

Fee Schedule for Permits and Certificates



Urban Planning Department

5801 Cavendish Boulevard
Côte Saint-Luc, QC H4W 3C3

☎ 514-485-6800 ext. 1607

✉ urbanplanning@cotesaintluc.org

Hours of operation: M – F 8:30am to 4:30pm

Construction permit for a new building (residential)	
For the request	\$75
For the study by the PAC*	\$300 (\$500 for 10+ units)
For the permit	\$8.50/\$1,000 of work (min. \$500)
Certificate of authorization for a demolition (residential)	
For the request	\$100
For the study by the PAC*	\$300
For the permit	An amount equal to 1.5% of the value of the municipal evaluation in force
Permit for extensions, modifications, or the renovation of existing buildings	
For the request	\$75
For the study by the PAC*	\$300
For the permit	\$8.50/\$1,000 of work (min. \$50)
Minimum cost	\$125
Permit for construction of exterior structures (balconies, fences, garden sheds, pools, driveways)	
For the request	\$75
For the permit	\$10/\$1,000 of work
Minimum cost	\$125
Certificate of authorization (tree cutting)	
For the request	\$75
For the permit	\$50/tree
Minimum cost	\$125 + \$250 deposit/tree
Access ramp across a city sidewalk	
For the request	\$75
Deposit	Amount determined by the city + 15% administration charge

*PAC—Planning Advisory Committee

Certificate of authorization to excavate a public road	
For the request	\$75
Deposit for excavation of city sidewalk	\$4,000
Street Rental Permit	
For the request	\$75
For the permit	\$100/day
Minimum cost	\$175
Request for a minor exemption to legalize an existing condition	
For the request	\$300
For the study by the PAC*	\$300
Publication fee	\$300
Total cost	\$900
Request for a minor exemption made at the time of a permit request	
For the request	\$600
For the study by the PAC*	\$300
Publication fee	\$300
Total cost	\$1,200
Request for a minor exemption made following an infraction notice	
For the request	\$1,000
For the study by the PAC*	\$1,000
Publication fee	\$300
Total cost	\$2,300
Cadastral operations (subdivision)	
For the request	\$75
For the study by the PAC*	\$300
Publication fee	\$500
Total cost	\$875
Zoning/Master plan amendment	
Preliminary Study	\$500
Writing of draft by-law and presentation to Council	\$1,500
Publication fee	\$3,500
Total cost	\$5,500

Temporary car shelter	\$75 one-time fee
Request submitted to the PAC* for study	\$300/\$500 for 10+ units
Permit renewal	\$75 + cost of the original permit

It is the responsibility of the **owner** to obtain required permits. Please contact the Urban Planning Department if you require more information or clarification.

☝ Protect your renovation investment by hiring a contractor licensed by the Régie du bâtiment du Québec (RBQ).

Français au verso

CoteSaintLuc.org



please recycle

Grille tarifaire pour les permis et les certificats



Service de l'aménagement urbain

5801, boulevard Cavendish
Côte Saint-Luc (Québec) H4W 3C3

☎ 514-485-6800, poste 1607

✉ amenagementurbain@cotesaintluc.org

Heures d'ouverture : L - V 8 h 30 à 16 h 30


Permis de construction pour un nouveau bâtiment (résidentiel)	
Pour la demande	75 \$
Pour l'étude du CCU*	300 \$ (500 \$ pour 10+ unités)
Pour le permis	8,50 \$/1 000 \$ de travaux (min. 500 \$)
Certificat d'autorisation pour une démolition (résidentiel)	
Pour la demande	100 \$
Pour l'étude du CCU*	300 \$
Pour le permis	Montant équivalent à 1,5 pour cent de la valeur de l'évaluation municipale en vigueur
Permis pour agrandissements, modifications, ou rénovations de bâtiments existants	
Pour la demande	75 \$
Pour l'étude du CCU*	300 \$
Pour le permis	8,50 \$/1 000 \$ de travaux (min. 50 \$)
Coût minimum	125 \$
Permis pour construction de structures extérieures (balcons, clôtures, remises de jardin, piscines, entrées)	
Pour la demande	75 \$
Pour le permis	10 \$/1 000 \$ de travaux
Coût minimum	125 \$
Certificat d'autorisation (abattage d'un arbre)	
Pour la demande	75 \$
Pour le permis	50 \$/arbre
Coût minimum	125 \$+ 250 \$ dépôt/arbre
Rampe d'accès traversant un trottoir de la ville	
Pour la demande	75 \$
Dépôt	Montant déterminé par la ville + 15 pour cent pour les frais administratifs

*CCU—Comité consultatif d'urbanisme

Certificat d'autorisation pour excaver une voie publique	
Pour la demande	75 \$
Dépôt pour l'excavation du trottoir de la ville	4,000 \$
Permis de location de rue	
Pour la demande	75 \$
Pour le permis	100 \$/jour
Coût minimum	175 \$
Demande de dérogation mineure pour régulariser une condition existante	
Pour la demande	300 \$
Pour l'étude du CCU*	300 \$
Frais de publication	300 \$
Coût total	900 \$
Demande de dérogation mineure déposée en même temps qu'une demande de permis	
Pour la demande	600 \$
Pour l'étude du CCU*	300 \$
Frais de publication	300 \$
Coût total	1,200 \$
Demande de dérogation mineure déposée après un avis d'infraction	
Pour la demande	1,000 \$
Pour l'étude du CCU*	1,000 \$
Frais de publication	300 \$
Coût total	2,300 \$
Opérations cadastrales (subdivision)	
Pour la demande	\$75
Pour l'étude du CCU*	\$300
Frais de publication	\$500
Coût total	\$875
Changement de zonage/Plan d'urbanisme	
Étude préliminaire	500 \$
Rédaction du projet de règlement et présentation au Conseil	1,500 \$
Frais de publication	3,500 \$
Coût total	5,500 \$

Abri d'auto temporaire	75 \$ tarif non récurrent
Demande soumise au CCU pour étude	300 \$/500 \$ pour 10+ unités
Renouvellement de permis	75 \$ + coût du permis original

Il incombe au **propriétaire** d'obtenir les permis requis. Veuillez contacter le Service de l'aménagement urbain si vous avez besoin de renseignements ou de précisions supplémentaires.

 Protégez votre investissement en confiant le travail à un entrepreneur inscrit à la Régie du bâtiment du Québec (RBQ).

English on reverse

CoteSaintLuc.org



Recycler s.v.p.