

AVIS PUBLIC – DÉROGATIONS MINEURES

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par le soussigné, assistant-greffier de la Ville de Côte Saint-Luc, que lors d'une séance ordinaire du Conseil de la Ville qui sera tenue le 9 septembre 2019 à 20h, au 5801, boulevard Cavendish, le Conseil de la Ville de Côte Saint-Luc statuera sur des demandes de dérogations mineures, le tout tel que plus amplement décrit ci-dessous :

6000-6010 Cavendish, Lot 1 561 213, Zone RM-36

La demande vise à permettre pour une habitation multifamiliale proposée de huit étages :

1. D'avoir le mur nord/est de l'appartement-terrace localisé à 0,0m (0.0 pi.) du périmètre du bâtiment au lieu de la distance minimum requise de 2,44m (8.0 pi.) du périmètre du bâtiment; et
2. Que la superficie de l'appartement-terrace puisse couvrir 66,3% de la superficie de l'étage supérieur au lieu de la superficie maximum couverte de 60%.

Le tout nonobstant, les dispositions du règlement de zonage no. 2217, article 4-9-6.

5616 McMurray, Lot 1 053 248, Zone RU-23

La demande vise à permettre la construction d'une nouvelle habitation unifamiliale isolée de deux étages :

1. Sans avoir à fournir un garage pour deux espaces de stationnement (un espace de stationnement existant) lorsque la superficie de l'habitation est supérieure à 167,22m.ca. (1,800 pi.ca.) excluant la superficie du garage et du sous-sol; et
2. D'être localisée à 0,91m (3.0 pi.) de la ligne de propriété du côté sud/est au lieu de la marge de recul latérale requise de 1,98m (6.5 pi.).

Le tout nonobstant, les dispositions du règlement de zonage no. 2217, annexe "B" (zone RU-23) et article 7-2-1a).

7946 Wavell, Lot 1 051 943, Zone IR-5

La demande concerne seulement le nouvel agrandissement avant et vise à permettre pour le bâtiment Institutionnel existant :

1. D'être localisé à 0.0m (0.0 pi.) de la ligne de terrain avant face au chemin Wavell au lieu d'être localisé à une marge de recul minimum avant requise de 7,62m. (25.0 pi.);
2. D'avoir un coefficient d'emprise au sol de 38,65% au lieu du coefficient d'emprise au sol maximum de 38,14% et;
3. D'avoir aucune aire de stationnement sur le site pour les employés au lieu d'avoir une aire de stationnement sur le site pour les employés.

Le tout nonobstant, les dispositions du règlement de zonage no. 2217, annexe "B" (zone IR-5) et l'article 7-3-1. De plus, la présente demande se distingue de la demande de dérogation mineure déjà approuvée par la résolution 190629 afin de modifier les termes de ladite demande.

5597 Chamberland, Lot 1 054 429, Zone RU-29

La demande vise à permettre pour une habitation unifamiliale isolée existante construite en 1963 avec le permis no. 2057:

1. D'être localisée à 1,85m (6.07 pi.) de la ligne de terrain côté nord/ouest au lieu de la marge de recul latérale minimum requise de 1,98m (6.5 pi.) et;
2. D'avoir un balcon en béton arrière proposé d'être localisé à 2,19m (7.19 pi.) de la ligne de terrain arrière au lieu de la distance minimum requise de 3,05m (10.0 pi.) de la ligne arrière de terrain.

Le tout nonobstant, les dispositions du règlement de zonage no. 2217, annexe "B" (zone RU-29) et article 4-4-5a).

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le Conseil de la Ville de Côte Saint-Luc relativement à ces demandes lors de ladite séance ordinaire.

DONNÉ à la Ville de Côte Saint-Luc, ce 21e jour d'août 2019.

M^e Jason Prévost
Assistant-greffier

Pour plus d'information, veuillez communiquer avec Jeff Davey au 514-485-6800 ou à jdavey@cotesaintluc.org

PUBLIC NOTICE – MINOR EXEMPTIONS

PUBLIC NOTICE is hereby given by the Undersigned, Assistant City Clerk of the City of Côte Saint-Luc, that at a Regular Meeting of the City Council to be held on September 9, 2019 at 8:00 P.M., at 5801 Cavendish Boulevard, the Côte Saint-Luc City Council will adjudicate upon requests for minor exemptions, said requests being more fully described hereunder:

6000-6010 Cavendish, Lot 1 561 213, Zone RM-36

The request is in order to allow for a proposed eight-storey multifamily dwelling:

1. To have the North/East Penthouse floor level wall to be located at 0.0m (0.0 ft.) from the perimeter of the building instead of the minimum required distance of 2,44m (8'-0") from the perimeter of the building; and
2. The area of the Penthouse floor level to cover 66,3% of the area of the top storey instead of the maximum coverage area of 60%.

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law 2217, Article 4-9-6.

5616 McMurray, Lot 1 053 248, Zone RU-23

The request is in order to allow the construction of a new two-storey single family detached dwelling:

1. Without having to provide a two-car garage (one car garage existing) when the dwelling area is more than 167,22 sq.m. (1,800 sq.ft.), excluding the area of the garage and basement floor; and
2. To be located at 0.91m (3.0 ft.) from the South/East side property Land line instead of the minimum required side setback of 1,98m (6.5 ft.).

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law 2217, annex "B" (zone RU-23), Article 7-2-1a).

7946 Wavell, Lot 1 051 943, Zone IR-5

The request concerns the new front extension only in order to allow an existing Institutional building:

1. To be located at 0.0m (0.0 ft.) from the front Land line facing Wavell Road instead of the minimum required front setback of 7,62m (25.0 ft);
2. To have a proposed lot coverage ratio of 38,65% instead of the maximum required lot coverage ratio of 38,14%; and
3. To have no on-site parking area for the employees instead of having an on-site parking area for the employees

The whole notwithstanding the provisions of Zoning by-law No. 2217, Annex "B" (zone IR-5) and article 7-3-1. Furthermore, this request distinguishes itself from the minor exemption request previously approved by resolution number 190629 in order to modify the terms of said request.

5597 Chamberland, Lot 1 054 429, Zone RU-29

The request is in order to allow for the existing single family detached dwelling built in 1963 under permit no. 2057:

1. To be located at 1,85m (6.07 ft.) from the North/West Land line instead of the minimum required side setback of 1,98m (6.5 ft.); and
2. To have a proposed rear concrete balcony to be located at 2,19m (7.19 ft.) from the rear Land line instead of the minimum required distance of 3,05m (10.0 ft.) from the rear Land line

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217, Annex "B" (zone RU-29) and article 4-4-5a).

Any person interested in the present requests may address the Côte Saint-Luc City Council at the above-mentioned Regular Meeting.

GIVEN at the City of Côte Saint-Luc, this 21st day of August 2019.

M^e Jason Prévost
Assistant City Clerk

For further information please contact Jeff Davey at 514-485-6800 or at jdavey@cotesaintluc.org