

AVIS PUBLIC – DÉROGATION MINEURE

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par le soussigné, assistant-greffier de la Ville de Côte Saint-Luc, que lors d'une séance ordinaire du Conseil de la Ville qui sera tenue le 14 septembre 2020 à 20h, par voie de visioconférence, le Conseil de la Ville de Côte Saint-Luc statuera sur des demandes de dérogations mineures, le tout tel que plus amplement décrit ci-dessous :

5619 Hartwell, Lot 1 561 916, Zone RU-33

La demande vise à permettre pour une habitation unifamiliale, isolée, existante et construite en 1972 sous le permis no. 3079 :

1. La construction d'un agrandissement arrière localisé à 7,66m (25 pi. 2 po.) de la ligne de terrain arrière au lieu de la marge de recul minimum arrière requise de 9,14m (30 pi.) et 3,05m (10 pi.) de la ligne de terrain du côté sud/est au lieu de la marge de recul minimum latérale requise de 3,65m (12 pi.) ; et
2. D'être localisée à 3,05m (10 pi.) de la ligne de terrain du côté sud/est au lieu de la marge de recul minimum latérale requise de 3,65m (12 pi.).

Le tout nonobstant, les dispositions du règlement de zonage no. 2217, Annexe « B » Zone RU-33.

591 Westluka, Lot 1 290 639, Zone RU-15

La demande vise à permettre pour une habitation unifamiliale, isolée, existante et construite en 1955 sous le permis no. 94 d'être localisée à 3,77m (12,36 pi.) de la ligne de terrain du côté sud/est face au chemin Magnolia au lieu de la marge de recul avant secondaire minimum requise de 4,57m (15 pi.).

Le tout nonobstant, les dispositions du règlement de zonage no. 2217, annexe « B » (zone RU-15).

5622 Palmer, Lot 1 052 667, Zone RU-18

La demande vise à permettre pour une habitation unifamiliale, isolée, existante et construite en 1955 sous le permis no. 98 d'être localisée à 3,36m (11,02 pi.) de la ligne de terrain du côté nord/ouest face au chemin Guelph au lieu de la marge de recul avant secondaire minimum requise de 4,57m (15 pi.) et à 1,8m (5,9 pi.) de la ligne de terrain du côté sud/est au lieu de la marge de recul latérale minimum requise de 1,98m (6,5 pi.).

Le tout nonobstant, les dispositions du règlement de zonage no. 2217, annexe « B » (zone RU-18).

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le Conseil de la Ville de Côte Saint-Luc relativement à ces demandes lors de la séance ordinaire susmentionnée, laquelle sera diffusée par voie de visioconférence.

Toute personne intéressée peut aussi soumettre une question avant la tenue de la séance ordinaire à l'adresse suivante : periodedequestions@cotesaintluc.org.

DONNÉ à la Ville de Côte Saint-Luc, ce 26^e jour d'août 2020.

M^e Jason Prévost
Assistant-greffier

Pour plus d'information, veuillez communiquer avec Jeff Davey au 514-485-6800 ou à jdavey@cotesaintluc.org

PUBLIC NOTICE – MINOR EXEMPTION

PUBLIC NOTICE is hereby given by the Undersigned, Assistant City Clerk of the City of Côte Saint-Luc, that at a Regular Meeting of the City Council to be held on September 14, 2020 at 8:00 P.M., by way of videoconference, the Côte Saint-Luc City Council will adjudicate upon requests for minor exemptions, said requests being more fully described hereunder:

5619 Hartwell, Lot 1 561 916, Zone RU-33

The request is in order to allow for an existing, single-family, detached dwelling built in 1972 under permit no. 3079:

1. The construction of a proposed one-storey rear extension to be located at 7.66m (25 ft. 2 in) from the rear Land Line instead of the minimum required rear setback of 9.14m (30 ft.) and 3.05m (10 ft.) from the South/East side Land Line instead of the minimum required side setback of 3.65m (12 ft.); and
2. To be located at 3.05m (10 ft.) from the South/East side land line instead of the minimum required side setback of 3.65m (12 ft.).

The whole in accordance with the provisions of Zoning By-law 2217, Annex "B" Zone RU-33.

591 Westluka, Lot 1 290 639, Zone RU-15

The request is in order to allow for an existing, single-family, detached dwelling built in 1955 under permit no. 94 to be located at 3.77m (12,36 ft.) from the South\East side property Land Line facing Chemin Magnolia instead of the minimum required secondary front setback of 4.57m (15 ft.).

The whole in accordance with the provisions of Zoning By-law 2217, Annex "B" (zone RU-15).

5622 Palmer, Lot 1 052 667, Zone RU-18

The request is order to allow for an existing, single-family, detached dwelling built in 1955 under permit no. 98 to be located at 3.36m (11.02 ft.) from the North\West side property Land Line facing Chemin Guelph instead of the minimum required secondary front setback of 4.57m (15 ft.) and at 1.8m (5.9 ft.) from the South\East side property Land Line instead of the minimum required side setback of 1.98m (6.5 ft.).

The whole in accordance with the provisions of Zoning By-law 2217, Annex "B" (zone RU-18).

Any person interested in the present requests may address the Côte Saint-Luc City Council at the above-mentioned Regular Meeting which will be broadcasted by way of a videoconference.

Any interested person can also submit a question prior to the holding of the Regular Meeting at the following email address: questionperiod@cotesaintluc.org.

GIVEN at the City of Côte Saint-Luc, this 26th day of August 2020.

M^e Jason Prévost
Assistant City Clerk

For further information please contact Jeff Davey at 514-485-6800 or at jdavey@cotesaintluc.org