

AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est par la présente donné par la soussignée, assistante-greffière de la Ville de Côte Saint-Luc, que lors d'une séance ordinaire du Conseil de la Ville qui sera tenue le 12 février 2018 à 20h, au 5801, boulevard Cavendish, le Conseil de la Ville de Côte Saint-Luc statuera sur des demandes de dérogations mineures, le tout tel que vous amplement décrit ci-dessous :

• **6860, Emerson, Lot 1561832, Zone RU-32**

La demande vise à permettre pour une habitation unifamiliale isolée existante construite en 1966 sous le permis no. 2491 d'être localisée à 4,46m (14.63 pi.) de la ligne de terrain avant au lieu de la marge de recul avant minimum de 6,09m (20 pi.) lorsque face à une emprise de rue de 15,24m (50 pi.).

Le tout nonobstant, les dispositions du règlement de zonage 2217, annexe « B » (zone RU-32).

• **634, Smart, Lot 1290649, Zone RU-14**

La demande vise à permettre pour une habitation unifamiliale jumelée existante construite en 1955 d'être localisée à 4,26m (13.97 pi.) de la ligne de terrain avant au lieu de la marge de recul avant minimum requise de 4,57m (15 pi.).

Le tout nonobstant, les dispositions du règlement de zonage 2217, annexe « B » (zone RU-14).

• **7935-7937, Mackle, Lot 1052484, Zone RB-12**

La demande vise à permettre pour une habitation bi-familiale jumelée existante construite en 1965 sous le permis no. 2355 :

- d'être localisée à 3,78m (12.4 pi.) de la ligne de terrain côté sud/est au lieu de la marge de recul latérale minimum requise de 3,96m (13.0 pi.);
- d'être localisée à 5,06m (16.6 pi.) de la ligne de terrain arrière au lieu de la marge de recul arrière minimum requise de 5,827m (19.11 pi.); et
- d'avoir un balcon en béton au niveau du rez-de-chaussée situé à l'arrière avec, en dessous du balcon, une chambre au sous-sol, localisé à 1,44m (4.72 pi.) de la ligne de terrain arrière au lieu de la marge de recul arrière minimum requise de 3,05m (10.0 pi.).

Le tout nonobstant, les dispositions du règlement de zonage 2217, annexe « B » (zone RB-12) et article 4-4-5a).

• **5789, Caldwell, Lot 1053636, Zone RM*-32**

La demande vise à permettre pour une habitation multifamiliale proposée :

- d'avoir une partie du stationnement arrière pour visiteurs localisée à 2,09m (6.85 pi.) du mur arrière percé de fenêtres au rez-de-chaussée du bâtiment au lieu d'une distance minimum de 3,05m (10.0 pi.) d'un mur percé de fenêtres au rez-de-chaussée d'un bâtiment multifamilial;
- d'avoir une terrasse proposée, pour le bâtiment Caldwell, localisée dans la cour latérale du côté est et à 1,92m (6.53 pi.) de la ligne de terrain côté est au lieu d'être située à l'arrière du bâtiment et à une distance minimum requise de 4,57m (15.0 pi.) des lignes latérales de terrain; et
- d'avoir une terrasse proposée, pour le bâtiment proposé pour Kehilla, d'être localisée dans la cour latérale du côté est et à 2,74m (9.0 pi.) de la ligne de terrain côté est au lieu d'être située à l'arrière du bâtiment et à une distance minimum requise de 4,57m (15.0 pi.) des lignes latérales de terrain.

Le tout nonobstant, les dispositions du règlement de zonage 2217, articles 4-4-5d) et 7-2-9.

• **5771, Jubilee, Lot 5476640, Zone RU-69**

La demande vise à permettre pour une habitation unifamiliale isolée existante d'avoir deux portes extérieures menant au sous-sol au lieu d'une porte extérieure menant au sous-sol.

Le tout nonobstant, les dispositions du règlement de zonage 2217, article 4-6-4.

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le Conseil de la Ville de Côte Saint-Luc relativement à ces demandes lors de ladite séance ordinaire.

DONNÉ à la Ville de Côte Saint-Luc, ce 24^{ème} jour de janvier 2018.

M^e Frédérique Bacal
Assistante-greffière

Pour plus d'information, veuillez communiquer avec Jeff Davey au 514-485-6800 ou à jdavey@cotesaintluc.org

PUBLIC NOTICE

PUBLIC NOTICE is hereby given by the Undersigned, Assistant City Clerk of the City of Côte Saint-Luc, that at a Regular Meeting of the City Council to be held on February 12, 2018 at 8:00 P.M., at 5801 Cavendish Boulevard, the Côte Saint-Luc City Council will adjudicate upon requests for minor exemptions, said requests being more fully described hereunder:

• **6860 Emerson, Lot 1561832, Zone RU-32**

The request is to allow an existing, single family, detached dwelling built in 1966 under permit no. 2491 to be located at 4,46m (14.63 ft.) from the front Land line instead of the minimum required front setback of 6,09m (20 ft.) when facing a public right-of-way of 15,24m (50 ft.).

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217, Annex "B" (zone RU-32).

• **634 Smart, Lot 1290649, Zone RU-14**

The request is to allow an existing, single family, semi-detached dwelling built in 1955, to be located at 4,26m (13.97 ft.) from the front Land line instead of the minimum required front setback of 4,57m (15 ft.).

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217, Annex "B" (zone RU-14).

• **7935-7937 Mackle, Lot 1052484, Zone RB-12**

The request is to allow an existing, two-family, semi-detached dwelling built in 1965 under permit no. 2355:

- to be located at 3,78m (12.4 ft.) from the South/East side Land line instead of the minimum required side setback of 3,96m (13.0 ft.);
- to be located at 5,06m (16.6 ft.) from the rear Land line instead of the minimum required rear setback of 5,827m (19.11 ft.); and
- to have a concrete rear balcony at the ground floor level with a basement room underneath to be located at 1,44m (4.72 ft.) from the rear Land line instead of the minimum required distance of 3,05m (10.0 ft.) from the rear Land line.

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217, Annex "B" (zone RB-12) and article 4-4-5a).

• **5789 Caldwell, Lot 1053636, Zone RM*-32**

The request is to allow a proposed multifamily dwelling:

- to have a part of the rear visitor parking area located at 2,09m (6.85 ft.) from the building ground floor rear wall with window openings instead of the minimum distance of 3,05m (10 ft.) from a multifamily building ground floor wall with window openings;
- to have one proposed terrace, for the Caldwell building, to be located in the East side yard of the building, at 1,92m (6.53 ft.) from the East side Land line instead of being located at the rear of the building and at the minimum required distance of 4,57m (15.0 ft.) from the side Land lines; and
- to have one proposed terrace, for the Kehilla proposed building, to be located in the East side yard of the proposed building, at 2,74m (9.0 ft.) from the East side Land line instead of being located at the rear of the building and at the minimum required distance of 4,57m (15.0 ft.) from the side land lines.

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217, articles 4-4-5d) and 7-2-9.

• **5771 Jubilee, Lot 5476640, Zone RU-69**

The request is to allow an existing, single family, detached dwelling to have two exterior doors leading to the basement instead of one exterior door leading to the basement.

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217, article 4-6-4.

Any person interested in the present requests may address the Côte Saint-Luc City Council at the above-mentioned Regular Meeting.

GIVEN at the City of Côte Saint-Luc, this 24th day of January 2018.

M^e Frédérique Bacal
Assistant City Clerk

For further information please contact Jeff Davey at 514-485-6800 or at jdavey@cotesaintluc.org