

AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est par la présente donné par la soussignée, assistante-greffière de la Ville de Côte Saint-Luc, que lors d'une séance ordinaire du Conseil de la Ville qui sera tenue le 12 mars 2018 à 20h, au 5801, boulevard Cavendish, le Conseil de la Ville de Côte Saint-Luc statuera sur des demandes de dérogations mineures, le tout tel que plus amplement décrit ci-dessous :

• **5501 Westminster, Lots 1053808 and 1053316, Zone CD-1**

La demande vise à permettre au poste de police de quartier 9 d'installer une enseigne lumineuse, localisée sur le mur face à Westminster, ayant une superficie totale de 16,72 m.ca. (180 pi.ca.) au lieu de la superficie maximum requise de 1,85 pi.ca. (20 pi.ca.).

Le tout nonobstant, les dispositions du règlement de zonage no. 2217, article 9-3-2.

• **5650 Wolseley, Lot 1052964, Zone RU-20**

La demande vise à permettre pour une habitation unifamiliale isolée proposée d'avoir une hauteur de 10,25m (33.66 pi.) au-dessus du niveau du trottoir de la Ville, et ce, seulement pour une petite partie de la superficie de la toiture (10%), au lieu de la hauteur maximum requise de 9,64m (31.62 pi.) au-dessus du niveau du trottoir de la Ville.

Le tout nonobstant, les dispositions du règlement de zonage no. 2217, article 14-11-4.

• **5700 Kellert, Lots 1561534 and 1561441052484, Zone IR-9**

La demande vise à permettre la construction d'un agrandissement latéral proposé (au-dessus de l'aire de stationnement existant) à un bâtiment institutionnel existant avec un coefficient d'emprise au sol total de 51,4% au lieu du coefficient d'emprise au sol maximum requis de 41,4%.

Le tout nonobstant, les dispositions du règlement de zonage no. 2217, annexe « B » (zone IR-9).

• **5800 Cavendish, Lot 4596048, Zone CC-3**

La demande vise à permettre au magasin Dollarama d'installer une enseigne lumineuse formée de lettre individuelle, localisée sur la partie métallique du mur face au boulevard Cavendish, ayant une superficie totale de 8,84 m.ca. (95.173 pi.ca.) et une hauteur de 0,84m (33 in.) au lieu de la superficie maximum requise de 1,85 m.ca. (20 pi.ca.) et une hauteur maximum requise de 0,76m (30 in.).

Le tout nonobstant, les dispositions du règlement de zonage no. 2217, articles 9-3-2 et 9-4.

• **5578 Borden, Lot 1560676, Zone RU-2**

La demande vise à permettre pour une habitation unifamiliale isolée existante construite en 1954 sous le permis no. 56 :

- d'être localisée à 1,92m (6.3 pi.) de la ligne latérale de terrain du côté sud/est au lieu de la marge de recul latérale minimum requise de 1,98m (6.5 pi.); et
- d'avoir un balcon en bois à l'arrière localisé à 1,92m (6.3 pi.) de la ligne latérale de terrain du côté sud/est au lieu de la marge de recul latérale minimum requise de 1,98m (6.5 pi.).

Le tout nonobstant, les dispositions du règlement de zonage no. 2217, annexe « B » (zone RU-2) et article 4-4-5a).

• **6707 Kirwin, Lot 1561256, Zone RU-5**

La demande vise à permettre pour une habitation unifamiliale jumelée existante construite en 1955 sous le permis no. 138 d'être localisée à 4,46m (14.63 pi.) de la ligne avant de terrain au lieu de la marge de recul avant minimum requise de 4,57m (15.0 pi.).

Le tout nonobstant, les dispositions du règlement de zonage no. 2217, annexe « B » (zone RU-5).

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le Conseil de la Ville de Côte Saint-Luc relativement à ces demandes lors de ladite séance ordinaire.

DONNÉ à la Ville de Côte Saint-Luc, ce 21^{ième} jour de février 2018.

M^e Frédérique Bacal
Assistante-greffière

Pour plus d'information, veuillez communiquer avec Jeff Davey au 514-485-6800 ou à jdavey@cotesaintluc.org

PUBLIC NOTICE

PUBLIC NOTICE is hereby given by the Undersigned, Assistant City Clerk of the City of Côte Saint-Luc, that at a Regular Meeting of the City Council to be held on March 12, 2018 at 8:00 P.M., at 5801 Cavendish Boulevard, the Côte Saint-Luc City Council will adjudicate upon requests for minor exemptions, said requests being more fully described hereunder:

• **5501 Westminster, Lots 1053808 and 1053316, Zone CD-1**

The request is to allow Police Station 9 to install an illuminated sign, located on the wall to be facing Westminster, with a total area of 16,72 sq. m. (180 sq. ft.) instead of the maximum required area of 1,85 sq. m. (20 sq. ft.).

The whole notwithstanding the provisions of Zoning by-law no. 2217, article 9-3-2.

• **5650 Wolseley, Lot 1052964, Zone RU-20**

The request is to allow a proposed, single-family, detached dwelling to have a height of 10,25m (33.66 ft.) above the City sidewalk level, for only a small portion of the area of the roof (10%), instead of the maximum required height of 9,64m (31.62 ft.) above the City sidewalk level.

The whole notwithstanding the provisions of Zoning by-law no. 2217, article 14-11-4.

• **5700 Kellert, Lots 1561534 and 1561441052484, Zone IR-9**

The request is to allow the construction of a proposed side extension (over the existing parking area) to an existing Institutional Building with a total land coverage ratio of 51,4% instead of the maximum required land coverage ratio of 41,4%.

The whole notwithstanding the provisions of Zoning by-law no. 2217, Annex "B" (zone IR-9).

• **5800 Cavendish, Lot 4596048, Zone CC-3**

The request is to allow the Dollarama store to install a proposed illuminated channel letters sign, located on the metal siding part of the wall facing Cavendish Boulevard, with a total area of 8,84 sq. m. (95.173 sq. ft.) and a height of 0,84m (33 in.) instead of the maximum required area of 1,85 sq. m. (20 sq. ft.) and the maximum required height of 0,76m (30 in.).

The whole notwithstanding the provisions of Zoning by-law No. 2217, articles 9-3-2 and 9-4.

• **5578 Borden, Lot 1560676, Zone RU-2**

The request is to allow an existing, single-family, detached dwelling built in 1954 under permit no. 56: a) to be located at 1,92m (6.3 ft.) from the South/East side Land line instead of the minimum required side setback of 1,98m (6.5 ft.); and

b) to have a rear wooden balcony located at 1,92m (6.3 ft.) from the South/East side Land line instead of the minimum required side setback of 1,98m (6.5 ft.).

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217, Annex "B" (zone RU-2) and article 4-4-5a).

• **6707 Kirwin, Lot 1561256, Zone RU-5**

The request is to allow an existing, single-family, semi-detached dwelling built in 1955 under permit no. 138 to be located at 4,46m (14.63 ft.) from the front Land line instead of the minimum required front setback of 4,57m (15.0 ft.).

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217, Annex "B" (zone RU-5).

Any person interested in the present requests may address the Côte Saint-Luc City Council at the above-mentioned Regular Meeting.

GIVEN at the City of Côte Saint-Luc, this 21st day of February 2018.

M^e Frédérique Bacal
Assistant City Clerk

For further information please contact Jeff Davey at 514-485-6800 or at jdavey@cotesaintluc.org