

**AVIS PUBLIC  
ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION**

**OBJET : RÈGLEMENT POUR AMENDER LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NO. 2217 DE LA VILLE DE CÔTE SAINT-LUC AFIN D'AUTORISER L'INSTALLATION D'ABRIS TEMPORAIRES DANS LES ZONES RU ET RB**

À TOUTES LES PERSONNES INTÉRESSÉES PAR LE PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉROTÉ 2217-FFF-P1 ET INTITULÉ :

« Règlement pour amender le règlement de zonage no. 2217 de la Ville de Côte Saint-Luc afin d'autoriser l'installation d'abris temporaires dans les zones RU et RB »

AVIS PUBLIC est par les présentes donné que, suite à l'adoption par résolution du projet de règlement mentionné ci-dessus lors de sa séance ordinaire du 13 août 2018, le conseil municipal de Côte Saint-Luc tiendra une assemblée publique de consultation le mardi 4 septembre 2018 à 19h30 à l'Hôtel de Ville situé au 5801, boulevard Cavendish, le tout conformément à la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme.

L'objet de l'assemblée publique de consultation est de discuter des modifications au règlement, soit d'autoriser l'installation d'abris temporaires dans les zones RU et RB.

Un croquis illustrant les zones concernées ainsi que les zones contiguës est annexé au présent avis et fait partie intégrante dudit avis.

Au cours de cette assemblée de consultation publique, le maire, et/ou un autre membre du Conseil expliquera le premier projet de règlement et les conséquences de son adoption et entendra les personnes et les organismes qui désireront s'exprimer.

Ce premier projet de règlement contient des dispositions qui, lorsqu'adoptées dans le cadre d'un règlement, seront propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire. Un avis détaillant la procédure applicable à l'approbation référendaire sera publié par la Ville suivant l'adoption du deuxième projet de règlement.

Le premier projet de règlement est disponible pour consultation, sans frais, aux archives municipales, situées au 5801, boulevard Cavendish, aux heures normales de bureau, soit du lundi au vendredi de 8h30 à 16h 30.

DONNÉ À LA VILLE DE CÔTE SAINT-LUC, CE 22 AOÛT 2018.

M<sup>e</sup> Frédérique Bacal  
Assistante-greffière

Pour plus d'information, veuillez communiquer avec Jeff Davey au 514-485-6800 ou à [jdavey@cotesaintluc.org](mailto:jdavey@cotesaintluc.org)

**PUBLIC NOTICE  
PUBLIC CONSULTATION MEETING**

**RE: BY-LAW TO AMEND THE ZONING BY-LAW NO. 2217 OF THE CITY OF CÔTE SAINT-LUC IN ORDER TO AUTHORIZE THE INSTALLATION OF TEMPORARY CAR SHELTERS IN ZONES RU AND RB**

TO ALL PERSONS INTERESTED IN THE DRAFT BY-LAW NUMBERED 2217-FFF-P1 AND ENTITLED:

"By-law to amend the Zoning by-law No. 2217 of the City of Côte Saint-Luc in order to authorize the installation of temporary car shelters in zones RU and RB"

PUBLIC NOTICE is hereby given that following the adoption by resolution of the above-mentioned draft by-law at a Regular Council Meeting held on Monday, August 13, 2018, the Côte Saint-Luc City Council will hold a Public Consultation Meeting on Tuesday, September 4, 2018 at 7:30 p.m. at the City Hall situated at 5801 Cavendish Boulevard, in accordance with the Act respecting land use planning and development.

The object of the Public Consultation Meeting is to discuss the proposed amendments to the by-law, namely to authorize the installation of temporary car shelters in Zones RU and RB.

A sketch of the concerned zones as well as the contiguous zones is annexed herewith to form an integral part thereof, to avail herein as if quoted hereinafter at length.

At this Public Consultation meeting, the Mayor and/or another member of Council will explain the first draft by-law and the consequences of its subsequent adoption and will hear the persons and bodies wishing to be heard.

The first draft by-law contains provisions making the by-law subject to approval by way of a referendum. A notice providing the information pertaining to the procedure applicable to the approval by way of a referendum will be given by the City following the adoption of the second draft by-law.




The first draft by-law is available, free of charge, for examination at the City archives, located at 5801 Cavendish Boulevard during regular working hours, said hours being Monday through Friday between 8:30 a.m. and 4:30 p.m.

GIVEN AT THE CITY OF CÔTE SAINT-LUC, ON THIS 22nd DAY OF AUGUST 2018.

M<sup>e</sup> Frédérique Bacal  
Assistant City Clerk

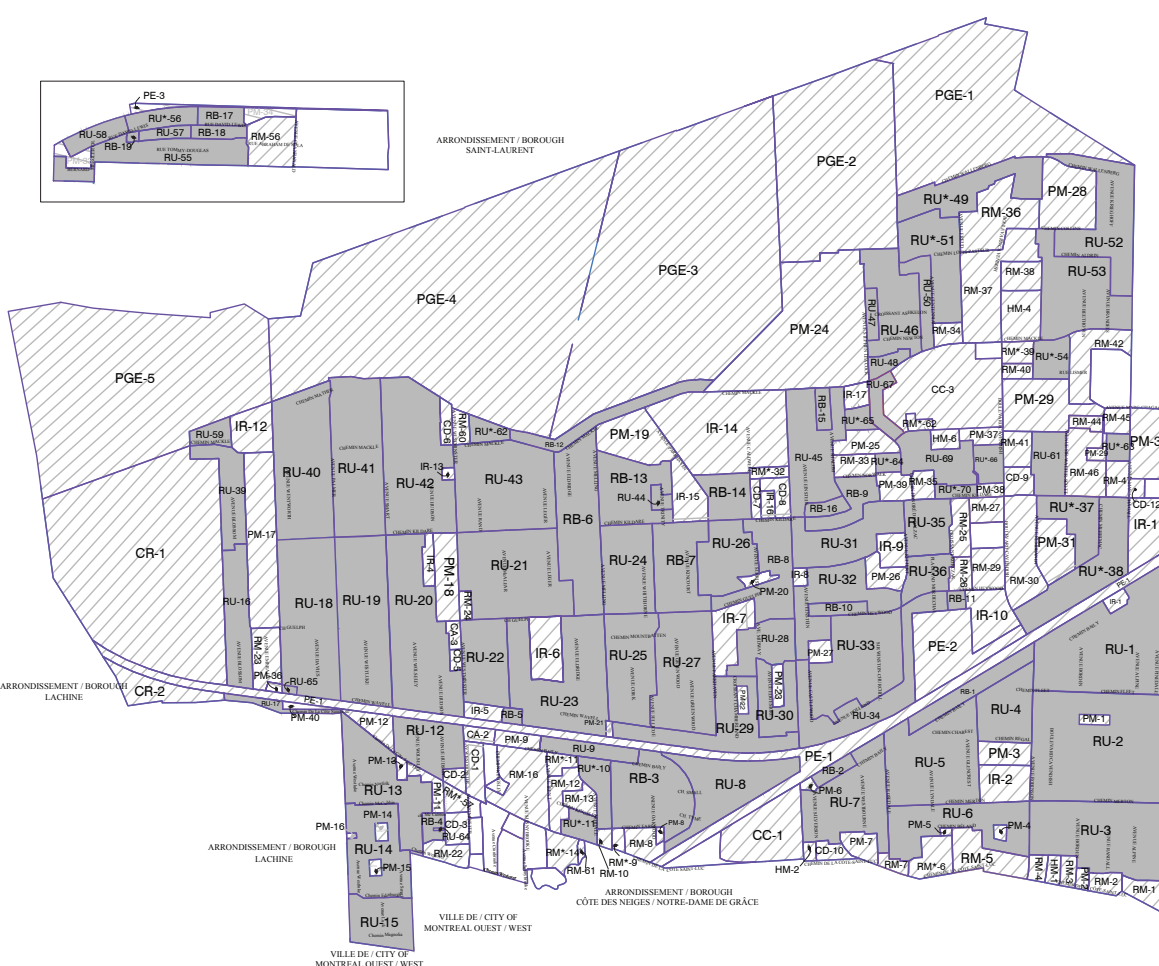
For further information please contact Jeff Davey at 514-485-6800 or at [jdavey@cotesaintluc.org](mailto:jdavey@cotesaintluc.org)

**LÉGENDE**




-  LIMITE DE ZONE
-  ZONES CONTIGUËS
-  ZONES CONCERNÉES

**CATÉGORIE DE ZONES:**

- ZONES À DOMINANCE RÉSIDENTIELLE**
- RU .....Habitation unifamiliale
  - RU\*.....Habitation unifamiliale avec normes particulières prévus à l'article 4-4-4
  - RB .....Habitation bifamiliale
  - RM .....Habitation multifamiliale
  - RM\*.....Habitation multifamiliale avec usages complémentaires prévus à l'article 5.1
  - HM .....Habitation mixte
- ZONES À DOMINANCE COMMERCIALE ET DE SERVICES**
- CD .....Commerce de détail et de services
  - CR .....Commerce récréatif
  - CA .....Commerce automobile
  - CC .....Centre commercial
- ZONES À DOMINANCE INDUSTRIELLE**
- IN .....Industrie
- ZONES À DOMINANCE PUBLIQUE**
- PM .....Parcs, espaces verts, équipements récréatifs et équipements municipaux
  - PE .....Emprises publiques
  - PGE.....Grandes emprises publiques
- ZONES À DOMINANCE INSTITUTIONNELLE**
- IR .....Culture, religion, éducation, santé



**LEGEND:**

-  ZONE LIMITS
-  CONTIGUOUS ZONES
-  CONCERNED ZONES

**CATEGORY OF ZONES:**

- ZONES WITH A RESIDENTIAL DOMINANCE**
- RU .....Single-family dwelling
  - RU\*.....Single-family dwelling with specific norms as noted in Article 4-4-4
  - RB .....Two-family dwelling
  - RM .....Multi-family dwelling
  - RM\* .....Multi-family dwelling with complementary uses as noted in Article 5-1
  - HM .....Mixed dwelling
- ZONES WITH A COMMERCIAL AND SERVICE DOMINANCE**
- CD .....Retail commerce and services
  - CR .....Recreational commerce
  - CA .....Automobile commerce
  - CC .....Commercial centre
- ZONES WITH AN INDUSTRIAL DOMINANCE**
- IN .....Industry
- ZONES WITH A PUBLIC DOMINANCE**
- PM .....Parks, Green Spaces, Recreative and Municipal facilities
  - PE .....Public utilities
  - PGE.....Major public utilities
- ZONES WITH AN INSTITUTIONAL DOMINANCE**
- IR .....Culture, Religion, Education, Health

PREMIER PROJET DE  
RÈGLEMENT No. 2217-FFF-P1

FIRST DRAFT  
BY-LAW No. 2217-FFF-P1