

**AVIS PUBLIC**

**AVIS PUBLIC** est par les présentes donné par la soussigné, assistant-greffier de la Ville de Côte Saint-Luc, que lors d'une séance ordinaire du Conseil de la Ville qui sera tenue le 11 juin 2019 à 20h, au 5801, boulevard Cavendish, le Conseil de la Ville de Côte Saint-Luc statuera sur une demande de dérogation mineure, le tout tel que plus amplement décrit ci-dessous :

**7950 Wavell, Lot 1 051 943, Zone IR-5**

La demande vise à permettre un agrandissement proposée seulement de la salle d'étude existante située au niveau du rez-de-chaussée, et ce, aux conditions suivantes :

1. d'être localisée à 0.0m (0.0 pi.) de la ligne avant de terrain face à Wavell au lieu de la marge de recul avant minimum requise de 7,62m (25.0 pi.);
2. d'avoir un coefficient d'emprise au sol proposé de 38.14% pour l'école (incluant l'agrandissement proposé de la salle d'étude) au lieu d'un coefficient d'emprise au sol maximum requis de 35%;
3. d'avoir aucune aire de stationnement pour les employés au lieu d'avoir sur le site de l'école, une aire de stationnement requise pour les employés.

Le tout nonobstant, les dispositions du règlement de zonage no. 2217, annexe « B » (zone IR-5) et l'article 7-3-1.

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le Conseil de la Ville de Côte Saint-Luc relativement à ces demandes lors de ladite séance ordinaire.

**DONNÉ** à la Ville de Côte Saint-Luc, ce 1er jour de mai 2019.

Me Jason Prévost  
Assistant-greffier

Pour plus d'information, veuillez communiquer avec Jeff Davey au 514-485-6800 ou à [jdavey@cotesaintluc.org](mailto:jdavey@cotesaintluc.org)

**PUBLIC NOTICE**

**PUBLIC NOTICE** is hereby given by the Undersigned, Assistant City Clerk of the City of Côte Saint-Luc, that at a Regular Meeting of the City Council to be held on June 11, 2019 at 8:00 P.M., at 5801 Cavendish Boulevard, the Côte Saint-Luc City Council will adjudicate upon a request for minor exemption, said request being more fully described hereunder:

**7950 Wavell, Lot 1 051 943, Zone IR-5**

The request is in order to allow the construction of a proposed extension only to the existing study room located at the ground floor level subject to the following conditions:

1. to be located at 0.0m (0.0 ft.) from the front land line facing Wavell instead of the minimum required front setback of 7,62m (25.0 ft.);
2. to have a proposed land coverage ratio of 38.14% for the school building (including the study room proposed extension) instead of the maximum required land coverage ratio of 35%;
3. to have no on-site parking area for the employees instead of having the school to provide a required on-site parking area for the employees.

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217, Annex "B" (zone IR-5) and article 7-3-1.

Any person interested in the present requests may address the Côte Saint-Luc City Council at the above-mentioned Regular Meeting.

**GIVEN** at the City of Côte Saint-Luc, this 1st day of May 2019.

Me Jason Prévost  
Assistant City Clerk

For further information please contact Jeff Davey at 514-485-6800 or at [jdavey@cotesaintluc.org](mailto:jdavey@cotesaintluc.org)