

AVIS PUBLIC – DÉROGATION MINEURE

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par le soussigné, assistant-greffier de la Ville de Côte Saint-Luc, que lors d'une séance ordinaire du Conseil de la Ville qui sera tenue le 10 février 2020 à 20h, au 5801, boulevard Cavendish, le Conseil de la Ville de Côte Saint-Luc statuera sur des demandes de dérogations mineures, le tout tel que plus amplement décrit ci-dessous :

6000-6010 Cavendish, Lot 1 561 213, Zone RM-36

La demande vise à permettre une habitation multifamiliale proposée de huit étages d'avoir:

- 1) Une marge de recul avant de 4,57m (15,0pi) face à l'avenue Freud au lieu de la marge de recul avant minimum requise de 7,62m (25,0pi); et
- 2) Que la superficie de l'appartement-terrace puisse couvrir 70,5% de la superficie de l'étage supérieur au lieu de la superficie maximum couverte requise de 60%.

Le tout, nonobstant les dispositions du règlement de zonage no. 2217, annexe "C" et article 4-9-6.

La présente demande de dérogation mineure se distingue de celle déjà publiée pour l'immeuble en question le 21 août 2019.

612 Westminster, Lot 1 290 402, Zone RM-22

La demande vise à permettre pour une nouvelle habitation multifamiliale de quatre étages :

- 1) D'être localisée à 1,21m (4,0pi) de la ligne de terrain du côté sud/est au lieu de la marge de recul latérale minimum requise de 4,57m (15,0pi) lorsqu'il n'y a aucunes fenêtres;
- 2) D'être localisée à 4,57m (15,0pi) de la ligne de terrain côté nord/ouest au lieu de la marge de recul latérale minimum requise de 6,09m (20,0pi) lorsqu'il y a présence de fenêtres;
- 3) D'être localisée à 4,57m (15,0pi) de la ligne de terrain avant au lieu de la marge de recul avant minimum requise de 7,62m (25,0pi);
- 4) D'être localisée à 2,6m (8,5pi) de la ligne de terrain arrière au lieu de la marge de recul arrière minimum requise de 4,57m (15,0pi);
- 5) De permettre l'aire de stationnement à l'arrière du bâtiment d'être localisée à 0,45m (1,5pi) de la ligne de terrain arrière au lieu de la distance minimum requise de 1,82m (6,0pi);
- 6) D'avoir quatre (4) espaces de stationnement intérieur au lieu du minimum requis de six (6) espaces de stationnement intérieur (deux (2) espaces de stationnement d'une longueur de 5,48m (18,0pi) et 4,57m (15,0pi) au lieu de la longueur minimum requise de 6,09m (20,0pi) sont également prévus à l'extérieur);
- 7) D'avoir aucune aire de stationnement pour visiteurs au lieu d'une aire de stationnement pour visiteurs requise avec un minimum de dix espaces de stationnement; et
- 8) D'avoir un coefficient d'emprise au sol de 38,62% au lieu d'un coefficient d'emprise au sol maximum requis de 37%.

Le tout, nonobstant les dispositions du règlement de zonage no. 2217, annexe "C", articles 7-2-5, 7-2-9 et 7-5-1.

5885 Marc-Chagall, Lot 1 564 867, Zone RM-43

La demande vise à permettre pour chacune des habitations multifamiliales (Phases 1 et 2), la construction au niveau du sol de deux patios en pavé imbriqué d'être localisés dans la cour avant des bâtiments au lieu d'être localisés uniquement à l'arrière des bâtiments principaux.

Le tout, nonobstant les dispositions du règlement de zonage no. 2217, article 4-4-5c).

611 Smart, Lot 1 290 582, Zone RU-14

La demande vise à permettre pour une habitation unifamiliale jumelée existante, la construction d'un deuxième étage sans avoir à fournir un minimum d'un espace de stationnement intérieur lorsque la superficie de plancher de l'habitation est moins de 167,22 m.ca. (1 800 pi.ca.).

Le tout, nonobstant les dispositions du règlement de zonage no. 2217, article 7-2-1a).

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le Conseil de la Ville de Côte Saint-Luc relativement à ces demandes lors de la séance ordinaire susmentionnée.

DONNÉ à la Ville de Côte Saint-Luc, ce 22^e jour de janvier 2020.

M^e Jason Prévost
Assistant-greffier

Pour plus d'information, veuillez communiquer avec Jeff Davey au 514-485-6800 ou à jdavey@cotesaintluc.org

PUBLIC NOTICE – MINOR EXEMPTION

PUBLIC NOTICE is hereby given by the Undersigned, Assistant City Clerk of the City of Côte Saint-Luc, that at a Regular Meeting of the City Council to be held on February 10, 2020 at 8:00 P.M., at 5801 Cavendish Boulevard, the Côte Saint-Luc City Council will adjudicate upon requests for minor exemptions, said requests being more fully described hereunder:

6000-6010 Cavendish, Lot 1 561 213, Zone RM-36

The request is in order to allow for a proposed eight-storey multifamily dwelling to have:

- 1) A front setback of 4.57m (15.0ft) facing Freud Avenue instead of the minimum required front setback of 7.62m (25.0ft); and
- 2) The area of the Penthouse floor level to cover 70.5% of the area of the top storey instead of the maximum required coverage area of 60%.

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law 2217, Annex "C" and article 4-9-6.

This request for a minor exemption differs from the one previously published for this immovable on August 21, 2019.

612 Westminster, Lot 1 290 402, Zone RM-22

The request is in order to allow for a proposed four-storey multifamily dwelling:

- 1) To be located at 1.21m (4.0ft) from the South/East side Land Line instead of the minimum required side setback of 4.57m (15.0ft) when there are no windows;
- 2) To be located at 4.57m (15.0ft) from the North/West side Land Line instead of the minimum required side setback of 6.09m (20.0ft) when there are windows;
- 3) To be located at 4.57m (15.0ft) from the front Land Line instead of the minimum front setback of 7.62m (25.0ft);
- 4) To be located at 2.6m (8.5ft) from the rear Land Line instead of the minimum required rear setback of 4.57m (15.0ft);
- 5) To allow a parking area at the back of the building to be located at 0.45m (1.5ft) from the rear Land Line instead of the minimum required distance of 1.82m (6.0ft);
- 6) To have four (4) interior parking spaces instead of a minimum required six (6) interior parking spaces (two (2) parking spaces with a length of 5.48m (18.0ft) and 4.57m (15.0ft) instead of the minimum length required of 6.09m (20.0ft) are also proposed outside);
- 7) To have no visitor parking area instead of a required visitor parking area for a minimum of ten parking spaces; and
- 8) To have a land coverage ratio of 38.62% instead of the maximum required land coverage ratio of 37%.

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217, Annex "C", articles 7-2-5, 7-2-9 and 7-5-1.

5885 Marc-Chagall, Lot 1 564 867, Zone RM-43

The request is in order to allow for each multifamily dwelling (Phases 1 and 2), the construction at grade level of two patios built of interlocking stones to be located in the front yard of the buildings instead of being located only at the rear of the main building.

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law 2217, article 4-4-5c).

611 Smart, Lot 1 290 582, Zone RU-14

The request is in order to allow for an existing, semi-detached, single-family dwelling, the construction of a second storey addition without having to provide a minimum of one interior parking space when the dwelling floor area is less than 167,22m.ca. (1,800 sq.ft.).

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law 2217, article 7-2-1a).

Any person interested in the present requests may address the Côte Saint-Luc City Council at the above-mentioned Regular Meeting.

GIVEN at the City of Côte Saint-Luc, this 22nd day of January 2020.

M^e Jason Prévost
Assistant City Clerk

For further information please contact Jeff Davey at 514-485-6800 or at jdavey@cotesaintluc.org