

AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est par les présentes donné par la soussignée, assistante-greffière de la Ville de Côte Saint-Luc, que lors d'une séance ordinaire du Conseil de la Ville qui sera tenue le 9 juillet 2018 à 20h, au 5801, boulevard Cavendish, le Conseil de la Ville de Côte Saint-Luc statuera sur des demandes de dérogations mineures, le tout tel que plus amplement décrit ci-dessous :

• **6876, Edison, Lot 1561863, Zone RU-32**

La demande vise à permettre pour une habitation unifamiliale isolée existante construite en 1971 sous le permis no. 3024 :

- d'être localisée à 1,92m (6.3 pi.) de la ligne de terrain côté sud/est au lieu de la marge de recul latérale minimum requise de 1,98m (6.5 pi.);
- d'être localisée à 9,1m (29.85 pi.) de la ligne de terrain arrière au lieu de la marge de recul arrière minimum requise de 9,9m (32.5 pi.) lorsque la profondeur du lot est plus de 28,95m (95 pi.); et
- d'être localisée à 2,74m (8.98 pi.) de la ligne de terrain côté nord/est au lieu de la marge de recul latérale minimum requise de 3,65m (12 pi.).

Le tout nonobstant, les dispositions du règlement de zonage no. 2217, annexe « B » (zone RU-32).

• **5712-5714, Kincourt, Lot 1053669, Zone RB-7**

La demande vise à permettre pour une habitation bi-familiale jumelée existante construite en 1959 sous le permis no. 904 d'être localisée à 4,34m (14.23 pi.) de la ligne de terrain avant au lieu de la marge de recul avant minimum requise de 6,09m (20 pi.).

Le tout nonobstant, les dispositions du règlement de zonage no. 2217, annexe « B » (zone RB-7).

• **5712, Léger, Lot 1053043, Zone RU-21**

La demande vise à permettre pour une habitation unifamiliale jumelée existante construite en 1957 sous le permis no. 201 d'être localisée à 4,52m (14.83 pi.) de la ligne de terrain avant au lieu de la marge de recul avant minimum requise de 4,57m (15 pi.).

Le tout nonobstant, les dispositions du règlement de zonage no. 2217, annexe « B » (zone RU-21).

• **5772-5774, Eldridge, Lot 1052783, Zone RB-6**

La demande vise à permettre pour une habitation bifamiliale jumelée existante construite en 1958 sous le permis no. 547 :

- d'être localisée à 4,62m (15.15 pi.) de la ligne de terrain avant au lieu de la marge de recul avant minimum requise de 6,09m (20 pi.); et
- d'être localisée à 2,99m (9.8 pi.) de la ligne de terrain côté nord/ouest au lieu de la marge de recul latérale minimum requise de 3,96m (13 pi.).

Le tout nonobstant, les dispositions du règlement de zonage no. 2217, annexe « B » (zone RB-6).

• **7915, Westbrooke, Lot 1053333, Zone RU-23**

La demande vise à permettre pour une habitation unifamiliale isolée d'avoir un balcon avant construit sous le permis no. 17386, d'empiéter 2,56m (8.42 pi.) à l'intérieur de la marge de recul avant minimum de 4,57m (15 pi.) au lieu de l'empiètement maximum permis de 2,13m (7 pi.) à l'intérieur de la marge de recul avant minimum de 4,57m (15 pi.).

Le tout nonobstant, les dispositions du règlement de zonage no. 2217, article 4-2-2.

• **5750, Hudson, Lot 1052573, Zone RU-42**

La demande vise à permettre pour une habitation unifamiliale isolée existante construite en 1959 sous le permis no. 993 :

- d'être localisée à 4,32m (14.17 pi.) de la ligne de terrain avant au lieu de la marge de recul avant minimum requise de 4,57m (15 pi.); et
- d'être localisée à 1,93m (6.33 pi.) de la ligne de terrain côté sud/ouest au lieu de la marge de recul latérale minimum requise de 1,98m (6.5 pi.).

Le tout nonobstant, les dispositions du règlement de zonage no. 2217, annexe « B » (zone RU-42).

• **5766, Smart, Lot 1052315, Zone RU-41**

La demande vise à permettre pour une habitation unifamiliale isolée existante construite en 1958 sous le permis no. 483 d'être localisée à 1,95m (6.39 pi.) de la ligne de terrain du côté nord/ouest au lieu de la marge de recul latérale minimum requise de 1,98m (6.5 pi.).

Le tout nonobstant, les dispositions du règlement de zonage no. 2217, annexe « B » (zone RU-41).

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le Conseil de la Ville de Côte Saint-Luc relativement à ces demandes lors de ladite séance ordinaire.

DONNÉ à la Ville de Côte Saint-Luc, ce 20^{ème} jour de juin 2018.

Me Frédérique Bacal
Assistante-greffière

Pour plus d'information, veuillez communiquer avec Jeff Davey au 514-485-6800 ou à jdavey@cotesaintluc.org

PUBLIC NOTICE

PUBLIC NOTICE is hereby given by the Undersigned, Assistant City Clerk of the City of Côte Saint-Luc, that at a Regular Meeting of the City Council to be held on July 9, 2018 at 8:00 P.M., at 5801 Cavendish Boulevard, the Côte Saint-Luc City Council will adjudicate upon requests for minor exemptions, said requests being more fully described hereunder:

• **6876 Edison, Lot 1561863, Zone RU-32**

The request is to allow an existing, single-family, detached dwelling built in 1971 under permit no. 3024:

- to be located at 1,92m (6.3 ft.) from the South/East side Land line instead of the minimum required side setback of 1,98m (6.5 ft.);
- to be located at 9,1m (29.85 ft.) from the rear Land line instead of the minimum required rear setback of 9,9m (32.5 ft.) when the depth of the lot is more than 28,95m (95 ft.); and
- to be located at 2,74m (8.98 ft.) from the North/East side Land line instead of the minimum required side setback of 3,65m (12 ft.).

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217, Annex "B" (zone RU-32).

• **5712-5714 Kincourt, Lot 1053669, Zone RB-7**

The request is to allow an existing, two-family, semi-detached dwelling built in 1959 under permit no. 904 to be located at 4,34m (14.23 ft.) from the front Land line instead of the minimum required front setback of 6,09m (20 ft.).

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217, Annex "B" (zone RB-7).

• **5712 Léger, Lot 1053043, Zone RU-21**

The request is to allow an existing, single-family, semi-detached dwelling built in 1957 under permit no. 201 to be located at 4,52m (14.83 ft.) from the front Land line instead of the minimum required front setback of 4,57m (15.0 ft.).

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217, Annex "B" (zone RU-21).

• **5772-5774 Eldridge, Lot 1052783, Zone RB-6**

The request is to allow an existing, two-family, semi-detached dwelling built in 1958 under permit no. 547:

- to be located at 4,62m (15.15 ft.) from the front Land line instead of the minimum required front setback of 6,09m (20 ft.); and
- to be located at 2,99m (9.8 ft.) from the North/West Land line instead of the minimum required side setback of 3,96m (13 ft.).

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217, Annex "B" (zone RB-6).

• **7915 Westbrooke, Lot 1053333, Zone RU-23**

The request is to allow an existing, single-family, detached dwelling to have a front balcony, built under permit no. 17386, to encroach 2,56m (8.42 ft.) into the minimum front setback of 4,57m (15.0') instead of the maximum allowable encroachment of 2,13m (7 ft.) into the minimum front setback of 4,57m (15.0').

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217, article 4-2-2.

• **5750 Hudson, Lot 1052573, Zone RU-42**

The request is to allow an existing, single-family, detached dwelling built in 1959 under permit no. 993:

- to be located at 4,32m (14.17 ft.) from the front Land line instead of the minimum required front setback of 4,57m (15 ft.); and
- to be located at 1,93m (6.33 ft.) from the South/West Land line instead of the minimum required side setback of 1,98m (6.5 ft.).

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217, Annex "B" (zone RU-42).

• **5766 Smart, Lot 1052315, Zone RU-41**

The request is to allow an existing, single-family, detached dwelling built in 1958 under permit no. 483 to be located at 1,95m (6.39 ft.) from the North/West side Land line instead of the minimum required side setback of 1,98m (6.5 ft.).

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217, Annex "B" (zone RU-41).

Any person interested in the present requests may address the Côte Saint-Luc City Council at the above-mentioned Regular Meeting.

GIVEN at the City of Côte Saint-Luc, this 20th day of June 2018.

Me Frédérique Bacal
Assistant City Clerk

For further information please contact Jeff Davey at 514-485-6800 or at jdavey@cotesaintluc.org