

AVIS PUBLIC

OBJET: ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION CONCERNANT LE PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 2088-10 INTITULÉ :

«**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT 2088 INTITULÉ : « RÈGLEMENT CONSOLIDÉ DE CONSTRUCTION DE LA CITÉ DE CÔTE SAINT-LUC » AFIN DE REMPLACER LE TEXTE DE L'ARTICLE 7-7D) PAR UN NOUVEAU TEXTE»**

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné que, suite à l'adoption par résolution du projet de règlement mentionné ci-dessus lors de sa séance ordinaire tenue le lundi 11 novembre 2019, le Conseil de la Ville de Côte Saint-Luc tiendra une assemblée publique de consultation le lundi 9 décembre 2019 à 19h45 à l'hôtel de Ville, situé au 5801 boulevard Cavendish, le tout conformément aux dispositions de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*.

L'objet de l'assemblée publique de consultation concerne les modifications au règlement de construction de la Ville de Côte Saint-Luc, notamment :

- L'obligation d'installer un système de gicleur automatique lorsqu'un agrandissement affecte plus de 15% de la superficie de plancher d'un bâtiment existant ne sera plus dorénavant requise ; et
- L'installation d'un système de gicleur automatique sera maintenant requise lors de la reconstruction d'un bâtiment détruit par un incendie.

Ce projet s'applique à toute zone comprise dans la municipalité.

Au cours de cette assemblée de consultation publique, le maire, et possiblement un autre membre du Conseil expliquera le projet de règlement et les conséquences de son adoption et entendra les personnes et les organismes qui désireront s'exprimer.

Ce projet de règlement ne contient pas des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire.

Le projet de règlement est disponible pour consultation, sans frais, aux archives municipales, situé au 5801 boulevard Cavendish, pendant les heures régulières de travail, soit du lundi au vendredi de 8h30 à 16h30.

Donné à la Ville de Côte Saint-Luc, ce 27^e jour de novembre 2019.

M^e Jason Prévost, LL.B.
Assistant-greffier

Pour plus d'information, veuillez contacter Jeff Davey au 514-485-6800, poste 1608 ou au jdavey@cotesaintluc.org.

PUBLIC NOTICE

OBJECT: PUBLIC CONSULTATION MEETING CONCERNING DRAFT BY-LAW NUMBERED 2088-10 ENTITLED:

“**BY-LAW TO AMEND BY-LAW 2088: “CONSOLIDATED BUILDING BY-LAW OF THE CITY OF CÔTE SAINT-LUC” IN ORDER TO REPLACE THE TEXT OF ARTICLE 7-7D) WITH A NEW TEXT”**

PUBLIC NOTICE is hereby given that following the adoption by Resolution of the above-mentioned draft by-law at a Regular Council meeting held on Monday, November 11, 2019, the Côte Saint-Luc City Council will hold a Public Consultation Meeting on Monday, December 9, 2019 at 7:45 P.M. at the City Hall located at 5801 Cavendish Boulevard, in accordance with the provisions of the *Act respecting land use, planning and development*.

The object of the Public Consultation Meeting deals with the changes to the City of Côte Saint-Luc's building by-law, in particular:

- The obligation to install an automatic sprinkler system when an extension is affecting more than 15% of the floor surface area of an existing building will no longer be required; and
- The installation of an automatic sprinkler system will now be required for the reconstruction of a building that was destroyed by a fire.

This draft by-law applies to each zone within the City of Côte Saint-Luc.

At this Public Consultation meeting, the Mayor and possibly, in addition, a member of Council, will explain the draft by-law and the consequences of its subsequent adoption and will hear the persons and bodies wishing to be heard.

The draft by-law does not contain provisions making it subject to approval by way of a referendum.

The draft by-law is available, free of charge, for consultation at the City archives, located at 5801 Cavendish Boulevard during regular working hours, said hours being Monday through Friday between 8:30 a.m. and 4:30 p.m.

Given at the City of Côte Saint-Luc, on this 27th day of November.

M^e Jason Prévost, LL.B.
Assistant City Clerk

For further information, please contact Jeff Davey at 514-485-6800, extension 1608 or at jdavey@cotesaintluc.org.