

**AVIS PUBLIC – DÉROGATION MINEURE**

**AVIS PUBLIC** est, par les présentes, donné par le soussigné, assistant-greffier de la Ville de Côte Saint-Luc, que lors d'une séance ordinaire du Conseil de la Ville qui sera tenue le 16 mars 2020 à 20h, au 5801, boulevard Cavendish, le Conseil de la Ville de Côte Saint-Luc statuera sur une demande de dérogation mineure, le tout tel que plus amplement décrit ci-dessous :

**612 Westminster, Lot 1 290 402, Zone RM-22**

La demande vise à permettre pour une nouvelle habitation multifamiliale de quatre étages :

- 1) D'être localisée à 1,21m (4,0pi) de la ligne de terrain du côté sud/est au lieu de la marge de recul latérale minimum requise de 4,57m (15,0pi) lorsqu'il n'y a aucunes fenêtres;
- 2) D'être localisée à 4,57m (15,0pi) de la ligne de terrain côté nord/ouest au lieu de la marge de recul latérale minimum requise de 6,09m (20,0pi) lorsqu'il y a présence de fenêtres;
- 3) D'être localisée à 4,57m (15,0pi) de la ligne de terrain avant au lieu de la marge de recul avant minimum requise de 7,62m (25,0pi);
- 4) D'être localisée à 2,6m (8,5pi) de la ligne de terrain arrière au lieu de la marge de recul arrière minimum requise de 4,57m (15,0pi);
- 5) De permettre l'aire de stationnement à l'arrière du bâtiment d'être localisée à 0,45m (1,5pi) de la ligne de terrain arrière au lieu de la distance minimum requise de 1,82m (6,0pi);
- 6) D'avoir quatre (4) espaces de stationnement intérieur au lieu du minimum requis de six (6) espaces de stationnement intérieur (deux (2) espaces de stationnement d'une longueur de 5,48m (18,0pi) et 4,57m (15,0pi) au lieu de la longueur minimum requise de 6,09m (20,0pi) sont également prévus à l'extérieur);
- 7) D'avoir aucune aire de stationnement pour visiteurs au lieu d'une aire de stationnement pour visiteurs requise avec un minimum de dix espaces de stationnement; et
- 8) D'avoir un coefficient d'emprise au sol de 38.62% au lieu d'un coefficient d'emprise au sol maximum requis de 37%.

Le tout, nonobstant les dispositions du règlement de zonage no. 2217, annexe "C", articles 7-2-5, 7-2-9 et 7-5-1.

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le Conseil de la Ville de Côte Saint-Luc relativement à cette demande lors de la séance ordinaire susmentionnée.

Lors de la séance ordinaire du 10 février 2020, la présente demande de dérogation mineure a été reportée à la séance du 16 mars 2020.

**6525 Côte Saint-Luc, Lot 1 560 739, Zone RM-2**

La demande vise à permettre pour une habitation multifamiliale d'avoir vingt (20) espaces de stationnement intérieur au lieu du minimum requis de soixante-cinq (65) espaces de stationnement intérieur et d'avoir zéro (0) espaces de stationnement pour visiteur au lieu du minimum requis de dix (10) espaces de stationnement pour visiteur.

Le tout, nonobstant les dispositions du règlement de zonage no. 2217, article 7-2-5.

DONNÉ à la Ville de Côte Saint-Luc, ce 19<sup>e</sup> jour de février 2020.

M<sup>e</sup> Jason Prévost  
 Assistant-greffier

Pour plus d'information, veuillez communiquer avec Jeff Davey au 514-485-6800 ou à [jdavey@cotesaintluc.org](mailto:jdavey@cotesaintluc.org)

**PUBLIC NOTICE – MINOR EXEMPTION**

**AVIS PUBLIC** is hereby given by the Undersigned, Assistant City Clerk of the City of Côte Saint-Luc, that at a Regular Meeting of the City Council to be held on March 16, 2020 at 8:00 P.M., at 5801 Cavendish Boulevard, the Côte Saint-Luc City Council will adjudicate upon a request for a minor exemption, said request being more fully described hereunder:

**612 Westminster, Lot 1 290 402, Zone RM-22**

The request is in order to allow for a proposed four-storey multifamily dwelling:

- 1) To be located at 1.21m (4.0ft) from the South/East side Land Line instead of the minimum required side setback of 4.57m (15.0ft) when there are no windows;
- 2) To be located at 4.57m (15.0ft) from the North/West side Land Line instead of the minimum required side setback of 6.09m (20.0ft) when there are windows;
- 3) To be located at 4.57m (15.0ft) from the front Land Line instead of the minimum front setback of 7.62m (25.0ft);
- 4) To be located at 2.6m (8.5ft) from the rear Land Line instead of the minimum required rear setback of 4.57m (15.0ft);
- 5) To allow a parking area at the back of the building to be located at 0.45m (1.5ft) from the rear Land Line instead of the minimum required distance of 1.82m (6.0ft);
- 6) To have four (4) interior parking spaces instead of a minimum required six (6) interior parking spaces (two (2) parking spaces with a length of 5.48m (18.0ft) and 4.57m (15.0ft) instead of the minimum length required of 6.09m (20.0ft) are also proposed outside);
- 7) To have no visitor parking area instead of a required visitor parking area for a minimum of ten parking spaces; and
- 8) To have a land coverage ratio of 38.62% instead of the maximum required land coverage ratio of 37%.

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217, Annex "C", articles 7-2-5, 7-2-9 and 7-5-1.

Any person interested in the present request may address the Côte Saint-Luc City Council at the above-mentioned Regular Meeting.

At the February 10, 2020 Regular Meeting of the City Council, the present request was deferred to the March 16, 2020 Regular Meeting.

**6525 Côte Saint-Luc, Lot 1 560 739, Zone RM-2**

The request is in order to allow an existing multifamily dwelling to have twenty (20) interior parking spaces instead of the minimum required of sixty-five (65) interior parking spaces and to have zero (0) visitor parking spaces instead of the minimum required of ten (10) visitor parking spaces.

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217, article 7-2-5.

GIVEN at the City of Côte Saint-Luc, this 19<sup>th</sup> day of February 2020.

M<sup>e</sup> Jason Prévost  
 Assistant City Clerk

For further information please contact Jeff Davey at 514-485-6800 or at [jdavey@cotesaintluc.org](mailto:jdavey@cotesaintluc.org)