

AVIS PUBLIC – DÉROGATION MINEURE

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par le soussigné, assistant-greffier de la Ville de Côte Saint-Luc, que lors d'une séance ordinaire du Conseil de la Ville qui sera tenue le 9 décembre 2019 à 20h, au 5801, boulevard Cavendish, le Conseil de la Ville de Côte Saint-Luc statuera sur des demandes de dérogations mineures, le tout tel que plus amplement décrit ci-dessous :

5616 McMurray, Lot 1 053 248, Zone RU-23

La demande vise à permettre la construction d'une nouvelle habitation unifamiliale isolée de deux étages :

- 1) Sans avoir à fournir un garage pour deux espaces de stationnement (un espace de stationnement existant) lorsque la superficie de l'habitation est supérieure à 167,22m.ca. (1,800 pi.ca.) excluant la superficie du garage et du sous-sol; et
- 2) D'être localisée à 0,91m (3.0 pi.) de la ligne de propriété du côté sud/est au lieu de la marge de recul latérale requise de 1,98m (6.5 pi.).

Le tout nonobstant, les dispositions du règlement de zonage no. 2217, annexe "B" (zone RU-23) et article 7-2-1a).

8103 Norfolk, Lot 1 290 575, Zone RU-13

La demande vise à permettre pour une habitation unifamiliale, jumelée, existante, construite en 1954 sous le permis no. 28 d'être localisée à 3,68m (12.07 pi.) de la ligne de terrain face à l'avenue Smart au lieu de la marge de recul avant secondaire minimum requise de 4,57m (15.0 pi.).

Le tout nonobstant, les dispositions du règlement de zonage no. 2217, annexe "B" (zone RU-13).

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le Conseil de la Ville de Côte Saint-Luc relativement à cette demande lors de la séance ordinaire susmentionnée.

DONNÉ à la Ville de Côte Saint-Luc, ce 20^e jour de novembre 2019.

M^e Jason Prévost
 Assistant-greffier

Pour plus d'information, veuillez communiquer avec Jeff Davey au 514-485-6800 ou à jdavey@cotesaintluc.org

PUBLIC NOTICE – MINOR EXEMPTION

PUBLIC NOTICE is hereby given by the Undersigned, Assistant City Clerk of the City of Côte Saint-Luc, that at a Regular Meeting of the City Council to be held on December 9, 2019 at 8:00 P.M., at 5801 Cavendish Boulevard, the Côte Saint-Luc City Council will adjudicate upon requests for minor exemptions, said requests being more fully described hereunder:

5616 McMurray, Lot 1 053 248, Zone RU-23

The request is in order to allow the construction of a new, two-storey, single family, detached dwelling:

- 1) Without having to provide a two-car garage (one car garage existing) when the dwelling area is more than 167,22 sq.m. (1,800 sq.ft.), excluding the area of the garage and basement floor; and
- 2) To be located at 0.91m (3.0 ft.) from the South/East side property Land Line instead of the minimum required side setback of 1,98m (6.5 ft.).

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law 2217, annex "B" (zone RU-23), Article 7-2-1a).

8103 Norfolk, Lot 1 290 575, Zone RU-13

The request is in order to allow for an existing, semi-detached, single-family dwelling built in 1954 under permit no. 28 to be located at 3,68m (12.07 ft) from the Land Line facing Smart Avenue instead of the minimum required secondary front setback of 4,57m (15.0 ft.).

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law 2217, Annex "B" (Zone RU-13).

Any person interested in the present request may address the Côte Saint-Luc City Council at the above-mentioned Regular Meeting.

GIVEN at the City of Côte Saint-Luc, this 20th day of November 2019.

M^e Jason Prévost
 Assistant City Clerk

For further information please contact Jeff Davey at 514-485-6800 or at jdavey@cotesaintluc.org