

PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE SPÉCIALE DU CONSEIL, TENUE LE LUNDI 7 DÉCEMBRE 2015, AU 5801, BOULEVARD CAVENDISH, À CÔTE SAINT-LUC, À 19 H

ÉTAIENT PRÉSENTS :

Le Maire Suppleant Glenn J. Nashen
La conseillère Dida Berku, B.D.C.
Le conseiller Mitchell Brownstein, B. Comm., B.D.C., L.L.B.
Le conseiller Mike Cohen, B.A
Le conseiller Steven Erdelyi, B.Sc., B.Ed.
Le conseiller Sam Goldbloom, B.A.
La conseillère Ruth Kovac, B.A.
Le conseiller Allan J. Levine, B.Sc., M.A., DPLI

ÉTAIENT AUSSI PRÉSENTS :

Mlle Nadia DiFuria, Directrice générale par intérim
M. Jonathan Shecter, Directeur général associé intérimaire
Directeur des services juridiques et greffier agissant à titre de secrétaire de réunion

PÉRIODE DE QUESTIONS

La période de questions a débuté à 19 h 06 pour se terminer à 19 h 17. Une (1) personne a demandé la parole et elle a été entendue.

1) Aubey Laufer

Le résidant félicite le maire suppléant Glenn J. Nashen pour son travail à titre de maire suppléant. Le résidant demande ensuite qu'on lui donne l'assurance que toutes les autorités concernées ont été consultées sur la logistique de l'érection d'une tente pour la cérémonie d'illumination de Chabad qui vient de se dérouler à l'occasion de Hanoukka, et le maire suppléant Nashen rassure le résidant en lui indiquant que ce fut le cas.

151201

CALENDRIER DES RÉUNIONS DU CONSEIL 2016

ATTENDU QUE le conseil de la Ville de Côte Saint-Luc (« Conseil ») doit fixer un horaire pour ses séances mensuelles ordinaires;

Il fut

PROPOSÉ PAR LA CONSEILLÈRE RUTH KOVAC
APPUYÉ PAR LE CONSEILLER STEVEN ERDELYI

ET RÉSOLU :

« QUE le conseil autorise, par les présentes, la tenue de ses séances mensuelles ordinaires pour l'année 2016 selon l'horaire des séances annexé aux présentes, à l'Annexe A, pour faire partie intégrante du procès-verbal. »

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

151202

**ORDRE DU CONSEIL DE VENDRE DES IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE
PAIEMENT DE TAXES – LISTE DES ARRÉRAGES – TAXES ET DROITS DE
MUTATION POUR 2014 OU ANTÉRIEUREMENT**

ATTENDU QUE le conseil a reçu le relevé des arriérés et qu'il en a pris connaissance;

ATTENDU QUE le trésorier de la ville dépose ledit relevé à la séance du conseil ce soir le 7 décembre 2015;

Il fut

PROPOSÉ PAR LE CONSEILLER STEVEN ERDELYI
APPUYÉ PAR LE CONSEILLER MIKE COHEN

ET RÉSOLU :

« QUE, en vertu des articles 511, 512 et 517 de la *Loi sur les cités et villes*, le conseil municipal de Côte Saint-Luc charge tout avocat chez Bélanger Sauvé S.E.N.C.L. de vendre les immeubles compris sur la liste annexée aux présentes comme Annexe B, sur lesquels les taxes municipales et droits de mutation n'ont pas été payés pour l'année financière 2014 et antérieurement, lors d'enchères publiques le 24 mars 2016 au bureau du conseil (Salle du conseil, 5801 boulevard Cavendish). »

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

151203

**SERVICES LÉGAUX/DÉVELOPPEMENT URBAIN – APPROBATION D'UNE
CONVENTION D'OFFRE D'ACHAT, DE GRÉ À GRÉ, D'UN LOT MUNICIPAL
VACANT ON MARC CHAGALL CORNER KILDARE (LOT # 5364724)**

Ce point a été reporté à une séance ultérieure.

151204

APPROBATION DE L'AJOURNEMENT DE LA SÉANCE

Il fut

PROPOSÉ PAR LE CONSEILLER MITCHELL BROWNSTEIN
APPUYÉ PAR LE CONSEILLER ALLAN J. LEVINE

ET RÉSOLU :

« QUE le conseil autorise le maire à ajourner la séance. »
ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

À 19 H 23, LE MAIRE SUPPLEANT GLENN J. NASHEN A DÉCLARÉ LA SÉANCE AJOURNÉE.

GLENN J. NASHEN
MAIRE SUPPLEANT

JONATHAN SHECTER
GREFFIER

LISTE DES ANNEXES		
Numéro de résolution	Annexe correspondante	Document
151201	Annexe A	Calendrier - dates des séances du conseil 2016
151202	Annexe B	Liste des arrérages – taxes et droits de mutation pour 2014 ou antérieurement

Annex A / Annexe A

**SITTING SCHEDULE
2016 COUNCIL MEETING DATES**

January	February	March	April	May	June	July	August	September	October	November	December
*18 th	8 th	14 th	11 th	9 th	*20 th	11 th	8 th	12 th	**13 th	14 th	12 th

**CALENDRIER
DATES DES SÉANCES DU CONSEIL 2016**

janvier	février	mars	avril	mai	juin	juillet	août	septembre	octobre	novembre	décembre
*18	8	14	11	9	*20	11	8	12	**13	14	12

All Regular Council Meetings are held at 8:00 P.M., (on the second Monday of the month at 5801 Cavendish Boulevard, unless otherwise indicated.

*Held on the third Monday of the month / *Tenue le troisième lundi du mois

**Held on the second Thursday of the month / **Tenue le deuxième jeudi du mois

CITY OF COTE SAINT-LUC
2014 NON-PAYMENT OF TAXES
AS AT DECEMBER 31, 2015

Matricule	Name1	Name2	Name3	Name4	2014 Due	Interest	Penalties	Total	Location	Cadastre
9236-33-6873-6-000-0000	ARIELLA	EI.HADAD	MICHEL	SEBAG	6,315.07	803.07	427.16	7,545.30	5597 croissant Chamberland	1054429
9236-33-7597-0-000-0000	CORINNE	OUAKNINE			11,410.48	900.33	456.42	12,767.23	5602 avenue Edgemore	1054431
9236-39-8902-4-000-0000	ALEXANDER	FIELD	SOLLINE	ABENHAIM	1,153.32	0.00	0.00	1,153.32	5627 avenue Sabin	1561571
9236-43-0571-1-000-0000	MAZAL	EDERY			126.58	9.92	5.06	141.56	7049 chemin Wavell	1054437
9236-43-4124-5-000-0000	YAMINE	BENSIMON	YAFFA	KADOCH	3,772.04	372.13	197.21	4,341.38	7054 chemin Wavell, Côte Saint-Luc	1054453
9236-48-3079-1-000-0000	ESTHER	SURCHIN			6,269.71	973.39	513.54	7,756.64	5621 avenue Sabin	1561574
9236-54-0658-3-000-0000	GUY	OJKNINE	VALERIE	RBIBO	2,702.33	4.44	0.00	2,706.77	5386 avenue Castlewood	1561932
9236-64-9494-3-000-0000	FILIPPO	FEDE			3,463.96	434.68	224.09	4,122.73	5321 avenue Elgin	1561761
9236-78-3855-1-000-0000	FLOMENA	VENDITELLI			5,022.94	783.71	414.39	6,221.04	6704 chemin Charest	1561248
9236-78-9510-6-000-0000	ZEBULLN	DANIEL	DIANA	DAVID	2,322.23	311.30	11.61	2,645.14	6704 chemin Kirvan	1561263
9237-02-4421-9-000-0000	Judith Basal	9264-8476 QUEBEC INC.	8084793 Canada		10,959.08	1,683.37	886.18	13,528.63	chemin Mackle, Côte Saint-Luc	5213700
9237-07-2418-6-001-0062	SHELLEY	YAFFE	MORRIS	LONDON	197.55	33.76	18.02	249.33	5840 avenue Marc-Chagall	2862352, 2862414
9237-21-0398-3-001-0672	ESTELLE	SOLOMON LEVINE			108.81	18.34	9.79	136.94	6785 croissant Korezak, Côte Saint-Luc	1563029, 1565030, 1565031, 1565032, 1563033, 1859420
9237-30-0757-1-000-0000	SHELLY	ZOLZOUT			6,102.09	952.09	503.42	7,557.60	chemin Heywood	1561422
9237-31-1329-6-001-0046	MOSHE	REITER	MICHAL	DAYAN	5,581.60	870.51	460.28	6,912.39	508 - 6803 chemin Heywood	3525596, 3525641
9237-31-1329-6-001-0100	MOSHE	REITER	MICHAL	DAYAN	99.00	16.67	8.91	124.58	6803 chemin Heywood	3525596, 3525696
9237-32-3500-8-001-0016	MENDEL	FOGEL	FRANCES	KOFFLER	2,750.94	429.23	226.95	3,407.12	109 - 5700 boulevard Cavendish	1564977, 1564979, 1564978, 1857573, 1562324
9237-32-3500-8-001-0292		COMMUNICATIONS FARGO INC.			415.50	8.99	6.23	430.72	1709 - 5700 boulevard Cavendish	1564977, 1564979, 1564978, 1857703, 1562464
9237-32-3500-8-001-0386	MARC MOJLUF	EZERZER			3,073.54	474.70	249.85	3,798.09	403 - 5720 boulevard Cavendish, Côte Saint-Luc	1564977, 1564978, 1564979, 1562515, 1857746, 1857747
9237-32-3500-8-001-0532	ESTATE SHAUL	KOPEL			790.93	113.85	59.59	964.37	1206 - 5720 boulevard Cavendish	1564977, 1564979, 1564978, 1857813, 1562593
9237-43-7403-8-001-0025		7809077 CANADA INC.			1,742.71	206.49	109.10	2,058.30	501 - 5680 avenue Rembrandt, Côte Saint-Luc	1565017, 1565018, 1563947
9237-45-4086-9-001-0028	JUDITH	LOWENTHAL			1,762.45	253.05	132.30	2,147.70	5619 chemin Merrinac, Côte Saint-Luc	1564972, 1564973, 1562102
9237-53-1726-7-017-0001	YOUNG SHIN	HYLN			4,663.14	727.57	301.80	5,692.51	5591 chemin Merrinac	1560919, 2228322
9238-76-9172-5-001-0002	HANNAH ANITA	GOLDBERG	PHILIPPE	ELHARRAR	5,407.37	843.70	446.11	6,697.18	5922 rue David-Lewis	2384831, 2384832, 2090888, 2091395
9238-86-5629-7-000-0000	Yael RAQUEL ALICE	SOUFFIK			6,706.47	795.22	415.44	7,917.13	3890 rue Tommy-Douglas	2086920
9238-87-8079-0-000-0000		9259-4746 QUEBEC INC.			4,155.27	648.34	342.81	5,146.42	rue Tommy-Douglas, Côte Saint-Luc	2086959
9238-88-1114-0-001-0005	EVAN	BALAILA	ALYSON	SOCARANSKY	37.77	1.53	0.00	39.30	5817 rue David-Lewis	2384843, 2384844, 2090869, 2091381
9238-97-3068-7-000-0000	SALIM	BIOJANI			7,106.59	1,020.11	532.99	8,659.69	3800 rue Tommy-Douglas	2086928
9238-98-7132-5-001-0047	SHARON	FREEDMAN			79.51	0.13	0.00	79.64	408 - 6800 avenue Macdonald	2384827, 2384828, 2091008, 2090474
9238-98-7132-5-001-0058	Yael RAQUEL ALICE	SOUFFIK			1,221.29	0.00	0.00	1,221.29	505 - 6800 avenue Macdonald, Côte Saint-Luc	2384827, 2384828, 2090485, 2091023
9236-19-7946-6-000-0000	ANITA	MERCANTINI-PRIMEAU			5,501.50	858.38	453.88	6,813.76	5509 boulevard Cavendish	1560885
9437-38-4979-6-001-0023		BUCLR FAMILY TRUST			1,843.87	248.12	130.07	2,222.06	401 - 5140 avenue Macdonald	2384829, 2384830, 2384831, 2384832, 2384833, 2090684, 2091278
TOTAL:					345,091.96	47,877.89	24,844.98	417,724.83		

Amanda wrote letter to Mr. Charron
Nominal, but should