

AVIS PUBLIC – DÉROGATIONS MINEURES

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par le soussigné, assistant-greffier de la Ville de Côte Saint-Luc, que lors d'une séance ordinaire du Conseil de la Ville qui sera tenue le 12 août 2019 à 20h, au 5801, boulevard Cavendish, le Conseil de la Ville de Côte Saint-Luc statuera sur des demandes de dérogations mineures, le tout tel que plus amplement décrit ci-dessous :

5611 Alpine, Lot 2 090 184, Zone RU-1

La demande vise à permettre pour une habitation unifamiliale, isolée, existante :

- l'ajout d'un deuxième étage sans avoir à fournir deux (2) espaces de stationnement intérieurs (un espace de stationnement intérieur existant) lorsque la superficie de l'habitation est supérieure à 167,22 m.ca. (1,800 pi.ca.) excluant la superficie du garage et du sous-sol et;
- l'ajout d'un agrandissement arrière (solarium) d'être situé à 4,82m (15.81pi.) de la ligne de propriété arrière au lieu de la marge de recul arrière minimum requise de 5,79m (19pi.).

Le tout nonobstant, les dispositions du règlement de zonage no. 2217, annexe « B » (zone RU-1) et l'article 7-2-1a).

5740 Cavendish, Lot 1 561 212, Zone RM*-28

La demande vise à permettre pour une habitation multifamiliale existante de vingt (20) étages d'avoir 241 espaces de stationnement intérieurs au lieu du minimum requis de 301 espaces de stationnement intérieurs (suite aux modifications proposées au rez-de-chaussée et au 20ième étage).

Le tout nonobstant, les dispositions du règlement de zonage no. 2217, article 7-2-5.

5775 Jubilee, Lot 5 476 639, Zone RU-69

La demande vise à permettre pour une habitation unifamiliale, isolée, existante :

- d'avoir une terrasse en bois arrière existante située à 0,9m (2.95 pi.) de la ligne de terrain arrière au lieu de la distance minimum requise de 3,05m (10.0 pi.) de la ligne de terrain arrière. Le tout nonobstant, les dispositions du règlement de zonage no. 2217, article 4-4-5b);
- d'avoir une terrasse en bois arrière existante située à 0.0m (0.0 pi.) de la ligne de terrain du côté nord/est et à 0,55m (1.8 pi.) de la ligne de terrain du côté sud/est au lieu de la distance minimum requise de 1,98m (6.5 pi.) d'une ligne de terrain latérale. Le tout nonobstant, les dispositions du règlement de zonage no. 2217, article 4-4-5b);
- d'avoir un patio en béton existant situé à 0,1m (0.32 pi.) de la ligne de terrain du côté sud au lieu de la distance minimum requise de 0,91m (3.0 pi.) d'une ligne de terrain latérale. Le tout nonobstant, les dispositions du règlement de zonage no. 2217, article 4-4-5c).

6700 L'Avenue, Lot 4 670 137, Zone HM-6

La demande vise à permettre pour une habitation multifamiliale existante:

- que les aires de stationnement pour visiteurs à être construites, adjacentes aux lignes de terrain, soient situées à 0,3m (1 pi.) de ces lignes de terrain au lieu d'être situées à un minimum de 1,82m (6 pi.) de toutes lignes de terrain; ;
- d'avoir une partie du mur du penthouse du côté sud/est (arrière du bâtiment) située à 1,82m (6 pi.) du périmètre du bâtiment au lieu de la distance minimum requise de 2,44m (8 pi.) du périmètre du bâtiment.

Le tout nonobstant, les dispositions du règlement de zonage no. 2217, Article 4-9-6 et article 7-2-9.

5700 Kellert, Lots 1 561 534, 1 561 441, Zone IR-9

La demande vise à permettre la construction d'un agrandissement latéral ainsi que d'autres ajouts à un bâtiment institutionnel existant, avec une aire de stationnement de 23 espaces de stationnement au lieu du minimum requis de 61 espaces de stationnement.

Le tout nonobstant, les dispositions du règlement de zonage no. 2217, Article 7-3-1.

6716 Béland, Lot 1 561 315, Zone RU-6

La demande vise à permettre pour une habitation unifamiliale, isolée, existante, construite en 1959 avec le permis no. 834, d'être située à 1,94m (6.36 pi.) de la ligne de terrain côté sud/ouest au lieu de la marge de recul latérale minimum requise de 1,98m (6.5 pi.).

Le tout nonobstant, les dispositions du règlement de zonage no. 2217, annexe « B » (zone RU-6).

DONNÉ à la Ville de Côte Saint-Luc, ce 24^e jour de juillet 2019.

M^e Jason Prévost
Assistant-greffier

Pour plus d'information, veuillez communiquer avec Jeff Davey au 514-485-6800 ou à jdavey@cotesaintluc.org.

PUBLIC NOTICE – MINOR EXEMPTIONS

PUBLIC NOTICE is hereby given by the Undersigned, Assistant City Clerk of the City of Côte Saint-Luc, that at a Regular Meeting of the City Council to be held on August 12, 2019 at 8:00 P.M., at 5801 Cavendish Boulevard, the Côte Saint-Luc City Council will adjudicate upon requests for minor exemptions, said requests being more fully described hereunder:

5611 Alpine, Lot 2 090 184, Zone RU-1

The request is in order to allow for an existing, single family, detached dwelling:

- the addition of a second storey without having to provide a two-car garage (one car garage existing) when the dwelling area is more than 167,22 sq.m. (1,800 sq.ft.), excluding the area of the garage and basement floor and;
- the addition of rear extension (solarium) to be located at 4,82m (15.81ft.) from the rear property Land line instead of the minimum rear setback of 5,79m (19ft).

The whole in accordance with the provisions of Zoning By-law 2217, Annex "B" (zone RU-1) and Article 7-2-1a).

5740 Cavendish, Lot 1 561 212, Zone RM*-28

The request is in order to allow for an existing 20 storey multifamily dwelling to have 241 interior parking spaces instead of the minimum required of 301 interior parking spaces (due to proposed modification to the ground floor level and the 20th floor level).

The whole in accordance with the provisions of Zoning By-law no. 2217, article 7-2-5.

5775 Jubilee, Lot 5 476 639, Zone RU-69

The request is in order to allow for an existing, single-family, detached dwelling:

- to have an existing rear wood deck located at 0.9 m (2.95 ft.) from the rear Land line instead of the minimum required distance of 3,05m (10.0 ft.) from the rear Land line. The foregoing is in accordance with the provisions of Zoning by-law No. 2217, article 4-4-5b);
- to have an existing rear wood deck located at 0.0 m (0.0 ft.) from the North East side Land line and at 0.55 m (1.8 ft.) from the South East side Land line instead of the minimum required distance of 1,98m (6.5 ft.) from a side Land line. The foregoing is in accordance with the provisions of Zoning by-law No. 2217, article 4-4-5b).
- to have an existing rear concrete patio located at 0,1m (0.32 ft.) from the South side Land line instead of the minimum required distance of 0,91 m (3.0 ft.) from a side Land line. The foregoing is in accordance with the provisions of Zoning by-law No. 2217, article 4-4-5c).

6700 L'Avenue, Lot 4 670 137, Zone HM-6

The request is in order to allow for the existing multifamily dwelling:

- to have the visitor's parking areas to be built, adjacent to the Land lines, located at 0,3m (1 ft.) from the Land lines instead of being located at a minimum required distance of 1,82m (6 ft.) from any Land lines;
- to have a part of the South/East penthouse wall (rear of the building) located at 1,82m (6 ft.) from the perimeter of the building instead of the minimum required distance of 2,44m (8 ft.) from the perimeter of the building.

The foregoing is in accordance with the provisions of Zoning By-law no. 2217, articles 4-9-6 and 7-2-9.

5700 Kellert, Lots 1 561 534, 1 561 441, Zone IR-9

The request is in order to allow the construction of a side extension and other additions to an existing Institutional building, with a proposed parking area for 23 parking spaces instead of the minimum required of 61 parking spaces.

The whole notwithstanding the provisions of Zoning by-law no. 2217, article 7-3-1.

6716 Béland, Lot 1 561 315, Zone RU-6

The request is in order to allow for an existing, detached, single-family dwelling built in 1959 under permit no. 834 to be located at 1.94m (6.36 ft.) from the South/West side Land line instead of the minimum required side setback of 1.98m (6.5ft.).

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law 2217, Annex "B" (Zone RU-6).

GIVEN at the City of Côte Saint-Luc, this 24th day of July 2019.

M^e Jason Prévost
Assistant City Clerk

For further information please contact Jeff Davey at 514-485-6800 or at jdavey@cotesaintluc.org.