridiques et greffier

VU l'article 544 de la *Loi sur les cités et villes* (R.L.R.Q, c. C-19) ("Loi");

ATTENDU que la dépense de l'emprunt s'agit d'une dépense de proximité;

ATTENDU que l'emprunt prévu au présent règlement est décrété dans le but
d'effectuer des dépenses en immobilisations relativement à un objet prévu au
programme d'immobilisations de la Ville;

ATTENDU qu'un avis de motion pour ce règlement a été donné le 21 décembre
2022;

ATTENDU que selon l'article 544 (2), deuxième alinéa de la Loi, un règlement
décrétant un emprunt dans le but d'effectuer des dépenses en immobilisations peut
ne mentionner l'objet du règlement qu'en termes généraux et n'indiquer que le
montant et le terme maximal de l'emprunt.

ATTENDU que les rénovations sont présentées comme suit :

- a) Centre communautaire aquatique (CCA) : Reconstruction du toit et enveloppe du bâtiment ;
- b) Centre récréatif : piscine municipale extérieure - rénovations des vestiaires pour hommes et femmes ;

À sa séance du 16 janvier 2023, le conseil de la Ville de Côte Saint-Luc décrète que le règlement qui suit soit en termes généraux et se lit comme suit:

ARTICLE 1

Un emprunt de 1 970 000 \$ est autorisé, y compris les frais professionnels, pour diverses rénovations au centre communautaire aquatique (CCA) situé au 5794, avenue Parkhaven et centre récréatif situé au 7500, chemin Mackle dans la Ville de Côte Saint-Luc.

ARTICLE 2

Le conseil est autorisé à dépenser une somme de 1 970 000 \$ pour les fins du présent règlement.

ARTICLE 3

Le terme total de cet emprunt et de ses refinancements est de quinze (15) ans.

ARTICLE 4

Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt contracté en vertu du présent règlement, il est imposé et il sera prélevé, sur tous les immeubles imposables de la municipalité de Côte Saint-Luc, annuellement, durant le terme de l'emprunt, une taxe spéciale à un taux suffisant pour assurer le remboursement de la totalité de l'emprunt. Cette taxe sera répartie en fonction de leur valeur foncière de ces immeubles telle que portée au rôle d'évaluation foncière en vigueur chaque année et cette taxe sera prélevée de la manière et aux dates fixées pour le prélèvement de la taxe foncière générale.

ARTICLE 5

S'il advient que le montant d'une affectation autorisée par le présent règlement est plus élevé que le montant effectivement dépensé en rapport avec cette affectation, le conseil est autorisé à faire emploi de cet excédent pour payer toute autre dépense décrétée par le présent règlement et pour laquelle l'affectation s'avérerait insuffisante.

ARTICLE 6

Le conseil affecte à la réduction de l'emprunt décrété au présent règlement toute contribution ou subvention qui pourrait être versée pour le paiement d'une partie ou de la totalité de la dépense décrétée par le présent règlement.

Le conseil affecte également, au paiement d'une partie ou de la totalité du service de dette, toute subvention payable sur plusieurs années. Le terme de remboursement de l'emprunt correspondant au montant de la subvention, sera ajusté automatiquement à la période fixée pour le versement de la subvention.

ARTICLE 7

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

(s) Mitchell Brownstein

MITCHELL BROWNSTEIN
MAIRE

(s) Florine Agbognihoue

FLORINE AGBOGNIHOUE
ASSISTANTE GREFFIÈRE

COPIE CONFORME

**FLORINE AGBOGNIHOUE
ASSISTANTE GREFFIÈRE**

RÈGLEMENT N° 2608

**RÈGLEMENT 2608 AUTORISANT UN
EMPRUNT DE 1 970 000 \$, Y COMPRIS LES
FRAIS PROFESSIONNELS, POUR
DIVERSES RÉNOVATIONS AU CENTRE
COMMUNAUTAIRE AQUATIQUE (CCA)
SITUÉ AU 5794 AVENUE PARKHAVEN ET
AU CENTRE RÉCRÉATIF SITUÉ AU 7500
CHEMIN MACKLE DANS LA VILLE DE
CÔTE SAINT-LUC**

ADOPTÉ LE: 16 janvier 2023

EN VIGUEUR LE: 26 avril 2023

COPIE CONFORME