ANNEX "B" PAGE 1/10

|                                    | Amenc 2217-   |                       |  |   |   |   |  |   |
|------------------------------------|---|-----------------------|--|---|---|---|--|---|
|                                    |   |                       |  |   |   |   | ١ .  |   |
|                                    |   | _                     | _  |   |   |   |  | <u> </u>  |
|                                    |   | <del></del>           | •  | •   | •   | •   |  | <del>                                     </del>    |
|                                    | <del>_</del>  | - 1                   | •  | •   | •   | •   |  |   |
|                                    |   | $\dashv$              | _  |   |   |   | <del></del>  |   |
|                                    |   |                       |  |   |   |   |  |   |
| IPEMENTS RÉCRÉATIFS                |   |                       |  |   |   |   | •  | •   |
|                                    |   |                       |  |   |   |   | •  | •   |
|                                    |   | -                     |  |   |   |   |  | Ť   |
| -                                  | - 15  | 20)                   | •  | •   | •   | •   |  |   |
|                                    | ● (8  | 39)                   | •  |   | •   | •   |  |   |
|                                    |   |                       |  |   |   |   |  |   |
| ET SANTÉ                           |   |                       |  |   |   |   |  |   |
|                                    |   |                       |  |   |   |   |  |   |
|                                    |   |                       |  |   |   |   |  |   |
| n                                  | <del>-  </del>  | $\dashv$              |  |   |   |   |  | <u> </u>  |
| <u>·</u>                           |   | -                     |  |   |   |   |  | <b>†</b>  |
|                                    |   | $\dashv$              |  |   |   |   |  |   |
| MENTS EN m                         |   |                       |  |   |   |   |  |   |
|                                    |   | _                     |  |   |   |   |  |   |
| EN ÉTAGES                          |   |                       |  |   |   |   | 3  | 3   |
|                                    | 10.66   | 3                     | 10,66  | 10,66   | 10,66   | 10,66   |  |   |
| TIMENTS EN m                       |   |                       |  |   |   |   |  |   |
| JM                                 | 12.19   | 9                     | 12,19  | 12,19   | 12,19   | 12,19   | 7,62   | 7,62  |
| MUM                                | 7.62  |                       | 7,62   | 7,62  | 7,62  | 7,62  | 7,62   | 7,62  |
|                                    |   |                       |  |   |   |   | ,  | 7,62  |
| MINIMOW                            | 7.02  | -                     | 7,02   | 7,02  | 7,02  | 7,02  | 7,02   | 7,02  |
| 0                                  |   |                       |  |   |   |   |  |   |
| (CES) (Maximum)                    | 50%   | ,                     | 50%  | 50%   | 50%   | 50%   | 35%  | 35%   |
| AINS-EN m                          | 4   |                       |  |   |   |   |  |   |
| · (m²)                             | 1855  | <i>-</i>              | 1858   | 1858  | 1858  | 1858  |  | -   |
|                                    |   | +                     |  |   |   |   |  | <del>                                     </del>    |
|                                    |   | +                     |  |   |   |   | <del>                                     </del>   | <del>                                     </del>    |
| RAIN                               | 45.72   |                       | 45,72  | 45,72   | 45,72   | 45,72   |  |   |
|                                    |   |                       |  |   |   |   |  |   |
|                                    | (64)  |                       | (64)   | (64)  | (64)  | (64)  |  | <del>                                     </del>    |
|                                    |   |                       |  | 16  | (-)   | (- /  |  |   |
| nents réservés aux gares de triage | e doit être de 60%.   |                       |  |   |   |   |  |   |
| risée                              |   |                       |  |   |   |   |  |   |
|                                    |   |                       |  |   |   |   |  |   |
|                                    |   | _                     |  |   |   |   |  |   |
|                                    |   |                       |  |   |   |   |  |   |
|                                    |   |                       |  |   |   |   |  |   |
|                                    |   |                       |  |   |   |   |  |   |
|                                    |   |                       |  |   |   |   |  |   |
|                                    | MINIMUM  (CES) (Maximum)  AINS EN m  A (m²) INTÉRIEUR  RAIN | (CES) (Maximum)   50% | (CES) (Maximum) 7.62  AINS EN m 50%  A (m²) 1858 INTÉRIEUR 38 RAIN 45.72  (64) | (CES) (Maximum) 50% 50%  AINS EN m  1858 1858 1858 1816 1816 1817 1818 1818 1818 1818 181 | (CES) (Maximum)   7.62   7,62   7,62     7,62 | (CES) (Maximum)   50% | (CES) (Maximum)   7.62   7,6 | (CES) (Maximum)   50%   50%   50%   50%   50%   35% |

ANNEX "B" PAGE 2/10

|             | IDENTIFICATION DE LA ZONE                      | PM-3    | PM-4    | PM-5    | PM-6    | PM-7    | PM-8    | PM-9     |
|-------------|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|
|             | IDENTIFICATION DE LA ZONE                      | 1 101-3 | 1 101-4 | 1 101-3 | 1 101-0 | 1 101-7 | 1 101-0 | 1 101- 2 |
|             | INDUSTRIEL                                     |         |         |         |         |         |         |          |
| U           | INDUSTRIE                                      |         |         |         |         |         |         |          |
| S           | - De catégorie - 1                             |         |         |         |         |         |         |          |
| Α           | - De catégorie - 2                             |         |         |         |         |         |         |          |
| G<br>E<br>S | PUBLIC   |         |         |         |         |         |         |          |
|             | PARCS, ESPACES VERTS ET ÉQUIPEMENTS RÉCRÉATIFS | •       | •       | •       | •       | •       | •       | •        |
| Р           | ÉQUIPEMENTS MUNICIPAUX                         | •       | •       | •       | •       | •       | •       | •        |
| Ε           | EMPRISES PUBLIQUES                             |         |         |         |         |         |         |          |
| R           | GRANDES EMPRISES PUBLIQUES                     |         |         |         |         |         |         |          |
| M<br>I      | INSTITUTIONNEL                                 |         |         |         |         |         |         |          |
| S           | CULTURE, RELIGION, ÉDUCATION ET SANTÉ          |         |         |         |         |         |         |          |
| •           | - Catégorie 1 - Culture                        |         |         |         |         |         |         |          |
|             | - Catégorie 2 - Religion                       |         |         |         |         |         |         |          |
|             | - Catégorie 3 - Éducation                      |         |         |         |         |         |         |          |
|             | - Catégorie 4 - Santé                          |         |         |         |         |         |         |          |
|             | ÉDIFICATION DES BÂTIMENTS EN M                 | 3       | 3       | 3       | 3       | 3       | 3       | 3        |
|             | HAUTEUR MAXIMUM DU BÂTIMENT                    |         |         |         |         |         |         |          |
| N           | IMPLANTATION DES BÂTIMENTS EN m                |         |         |         |         |         |         |          |
| 0           | MARGE DE RECUL AVANT MINIMUM                   | 7,62    | 7,62    | 7,62    | 7,62    | 7,62    | 7,62    | 7,62     |
| Ü           | MARGE DE RECUL ARRIÈRE MINIMUM                 | 7,62    | 7,62    | 7,62    | 7,62    | 7,62    | 7,62    | 7,62     |
| R           | MARGES DE RECUL LATÉRALES MINIMUM              | 7,62    | 7,62    | 7,62    | 7,62    | 7,62    | 7,62    | 7,62     |
| M           | RAPPORTS                                       |         |         |         |         |         |         |          |
|             | COEFFICIENT D'EMPRISE AU SOL (CES) (Maximum)   | 35%     | 35%     | 35%     | 35%     | 35%     | 35%     | 35%      |
| Ε           | DIMENSIONS DES TERRAINS EN m                   |         |         |         |         |         |         |          |
| S           | SUPERFICIE MINIMUM DU TERRAIN (M²)             |         |         |         |         |         |         |          |
|             | FAÇADE MINIMUM D'UN TERRAIN INTÉRIEUR          |         |         |         |         |         |         |          |
|             | PROFONDEUR MINIMUM D'UN TERRAIN                |         |         |         |         |         |         |          |
|             | NORMES SPÉCIALES                               |         |         |         |         |         |         |          |
|             | NORMES SPÉCIALES                               |         |         |         |         |         |         |          |
|             |  |         |         |         |         |         |         |          |
|             |  |         |         |         |         |         |         |          |
| N           | •  | N       |         |         |         |         |         |          |
| 0           |  | 6       |         |         |         |         |         |          |
| T           |  |         |         |         |         |         |         |          |
| Ė           |  |         |         |         |         |         |         |          |
| S           |  |         |         |         |         |         |         |          |
| J           |  |         |         |         |         |         |         |          |
|             |  |         |         |         |         |         |         |          |

ANNEX "B" PAGE 3/10

|             | IDENTIFICATION DE LA ZONE  | PM-10             | PM-11     | PM-12    | PM-13    | PM-14 | PM-15    | PM-16    |
|-------------|--|-------------------|-----------|----------|----------|-------|----------|----------|
|             |  |                   | 1 1 1 1 1 | 1 101 12 | 1 101 10 |       | 1 101 10 | 1 101 10 |
|             | INDUSTRIEL   | Abrogé<br>2217-10 |           |          |          |       |          |          |
| U           | INDUSTRIE  |                   |           |          |          |       |          |          |
| S           | - De catégorie - 1   |                   |           |          |          |       |          |          |
| A           | - De catégorie - 2   |                   |           |          |          |       |          |          |
| G<br>E<br>S | PUBLIC   |                   |           |          |          |       |          |          |
|             | PARCS, ESPACES VERTS ET ÉQUIPEMENTS RÉCRÉATIFS   |                   | •         | •        | •        | •     | •        | •        |
| Р           | ÉQUIPEMENTS MUNICIPAUX   |                   | •         | •        | •        | •     | •        | •        |
| Ε           | EMPRISES PUBLIQUES   |                   |           |          |          |       |          |          |
| R           | GRANDES EMPRISES PUBLIQUES   |                   |           |          |          |       |          |          |
| M<br>I      | INSTITUTIONNEL   |                   |           |          |          |       |          |          |
| S           | CULTURE, RELIGION, ÉDUCATION ET SANTÉ  |                   |           |          |          |       |          |          |
| •           | - Catégorie 1 - Culture  |                   |           |          |          |       |          |          |
|             | - Catégorie 2 - Religion   |                   |           |          |          |       |          |          |
|             | - Catégorie 3 - Éducation  |                   |           |          |          |       |          |          |
|             | - Catégorie 4 - Santé  |                   |           |          |          |       |          |          |
|             | ÉDIFICATION DES BÂTIMENTS EN M  HAUTEUR MAXIMUM DU BÂTIMENT EN ÉTAGES  HAUTEUR MAXIMUM DU BÂTIMENT |                   | 3         | 3        | 3        | 3     | 3        | 3        |
| N           | IMPLANTATION DES BÂTIMENTS EN m  |                   |           |          |          |       |          |          |
| 0           | MARGE DE RECUL AVANT MINIMUM   |                   | 7,62      | 7,62     | 7,62     | 7,62  | 7,62     | 7,62     |
| U           | MARGE DE RECUL ARRIÈRE MINIMUM   |                   | 7,62      | 7,62     | 7,62     | 7,62  | 7,62     | 7,62     |
| R           | MARGES DE RECUL LATÉRALES MINIMUM  |                   | 7,62      | 7,62     | 7,62     | 7,62  | 7,62     | 7,62     |
| M           | RAPPORTS   |                   |           |          |          |       |          |          |
|             | COEFFICIENT D'EMPRISE AU SOL (CES) (Maximum)   |                   | 35%       | 35%      | 35%      | 35%   | 35%      | 35%      |
| E           | DIMENSIONS DES TERRAINS EN m   |                   |           |          |          |       |          |          |
| S           | SUPERFICIE MINIMUM DU TERRAIN (m²)   |                   |           |          |          |       |          |          |
|             | FAÇADE MINIMUM D'UN TERRAIN INTÉRIEUR  |                   |           |          |          |       |          |          |
|             | PROFONDEUR MINIMUM D'UN TERRAIN  |                   |           |          |          |       |          |          |
|             | NORMES SPÉCIALES   |                   |           |          |          |       |          |          |
|             | NORMES SPÉCIALES   |                   |           |          |          |       |          |          |
|             | 67   |                   |           | 16       |          |       |          |          |
|             |  |                   |           |          |          |       |          |          |
| N           |  | $\Lambda$         |           |          |          |       |          |          |
| 0           |  | <u> </u>          |           | *        |          |       |          |          |
| T           |  |                   |           |          |          |       |          |          |
| E           |  |                   |           |          |          |       |          |          |
| S           |  |                   |           |          |          |       |          |          |
| 3           |  |                   |           |          |          |       |          |          |
|             |  |                   |           |          |          |       |          |          |

ANNEX "B" PAGE 4/10

|        |  | I        |       | 1     |       | I     |       |      |
|--------|--|----------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
|        | IDENTIFICATION DE LA ZONE  | PM-17    | PM-18 | PM-19 | PM-20 | PM-21 | PM-22 | PM-2 |
|        | INDUSTRIEL   |          |       |       |       |       |       |      |
|        | INDUSTRIEL   |          |       |       |       |       |       |      |
| U      | INDUSTRIE  |          |       |       |       |       |       |      |
| S      | - De catégorie - 1   |          |       |       |       |       |       |      |
| A<br>G | - De catégorie - 2   |          |       |       |       |       |       |      |
| E<br>S | PUBLIC   |          |       |       |       |       |       |      |
| •      | PARCS, ESPACES VERTS ET ÉQUIPEMENTS RÉCRÉATIFS   | •        | •     | •     | •     | •     | •     | •    |
| Р      | ÉQUIPEMENTS MUNICIPAUX   | •        | •     | •     | •     | •     | •     | •    |
| E      | EMPRISES PUBLIQUES   |          |       |       |       |       |       |      |
| ?      | GRANDES EMPRISES PUBLIQUES   |          |       |       |       |       |       |      |
| /I     | INSTITUTIONNEL   |          |       |       |       |       |       |      |
| 3      | CULTURE, RELIGION, ÉDUCATION ET SANTÉ  |          |       |       |       |       |       |      |
|        | - Catégorie 1 - Culture  |          |       |       |       |       |       |      |
| •      | - Catégorie 2 - Religion   |          |       |       |       |       |       |      |
|        | - Catégorie 3 - Éducation  |          |       |       |       |       |       |      |
|        | - Catégorie 4 - Santé  |          |       |       |       |       |       |      |
|        | ÉDIFICATION DES BÂTIMENTS EN M  HAUTEUR MAXIMUM DU BÂTIMENT EN ÉTAGES  HAUTEUR MAXIMUM DU BÂTIMENT | 3        | 3     | 3     | 3     | 3     | 3     | 3    |
| N      | IMPLANTATION DES BÂTIMENTS EN m  |          |       |       |       |       |       |      |
| 0      | MARGE DE RECUL AVANT MINIMUM   | 7,62     | 7,62  | 7,62  | 7,62  | 7,62  | 7,62  | 7,62 |
| ,      | MARGE DE RECUL ARRIÈRE MINIMUM   | 7,62     | 7,62  | 7,62  | 7,62  | 7,62  | 7,62  | 7,62 |
| 2      | MARGES DE RECUL LATÉRALES MINIMUM  | 7,62     | 7,62  | 7,62  | 7,62  | 7,62  | 7,62  | 7,62 |
| /      | RAPPORTS   |          |       |       |       |       |       |      |
|        | COEFFICIENT D'EMPRISE AU SOL (CES) (Maximum)   | 35%      | 35%   | 35%   | 35%   | 35%   | 35%   | 35%  |
| Ξ      | DIMENSIONS DES TERRAINS EN m   | <b>A</b> |       |       |       |       |       |      |
| S      | SUPERFICIE MINIMUM DU TERRAIN ( <b>m</b> <sup>2</sup> )  |          |       |       |       |       |       |      |
|        | FAÇADE MINIMUM D'UN TERRAIN INTÉRIEUR  |          |       |       |       |       |       |      |
|        | PROFONDEUR MINIMUM D'UN TERRAIN  |          |       |       |       |       |       |      |
|        | NORMES SPÉCIALES   | Y        |       |       |       |       |       |      |
|        | NORMES SPÉCIALES   |          |       |       |       |       |       |      |
|        |  |          |       |       |       |       |       |      |
|        |  |          |       |       |       |       |       |      |
|        |  | N        |       |       |       |       |       |      |
| NI.    |  | 6        |       | -     |       |       |       |      |
| N<br>O |  |          |       |       |       |       |       |      |
| )      |  |          |       |       |       |       |       |      |
|        |  |          |       |       |       |       |       |      |
|        |  |          |       |       |       |       |       |      |

ANNEX "B" PAGE 5/10

| IDENTIFICATION DE LA ZONE  | 1 171 2 1  |   |   |   |   |  | PIVI-3  |
|--|--|---|---|---|---|--|---|
|  |  |   | 1 101 20  | 1 101 27  | 1 101 20  | 1 101 27   | 1 101 3   |
| INDUSTRIEL   |  |   |   |   |   |  |   |
| INDUSTRIE  |  |   |   |   |   |  |   |
| - De catégorie - 1   |  |   |   |   |   |  | 1   |
| - De catégorie - 2   |  |   |   |   |   |  |   |
| PUBLIC   |  |   |   |   |   |  |   |
| PARCS ESPACES VERTS ET ÉQUIPEMENTS RÉCRÉATIES  | •  | •   | •   | •   | •   | •  | •   |
|  | •  | •   | •   | •   | •   | •  | •   |
| EMPRISES PUBLIQUES   |  |   |   |   |   |  |   |
| GRANDES EMPRISES PUBLIQUES   |  |   |   |   |   |  |   |
| INSTITUTIONNEL   |  |   |   |   |   |  |   |
| CULTURE RELIGION ÉDUCATION ET SANTÉ  |  |   |   |   |   |  |   |
| - Catégorie 1 - Culture  |  |   |   |   |   |  |   |
|  |  |   |   |   |   |  |   |
| - Catégorie 3 - Éducation  |  |   |   |   |   |  |   |
| - Catégorie 4 - Santé  |  |   |   |   |   |  |   |
| MARGE DE RECUL AVANT MINIMUM  MARGE DE RECUL AVANT MINIMUM  MARGE DE RECUL AVANT MINIMUM | 7,62<br>7,62<br>7,62   | 7,62<br>7,62<br>7,62  | 7,62<br>7,62<br>7,62  | 7,62<br>7,62<br>7,62  | 7,62<br>7,62<br>7,62  | 7,62<br>7,62<br>7,62   | 7,62<br>7,62  |
| RAPPORTS  COEFFICIENT D'EMPRISE AU SOL (CES) (Maximum)                                   | 35%  | 35%   | 35%   | 35%   | 35%   | 35%  | 35%   |
| DIMENSIONS DES TERRAINS EN m   | ろ  |   |   |   |   |  |   |
| SUPERFICIE MINIMUM DU TERRAIN (M²)   |  |   |   |   |   |  |   |
|  | _  |   |   |   |   |  |   |
| TO STAND THE INTERIOR PORT PERIOR IN   |  |   |   |   |   |  |   |
| NORMES SPÉCIALES   | ·  |   |   |   |   |  |   |
| NORMES SPÉCIALES   |  |   | )   |   |   |  |   |
|  |  |   | 16  |   |   |  |   |
|  |  |   |   |   |   |  |   |
|  |  |   |   |   |   |  |   |
|  | LY   |   |   |   |   |  |   |
|  |  |   |   |   |   |  |   |
|  |  |   |   |   |   |  |   |
|  |  |   |   |   |   |  |   |
|  |  |   |   |   |   |  |   |
|  | - De catégorie - 1 - De catégorie - 2  PUBLIC  PARCS, ESPACES VERTS ET ÉQUIPEMENTS RÉCRÉATIFS ÉQUIPEMENTS MUNICIPAUX EMPRISES PUBLIQUES GRANDES EMPRISES PUBLIQUES  INSTITUTIONNEL  CULTURE, RELIGION, ÉDUCATION ET SANTÉ - Catégorie 1 - Culture - Catégorie 2 - Religion - Catégorie 3 - Éducation - Catégorie 4 - Santé  ÉDIFICATION DES BÂTIMENTS EN M  HAUTEUR MAXIMUM DU BÂTIMENT  IMPLANTATION DES BÂTIMENTS EN M  MARGE DE RECUL AVANT MINIMUM MARGE DE RECUL AVANT MINIMUM MARGE DE RECUL LATÉRALES MINIMUM  RAPPORTS  COEFFICIENT D'EMPRISE AU SOL (CES) (Maximum)  DIMENSIONS DES TERRAINS EN IM  SUPERFICIE MINIMUM D'UN TERRAIN (IM²) FAÇADE MINIMUM D'UN TERRAIN (IM²)  NORMES SPÉCIALES | - De catégorie - 1 - De catégorie - 2  PUBLIC  PARCS, ESPACES VERTS ET ÉQUIPEMENTS RÉCRÉATIFS | - De catégorie - 1 - De catégorie - 2  PUBLIC  PARCS, ESPACES VERTS ET ÉQUIPEMENTS RÉCRÉATIFS | - De catégorie - 1 - De catégorie - 2  PUBLIC  PARCS, ESPACES VERTS ET ÉQUIPEMENTS RÉCRÉATIFS | - De catégorie - 1 - De catégorie - 2  PUBLIC  PARCS, ESPACES VERTS ET ÉQUIPEMENTS RÉCRÉATIFS  © OUPEMENTS MUNICIPAUX  EQUIPEMENTS MUNICIPAUX  SINSTITUTIONNEL  CULTURE, RELIGION, ÉDUCATION ET SANTÈ  - Catégorie 1 - Culture  - Catégorie 2 - Religion  - Catégorie 3 - Éducation  - Catégorie 3 - Éducation  - Catégorie 4 - Santé  ÉDIFICATION DES BÂTIMENTS EN m  HAUTEUR MAXIMUM DU BÂTIMENT  IMPLANTATION DES BÂTIMENTS EN m  MARGE DE RECUL AVANT MINIMUM  MARGE DE RECUL ARRIÊRE MINIMUM  MARGE DE RECUL LATÉRALES MINIMUM  MARGE DE RECUL LATÉRALES MINIMUM  T,62 | - De catégorie - 1 - De catégorie - 2  PUBLIC  PARCS, ESPACES VERTS ET ÉQUIPEMENTS RÉCRÉATIFS  - DE COLIPEMENTS MUNICIPAUX - DE COLIPEMENTS MUNICIPAUX - DE COLIPEMENTS MUNICIPAUX - DE COLIPEMENTS MUNICIPAUX - DE COLIPEMENTS PUBLIQUES  INSTITUTIONNEL  CULTURE, RELIGION, ÉDUCATION ET SANTÉ - Catégorie 1 - Culture - Catégorie 2 - Religion - Catégorie 2 - Religion - Catégorie 2 - Religion - Catégorie 4 - Santé  ÉDIFICATION DES BÂTIMENTS EN M  HAUTEUR MAXIMUM DU BÂTIMENT EN ÉTAGES - SANTIMENT MAXIMUM DU BÂTIMENT - SANTIMENT MAXIMUM DU BÂTIMENT - SANTIMENT MAXIMUM DU BÂTIMENT - SANTIMENT MAXIMUM DI BÂTIMENT - SANTIMENT MAXIMUM TON DES BÂTIMENTS EN M  MARGE DE RECUL AVANT MINIMUM - T,62 | - De catégorie - 1 - De catégorie - 2  PUBLIC  PARGS. ESPACES VERTS ET ÉQUIPEMENTS RÉCRÉATIFS |

ANNEX "B" PAGE 6/10

|                       | GRILLE DES USAGE  | ES E                         | T NO                         | ORM                                 | IES                                 |                              |  |
|-----------------------|---|------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|--|
|                       | IDENTIFICATION DE LA ZONE   | PM-31                        | PM-32                        | PM-33                               | PM-34                               | PM-36                        | PE-1   |
|                       | INDUSTRIEL  |                              |                              |                                     |                                     | Amendé<br>2217-38            |  |
| U<br>S<br>A           | INDUSTRIE  - De catégorie - 1  - De catégorie - 2   |                              |                              |                                     |                                     |                              |  |
| G<br>E<br>S           | PUBLIC  |                              |                              |                                     |                                     |                              |  |
| Р                     | PARCS, ESPACES VERTS ET ÉQUIPEMENTS RÉCRÉATIFS<br>ÉQUIPEMENTS MUNICIPAUX  | •                            | •                            | •                                   | •                                   | •                            |  |
| E<br>R                | EMPRISES PUBLIQUES GRANDES EMPRISES PUBLIQUES   |                              |                              |                                     |                                     |                              | •  |
| M<br>I<br>S           | INSTITUTIONNEL  |                              |                              |                                     |                                     |                              |  |
| •                     | CULTURE, RELIGION, ÉDUCATION ET SANTÉ  - Catégorie 1 - Culture  - Catégorie 2 - Religion  |                              |                              |                                     |                                     |                              |  |
|                       | - Catégorie 2 - Rengion  - Catégorie 3 - Éducation  - Catégorie 4 - Santé   |                              |                              |                                     |                                     |                              |  |
| N<br>O<br>R<br>M<br>E | ÉDIFICATION DES BÂTIMENTS EN M  HAUTEUR MAXIMUM DU BÂTIMENT EN ÉTAGES HAUTEUR MAXIMUM DU BÂTIMENT  IMPLANTATION DES BÂTIMENTS EN M  MARGE DE RECUL AVANT MINIMUM MARGE DE RECUL ARRIÈRE MINIMUM MARGES DE RECUL LATÉRALES MINIMUM  RAPPORTS  COEFFICIENT D'EMPRISE AU SOL (CES) (Maximum)  DIMENSIONS DES TERRAINS EN M  SUPERFICIE MINIMUM DU TERRAIN (M²) FAÇADE MINIMUM D'UN TERRAIN INTÉRIEUR PROFONDEUR MINIMUM D'UN TERRAIN  NORMES SPÉCIALES | 7,62<br>7,62<br>7,62<br>7,62 | 7,62<br>7,62<br>7,62<br>7,62 | 7,62<br>7,62<br>7,62<br>7,62<br>35% | 7,62<br>7,62<br>7,62<br>7,62<br>35% | 7.62<br>7.62<br>7.62<br>7.62 | 10,66<br>12,19<br>12,19<br>12,19<br>50%<br>1858<br>38<br>45,72 |
| N<br>O<br>T<br>E<br>S |   |                              |                              | 7                                   |                                     |                              |  |

ANNEX "B" PAGE 7/10

#### GRILLE DES USAGES ET NORMES IDENTIFICATION DE LA ZONE PM-37 PM-38 PM-39 INDUSTRIEL 2217-36 U INDUSTRIE S A - De catégorie - 1 - De catégorie - 2 G F **PUBLIC** S PARCS, ESPACES VERTS ET ÉQUIPEMENTS RÉCRÉATIFS ÉQUIPEMENTS MUNICIPAUX Р EMPRISES PUBLIQUES Ε GRANDES EMPRISES PUBLIQUES R M INSTITUTIONNEL Ι S CULTURE, RELIGION, ÉDUCATION ET SANTÉ - Catégorie 1 - Culture - Catégorie 2 - Religion - Catégorie 3 - Éducation - Catégorie 4 - Santé ÉDIFICATION DES BÂTIMENTS EN m HAUTEUR MAXIMUM DU BÂTIMENT EN ÉTAGES 3 HAUTEUR MAXIMUM DU BÂTIMENT IMPLANTATION DES BÂTIMENTS EN m Ν MARGE DE RECUL AVANT MINIMUM 0 7.62 7.62 MARGE DE RECUL ARRIÈRE MINIMUM 7.62 7.62 MARGES DE RECUL LATÉRALES MINIMUM 7.62 7.62 R RAPPORTS M COEFFICIENT D'EMPRISE AU SOL (CES) (Maximum) 35% 35% 35% DIMENSIONS DES TERRAINS EN M Ε S SUPERFICIE MINIMUM DU TERRAIN (**m**<sup>2</sup> FAÇADE MINIMUM D'UN TERRAIN INTÉRIEUR PROFONDEUR MINIMUM D'UN TERRAIN NORMES SPÉCIALES NORMES SPÉCIALES N 0 Т Ε S

ANNEX "B" PAGE 8/10

|      | IDENTIFICATION DE LA ZONE  | PE-2          | PE-3           | IR-1           | IR-2          | IR-3           | IR-4          | IR-5      |
|------|--|---------------|----------------|----------------|---------------|----------------|---------------|-----------|
|      | INDUSTRIEL   |               |                |                |               |                |               |           |
|      |  |               |                |                |               |                |               |           |
| ŀ    | NDUSTRIE   |               |                |                |               |                |               |           |
| ŀ    | - De catégorie - 1   |               |                |                |               |                |               |           |
| ŀ    | - De catégorie - 2   |               |                |                |               |                |               |           |
|      | PUBLIC   |               |                |                |               |                |               |           |
| ŀ    | PARCS, ESPACES VERTS ET ÉQUIPEMENTS RÉCRÉATIFS   |               |                |                |               |                |               |           |
| - 1  | ÉQUIPEMENTS MUNICIPAUX   |               |                |                |               |                |               |           |
| - 1  | EMPRISES PUBLIQUES   | •             | •              |                |               |                |               |           |
| - 1  | GRANDES EMPRISES PUBLIQUES   |               |                |                |               |                |               |           |
|      | INSTITUTIONNEL   |               |                |                |               |                |               |           |
| ŀ    | CULTURE, RELIGION, ÉDUCATION ET SANTÉ  |               |                |                |               |                |               |           |
| ŀ    | - Catégorie 1 - Culture  |               |                |                |               |                |               |           |
| f    | - Catégorie 2 - Religion   |               |                | •              |               |                | •             |           |
| ľ    | - Catégorie 3 - Éducation  |               |                |                | •             | •              | •             | •         |
| ľ    | - Catégorie 4 - Santé  |               |                |                |               |                |               |           |
|      | HAUTEUR MAXIMUM DU BÂTIMENT EN ÉTAGES HAUTEUR MAXIMUM DU BÂTIMENT                          | 10,66         | 10,66          | 3              | 3             | 3              | 3             | 3         |
| ľ    | IMPLANTATION DES BÂTIMENTS EN m  | 10,66         | 10,66          |                |               |                |               |           |
|      |  |               |                |                |               |                |               |           |
| - 1- | MARGE DE RECUL AVANT MINIMUM   | 12,19         | 12,19          | 3,2/2,74       | 7,62          | 7,62           | 7,62          | 7,62 (    |
| - 1  | MARGE DE RECUL ARRIÈRE MINIMUM   | 12,19         | 12,19          | 1,98/1,22      | 7,62          | 7,62           | 7,62          | 7,62      |
| ľ    | MARGES DE RECUL LATÉRALES MINIMUM  | 12,19         | 12,19          | 6,09           | 7,62          | 7,62           | 7,62          | 7,62      |
|      | RAPPORTS   |               |                |                |               |                |               |           |
| Ī    | COEFFICIENT D'EMPRISE AU SOL (CES) (Maximum)   | 50%           | 50%            | 64%            | 35%           | 35%            | 35%           | 35%       |
|      | DIMENSIONS DES TERRAINS EN M   | 5             |                |                |               |                |               |           |
|      | SUPERFICIE MINIMUM DU TERRAIN (M²)   | 1858          | 1858           | 2694,1         | 2787          | 2787           | 2787          | 2787      |
| 1    | FAÇADE MINIMUM D'UN TERRAIN INTÉRIEUR  | 38            | 38             |                |               |                |               |           |
| 1    | PROFONDEUR MINIMUM D'UN TERRAIN  | 45,72         | 45,72          |                |               |                |               |           |
|      | NORMES SPÉCIALES   | •             |                |                |               |                |               |           |
| ļ    | NORMES SPÉCIALES   |               | (              | (66)           |               |                | (68)          |           |
|      | (66) La marge de recul minimum de la rampe arrière est de 0,30 m. Une aire de stationn     | ement pour q  | uatre (4) auto | mobiles doit ê | tre prévue su | le terrain 83- | 223 et pour q | uinze (15 |
|      | automobiles sur les terrains 82-102 et 83-112 et ne doit excéder la façade du bâtiment sit |               |                |                |               |                |               |           |
| Ī    | (67) La marge de recul avant minimum de l'agrandissement au bâtiment établi au 7946 e      | t 7950 chemir | n Wavell est c | e 6,09 m.      |               |                |               |           |
| Ī    | (68) Seulement une garderie peut être établie au 8034 Chemin Kildare.                      | 6             |                |                |               |                |               |           |
| Ľ    |  |               |                |                |               |                |               |           |

ANNEX "B" PAGE 9/10

### GRILLE DES USAGES ET NORMES

| IDENTIFICA   | ATION DE  | LA ZONE       | IR-6                         | IR-7                         | IR-8                        | IR-9                                  | IR-10                               | IR-11                        | IR-12                       |
|--|---|---------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| INDUSTRIEL   |   |               |                              |                              |                             |                                       |                                     |                              |                             |
| NIDLIOTRIE   |   |               |                              |                              |                             |                                       |                                     |                              |                             |
| INDUSTRIE De cotégorie d   |   |               |                              |                              |                             |                                       |                                     |                              |                             |
| - De catégorie - 1   |   |               |                              |                              |                             |                                       |                                     |                              |                             |
| - De catégorie - 2   |   |               |                              |                              |                             |                                       |                                     |                              |                             |
| PUBLIC   |   |               |                              |                              |                             |                                       |                                     |                              |                             |
| PARCS, ESPACES VERTS ET ÉQUIPEI  | MENTS RÉCRÉATIFS  | 3             |                              |                              |                             |                                       |                                     |                              |                             |
| ÉQUIPEMENTS MUNICIPAUX   |   |               |                              |                              |                             |                                       |                                     |                              |                             |
| EMPRISES PUBLIQUES   |   |               |                              |                              |                             |                                       |                                     |                              |                             |
| GRANDES EMPRISES PUBLIQUES   |   |               |                              |                              |                             |                                       |                                     |                              |                             |
| INSTITUTIONNEL   |   |               |                              |                              |                             |                                       |                                     |                              |                             |
| CULTURE, RELIGION, ÉDUCATION ET  | SANTÉ   |               |                              |                              |                             |                                       |                                     |                              |                             |
| - Catégorie 1 - Culture  |   |               |                              |                              |                             |                                       |                                     |                              |                             |
| - Catégorie 2 - Religion   |   |               |                              | •                            | •                           | •                                     |                                     |                              |                             |
| - Catégorie 3 - Éducation  |   |               | •                            | •                            |                             | •                                     |                                     | •                            | •                           |
|  |   |               |                              |                              |                             |                                       |                                     |                              |                             |
| - Catégorie 4 - Santé  ÉDIFICATION DES BÂTIMEI   | NTS EN m  |               |                              |                              |                             |                                       | •                                   |                              |                             |
|  |   |               | 3                            | 3                            | 3                           | 3<br>11,88                            | 4                                   | 3                            | 3                           |
| ÉDIFICATION DES BÂTIMEI  | ÉTAG <b>ÉS</b>  |               | 3                            | 3                            | 3                           |                                       |                                     | 3                            | 3                           |
| ÉDIFICATION DES BÂTIMEI  HAUTEUR MAXIMUM DU BÂTIMENT EN HAUTEUR MAXIMUM DU BÂTIMENT  IMPLANTATION DES BÂTIM  MARGE DE RECUL AVANT MINIMUM  | ÉTAGES<br>MENTS EN M                                    |               | 7,62                         | 7,62                         | 3 (69)                      | 7,62                                  | 7,62                                | 7,62                         | 7,62                        |
| ÉDIFICATION DES BÂTIMEI  HAUTEUR MAXIMUM DU BÂTIMENT EN HAUTEUR MAXIMUM DU BÂTIMENT  IMPLANTATION DES BÂTIM  MARGE DE RECUL AVANT MINIMUM MARGE DE RECUL ARRIÈRE MINIMUM   | ÉTAGES  MENTS EN m                                      |               | 7,62<br>7,62                 | 7,62<br>7,62                 | (69)<br>3,41                | 7,62<br>7,62                          | 7,62<br>7,62                        | 7,62<br>7,62                 | 7,62<br>7,62                |
| ÉDIFICATION DES BÂTIMEI  HAUTEUR MAXIMUM DU BÂTIMENT EN HAUTEUR MAXIMUM DU BÂTIMENT  IMPLANTATION DES BÂTIM  MARGE DE RECUL AVANT MINIMUM  | ÉTAGES  MENTS EN m                                      |               | 7,62                         | 7,62                         | (69)                        | 7,62                                  | 7,62                                | 7,62                         | 7,62<br>7,62                |
| ÉDIFICATION DES BÂTIMEI  HAUTEUR MAXIMUM DU BÂTIMENT EN HAUTEUR MAXIMUM DU BÂTIMENT  IMPLANTATION DES BÂTIM  MARGE DE RECUL AVANT MINIMUM MARGE DE RECUL ARRIÈRE MINIMUM   | ÉTAGES  MENTS EN m                                      | Ŝ.            | 7,62<br>7,62                 | 7,62<br>7,62                 | (69)<br>3,41                | 7,62<br>7,62                          | 7,62<br>7,62                        | 7,62<br>7,62                 | 7,62<br>7,62                |
| ÉDIFICATION DES BÂTIMEI  HAUTEUR MAXIMUM DU BÂTIMENT EN HAUTEUR MAXIMUM DU BÂTIMENT  IMPLANTATION DES BÂTIM  MARGE DE RECUL AVANT MINIMUM MARGE DE RECUL ARRIÈRE MINIMUM MARGES DE RECUL LATÉRALES MINI  RAPPORTS  | ÉTAGES  MENTS EN m                                      | \$\frac{1}{3} | 7,62<br>7,62                 | 7,62<br>7,62                 | (69)<br>3,41                | 7,62<br>7,62                          | 7,62<br>7,62                        | 7,62<br>7,62                 | 7,62<br>7,62<br>7,62        |
| ÉDIFICATION DES BÂTIMEI  HAUTEUR MAXIMUM DU BÂTIMENT EN HAUTEUR MAXIMUM DU BÂTIMENT  IMPLANTATION DES BÂTIM  MARGE DE RECUL AVANT MINIMUM MARGE DE RECUL ARRIÈRE MINIMUM MARGES DE RECUL LATÉRALES MINI  RAPPORTS  | ÉTAGES  MENTS EN m  MUM  SS) (Maximum)                  | ٦             | 7,62<br>7,62<br>7,62<br>7,62 | 7,62<br>7,62<br>7,62<br>7,62 | (69)<br>3,41<br>(70)        | 7,62<br>7,62<br>7,62<br>7,62          | 7,62<br>7,62<br>7,62<br>7,62        | 7,62<br>7,62<br>7,62<br>7,62 | 7,62<br>7,62<br>7,62        |
| ÉDIFICATION DES BÂTIMEI  HAUTEUR MAXIMUM DU BÂTIMENT EN HAUTEUR MAXIMUM DU BÂTIMENT  IMPLANTATION DES BÂTIM  MARGE DE RECUL AVANT MINIMUM MARGE DE RECUL ARRIÈRE MINIMUM MARGES DE RECUL LATÉRALES MINI  RAPPORTS  COEFFICIENT D'EMPRISE AU SOL (CE DIMENSIONS DES TERRAIN  SUPERFICIE MINIMUM DU TERRAIN (ME                                  | ÉTAGES  MENTS EN M  MUM  ES) (Maximum)  IS EN m  n²)    | ٦             | 7,62<br>7,62<br>7,62<br>7,62 | 7,62<br>7,62<br>7,62<br>7,62 | (69)<br>3,41<br>(70)        | 7,62<br>7,62<br>7,62<br>7,62          | 7,62<br>7,62<br>7,62<br>7,62        | 7,62<br>7,62<br>7,62<br>7,62 | 7,62<br>7,62<br>7,62<br>35% |
| ÉDIFICATION DES BÂTIMEI  HAUTEUR MAXIMUM DU BÂTIMENT EN HAUTEUR MAXIMUM DU BÂTIMENT  IMPLANTATION DES BÂTIM  MARGE DE RECUL AVANT MINIMUM MARGE DE RECUL ARRIÈRE MINIMUM MARGES DE RECUL LATÉRALES MINI  RAPPORTS  COEFFICIENT D'EMPRISE AU SOL (CE DIMENSIONS DES TERRAIN   | ÉTAGES  MENTS EN M  MUM  ES) (Maximum)  IS EN M  ÉRIEUR |               | 7,62<br>7,62<br>7,62<br>7,62 | 7,62<br>7,62<br>7,62<br>7,62 | (69)<br>3,41<br>(70)<br>57% | 7,62<br>7,62<br>7,62<br>7,62<br>41,4% | 7,62<br>7,62<br>7,62<br>7,62<br>35% | 7,62<br>7,62<br>7,62<br>7,62 | 7,62<br>7,62<br>7,62<br>35% |
| ÉDIFICATION DES BÂTIMEI  HAUTEUR MAXIMUM DU BÂTIMENT EN HAUTEUR MAXIMUM DU BÂTIMENT  IMPLANTATION DES BÂTIM  MARGE DE RECUL AVANT MINIMUM MARGE DE RECUL ARRIÈRE MINIMUM MARGES DE RECUL LATÉRALES MINI  RAPPORTS  COEFFICIENT D'EMPRISE AU SOL (CE  DIMENSIONS DES TERRAIN  SUPERFICIE MINIMUM DU TERRAIN (IT FAÇADE MINIMUM D'UN TERRAIN (IT | ÉTAGES  MENTS EN M  MUM  ES) (Maximum)  IS EN M  ÉRIEUR |               | 7,62<br>7,62<br>7,62<br>7,62 | 7,62<br>7,62<br>7,62<br>7,62 | (69)<br>3,41<br>(70)<br>57% | 7,62<br>7,62<br>7,62<br>7,62<br>41,4% | 7,62<br>7,62<br>7,62<br>7,62<br>35% | 7,62<br>7,62<br>7,62<br>7,62 | 7,62<br>7,62<br>7,62<br>35% |

| (69 | Les marges de recul avant minimum sur le chemin Guelph sont de 5,43 m, 6,01 | m, | 9,66 m et 11,76 m. |
|-----|---|----|--------------------|

(72) Les normes d'implantation et les rapports sont pour un bâtiment de un (1) à trois (3) étages. Pour un bâtiment de quatre (4) étages jusqu'à un maximum de vingt (20)

étages voir les normes à l'annexe "C"

T E S

0

Les marges de recul avant minimum sur le chemin Guelph sont de 5,43 m, 6,01 m, 9,66 m et 11,76 m.

(70) La marge de recul latérale minimum du côté de la rue Einstein est de 4,57 m et les marges laterales minimum de l'autre côté sont de 1,98 m et de 4,75 m.

(71) La hauteur du rez-de-chaussée au dessus du niveau du trottoir de la Cité doit être d'une hauteur moyenne de 2,31 m face à l'avenue Einstein et d'une hauteur moyenne de 2,54 m face au chemin Guelph. Les dispositions relatives au stationnement ne s'appliquent pas.

ANNEX "B" PAGE 10/10

|     | IDENTIFICATION DE LA ZONE  | IR-13         | IR-14           | IR-15             | IR-16          | IR-17 | <del>IR-18</del> |  |
|-----|--|---------------|-----------------|-------------------|----------------|-------|------------------|--|
|     | INDUSTRIEL   |               |                 | Amendé<br>2217-35 |                |       | Abrogé<br>2217-5 |  |
| ŀ   | INDUSTRIE  |               |                 |                   |                |       |                  |  |
| ŀ   | - De catégorie - 1   |               |                 |                   |                |       |                  |  |
| ŀ   | - De catégorie - 2   |               |                 |                   |                |       |                  |  |
|     | PUBLIC   |               |                 |                   |                |       |                  |  |
| ŀ   | PARCS, ESPACES VERTS ET ÉQUIPEMENTS RÉCRÉATIFS   |               |                 |                   |                |       |                  |  |
| ŀ   | ÉQUIPEMENTS MUNICIPAUX   |               |                 |                   |                |       |                  |  |
| ŀ   | EMPRISES PUBLIQUES   |               |                 |                   |                |       |                  |  |
| ľ   | GRANDES EMPRISES PUBLIQUES   |               |                 |                   |                |       |                  |  |
|     | INSTITUTIONNEL   |               |                 |                   |                |       |                  |  |
| ı   | CULTURE, RELIGION, ÉDUCATION ET SANTÉ  |               |                 |                   |                |       |                  |  |
| ľ   | - Catégorie 1 - Culture  |               |                 |                   |                |       |                  |  |
| j   | - Catégorie 2 - Religion   | •             |                 |                   | •              | •     |                  |  |
| ľ   | - Catégorie 3 - Éducation  |               | •               |                   |                |       |                  |  |
| j   | - Catégorie 4 - Santé  |               | •               | •                 |                |       |                  |  |
|     | HAUTEUR MAXIMUM DU BÂTIMENT IMPLANTATION DES BÂTIMENTS EN m  | 11,58         |                 | 3 (75)            |                | 15,24 |                  |  |
|     | IMPLANTATION DES BÂTIMENTS EN m  |               |                 |                   |                |       |                  |  |
| ŀ   | MARGE DE RECUL AVANT MINIMUM   | (73)          | 7,62            | 7.62              | 7,62           | 6,4   |                  |  |
| ľ   | MARGE DE RECUL ARRIÈRE MINIMUM   | 4,87          | 7,62            | 7.62              | 7,62           | 4,57  |                  |  |
| ı   | MARGES DE RECUL LATÉRALES MINIMUM  | 6,09          | 7,62            | 7.62              | 7,62 (77)      | 4,57  |                  |  |
|     | RAPPORTS   |               |                 |                   |                |       |                  |  |
| ŀ   | COEFFICIENT D'EMPRISE AU SOL (CES) (Maximum)   | 44%           | 35%             | 35%               | 35%            | 70%   |                  |  |
|     | DIMENSIONS DES TERRAINS EN M   | 4476          | 33 /6           | 3376              | 3376           | 70%   |                  |  |
| ŀ   | SUPERFICIE MINIMUM DU TERRAIN ( <b>m</b> <sup>2</sup> )  | 903           | 2787            | 2787              | 2787           | 2787  |                  |  |
| j   | FAÇADE MINIMUM D'UN TERRAIN INTÉRIEUR  |               | A               |                   |                |       |                  |  |
| j   | PROFONDEUR MINIMUM D'UN TERRAIN  |               |                 |                   |                |       |                  |  |
| Î   | NORMES SPÉCIALES   |               |                 |                   |                |       |                  |  |
| ľ   | NORMES SPÉCIALES   | (74)          |                 | ) .               | (78)           | (74)  |                  |  |
| _ • |  |               |                 | 14                |                |       |                  |  |
| Į   | (73) Les marges de recul avant minimum sont de 4,26 m et de 4,57 m.  |               |                 |                   |                |       |                  |  |
| ı   | (74) Les dispositions relatives au stationnement ne s'appliquent pas dans cette zone.  |               |                 | T /               | 7              |       |                  |  |
|     | (75) Les normes d'implantation et les rapports sont pour un bâtiment de un (1) à trois (3)   | étages. Pour  | un bâtiment o   | de quatre (4)     | étages jusqu'à | l     |                  |  |
| Ì   |  |               |                 |                   |                |       |                  |  |
|     | un maximum de vingt (20) étages voir les normes à l'annexe "C".  | 6             |                 |                   |                |       |                  |  |
|     | un maximum de vingt (20) étages voir les normes à l'annexe "C".  (77) La marge de recul latérale du bâtiment qui fait face à la propriété établie au 7005 ch | emin Kildare, | doit être de 12 | 2,19 m.           |                |       |                  |  |