

AVIS PUBLIC – DÉROGATIONS MINEURES

AVIS PUBLIC est par les présentes donné par la soussigné, assistant-greffier de la Ville de Côte Saint-Luc, que lors d'une séance ordinaire du Conseil de la Ville qui sera tenue le 11 juin 2019 à 20h, au 5801, boulevard Cavendish, le Conseil de la Ville de Côte Saint-Luc statuera sur des demandes de dérogations mineures, le tout tel que plus amplement décrit ci-dessous :

6848 Banting, Lot 1 561 553, Zone RU-31

La demande vise à permettre pour une nouvelle habitation unifamiliale isolée de deux étages :

- a) d'être localisée à 5,21m (17,09 pi.) de la ligne de terrain côté nord/est au lieu de la marge de recul avant minimum requise de 6,09m (20 pi.) lorsque la largeur de l'emprise de rue est de 15,24m (50 pi.) et;
- b) d'être localisée à 1,89m (6.2 pi.) de la ligne de terrain côté sud/est au lieu de la marge de recul latérale minimum requise de 1,98m (6.5 pi.).

Le tout nonobstant, les dispositions du règlement de zonage no. 2217, annexe « B » (zone RU-31).

7017 Côte Saint-Luc, Lot 1 054 268, Zone CC-1

La demande vise à permettre pour « Maison Caplan » l'installation sur la marquise d'une enseigne lumineuse d'une superficie total de 4,33 m.ca (46.66 pi.ca.) au lieu d'une superficie maximum requise de 4,0 m.ca. (43 pi.ca.) et d'une hauteur total de 1,01m (40 pouces) au lieu de la hauteur maximum requise de 0,86m (34 pouces).

Le tout nonobstant, les dispositions du règlement de zonage no. 2217, articles 9-9-4c) et e).

5611 Alpine, Lot 2 090 184, Zone RU-1

La demande vise à permettre l'ajout d'un deuxième étage à une habitation unifamiliale isolée existante sans avoir à fournir deux espaces de stationnement intérieur (un espace de stationnement intérieur existant) lorsque la superficie de l'habitation est supérieure à 167,22 m.ca. (1,800 pi.ca.) excluant la superficie du garage et de l'étage en sous-sol.

Le tout nonobstant, les dispositions du règlement de zonage no. 2217, article 7-2-1a).

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le Conseil de la Ville de Côte Saint-Luc relativement à ces demandes lors de ladite séance ordinaire.

DONNÉ à la Ville de Côte Saint-Luc, ce 22^e jour de mai 2019.

M^e Jason Prévost
Assistant-greffier

Pour plus d'information, veuillez communiquer avec Jeff Davey au 514-485-6800 ou à jdavey@cotesaintluc.org

PUBLIC NOTICE – MINOR EXEMPTIONS

PUBLIC NOTICE is hereby given by the Undersigned, Assistant City Clerk of the City of Côte Saint-Luc, that at a Regular Meeting of the City Council to be held on June 11, 2019 at 8:00 P.M., at 5801 Cavendish Boulevard, the Côte Saint-Luc City Council will adjudicate upon requests for minor exemptions, said requests being more fully described hereunder:

6848 Banting, Lot 1 561 553, Zone RU-31

The request is in order to allow for a new two-storey single family detached dwelling:

- a) to be located at 5,21m (17.09 ft.) from the North/East side land line instead of the minimum required front setback of 6,09m (20 ft.) when the street right of way width is 15,24m (50 ft.) and;
- b) to be located at 1,89m (6.2 ft.) from the South/East side land line instead of the minimum required side setback of 1,98m (6.5 ft.).

The whole in accordance with the provisions of Zoning By-law 2217, Annexe "B" (zone RU-31).

7017 Côte Saint-Luc, Lot 1 054 268, Zone CC-1

The request is in order to allow for « Maison Caplan » the installation on the canopy of an illuminated sign having a total area of 4,33 sq.m. (46.66 sq.ft.) instead of the maximum required area of 4,0 sq.m. (43 sq.ft.) and a total height of 1,01m (40 inches) instead of the maximum height of 0,86m (34 inches).

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law 2217, articles 9-9-4c) and e).

5611 Alpine, Lot 2 090 184, Zone RU-1

The request is in order to allow the addition of a second storey to an existing single family detached dwelling without having to provide a two-car garage (one car garage existing) when the dwelling area is more than 167,22 sq.m. (1,800 sq.ft.), excluding the area of the garage and basement floor.

The whole in accordance with the provisions of Zoning By-law 2217, Article 7-2-1a).

Any person interested in the present requests may address the Côte Saint-Luc City Council at the above-mentioned Regular Meeting.

GIVEN at the City of Côte Saint-Luc, this 22nd day of May 2019.

M^e Jason Prévost
Assistant City Clerk

For further information please contact Jeff Davey at 514-485-6800 or at jdavey@cotesaintluc.org