

**AVIS PUBLIC – DÉROGATION MINEURE**

**AVIS PUBLIC** est, par les présentes, donné par le soussigné, assistant-greffier de la Ville de Côte Saint-Luc, que lors d'une séance ordinaire du Conseil de la Ville qui sera tenue le 8 juin 2020 à 20h, au 5801, boulevard Cavendish, le Conseil de la Ville de Côte Saint-Luc statuera sur des demandes de dérogation mineure, le tout tel que plus amplement décrit ci-dessous :

**5757 Cavendish, Lot 1 561 095, Zone CD-9**

La demande vise à permettre pour l'identification des locataires de l'immeuble :

- a) la construction d'une enseigne pylône lumineuse à deux faces d'une superficie totale de 5,57 m.ca. (60 pi.ca.) face au boulevard Cavendish au lieu d'une superficie maximum de 1,85 m.ca. (20 pi.ca.) par enseigne; et
- b) l'installation d'une enseigne non lumineuse de 0,15 m.ca. (1,63 pi.ca.) sur le mur près de l'entrée principale du bâtiment.

Le tout nonobstant, les dispositions du règlement de zonage no. 2217, articles 9-1-3j), 9-2a) et 9-3-2.

**5751 Westminster, Lot 1 052 595, Zone RU-43**

La demande vise à permettre qu'une habitation unifamiliale, isolée, existante et construite en 1959 sous le permis no. 920 soit localisée à 4,52 m (14.83 pi.) de la ligne de terrain côté sud/est (face à la rue Kildare) au lieu de la marge de recul secondaire avant minimum de 4,57 m (15.0 pi.).

Le tout nonobstant, les dispositions du règlement de zonage no. 2217, annexe « B » (zone RU-43).

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le Conseil de la Ville de Côte Saint-Luc relativement à ces demandes lors de la séance ordinaire susmentionnée, laquelle sera diffusée par voie de visioconférence.

Toute personne intéressée peut aussi soumettre une question avant la tenue de la séance ordinaire à l'adresse suivante : [periodequestions@cotesaintluc.org](mailto:periodequestions@cotesaintluc.org).

**DONNÉ** à la Ville de Côte Saint-Luc, ce 20<sup>e</sup> jour de mai 2020.

M<sup>e</sup> Jason Prévost  
Assistant-greffier

Pour plus d'information, veuillez communiquer avec Jeff Davey au 514-485-6800 ou à [jdavey@cotesaintluc.org](mailto:jdavey@cotesaintluc.org)

**PUBLIC NOTICE – MINOR EXEMPTION**

**PUBLIC NOTICE** is hereby given by the Undersigned, Assistant City Clerk of the City of Côte Saint-Luc, that at a Regular Meeting of the City Council to be held on June 8, 2020 at 8:00 P.M., at 5801 Cavendish Boulevard, the Côte Saint-Luc City Council will adjudicate upon requests for minor exemptions, said requests being more fully described hereunder

**5757 Cavendish, Lot 1 561 095, Zone CD-9**

The request is in order to allow for the identification of the building's tenants:

- a) the construction of a double faced illuminated pylon sign with a total area of 5,57 sq.m. (60 sq.ft.) facing Cavendish Boulevard instead of a maximum area of 1,85 sq.m. (20 sq.ft.) per sign; and
- b) the installation of a 0,15 sq.m. (1,63 sq.ft.) non-illuminated sign on the wall adjacent to the building's main entrance on Cavendish Boulevard.

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217, articles 9-1-3j), 9-2a) and 9-3-2.

**5751 Westminster, Lot 1 052 595, Zone RU-43**

The request in order to allow an existing, detached, single-family dwelling built in 1959 under permit no. 920 to be located at 4,52m (14.83 ft.) from the South/East side Land Line (facing Kildare Road) instead of the minimum required secondary front setback of 4,57m (15.0 ft.).

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law 2217, Annex "B" (Zone RU-43).

Any person interested in the present requests may address the Côte Saint-Luc City Council at the above-mentioned Regular Meeting which will be broadcasted by way of a video-conference.

Any interested person can also submit a question prior to the holding of the Regular Meeting at the following email address: [questionperiod@cotesaintluc.org](mailto:questionperiod@cotesaintluc.org).

**GIVEN** at the City of Côte Saint-Luc, this 20<sup>th</sup> day of May 2020.

Me Jason Prévost  
Assistant City Clerk

For further information please contact Jeff Davey at 514-485-6800 or at [jdavey@cotesaintluc.org](mailto:jdavey@cotesaintluc.org)