

AVIS PUBLIC – DÉROGATIONS MINEURES

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par le Soussigné, assistant-greffier de la Ville de Côte Saint-Luc, que lors d'une séance ordinaire du conseil municipal de la Ville qui sera tenue le 9 novembre 2020 à 20h, par voie de visioconférence, le conseil municipal de la Ville de Côte Saint-Luc statuera sur des demandes de dérogations mineures, le tout tel que plus amplement décrit ci-dessous :

- **5728 Rand, Lot 1 052 731, Zone RU-21**

La demande vise à permettre pour une habitation unifamiliale, isolée, existante et construite en 1955 sous le permis no. 642 d'être localisée à :

- a) 4,40 m (14,43 pi.) de la ligne de terrain face à l'avenue Rand au lieu de la marge de recul avant minimum de 4,57 m (15,0 pi.);
- b) 3,25 m (10,66 pi.) de la ligne de terrain face au chemin Kildare au lieu de la marge de recul avant minimum de 4,57 m (15,0 pi.)

Le tout, nonobstant les dispositions du règlement de zonage no. 2217, annexe « B » (zone RU-21).

- **5744 Blossom, Lot 1 052 235, Zone RU-16**

La demande vise à permettre pour une habitation unifamiliale, isolée, existante et construite en 1963 sous le permis no. 2038 d'être localisée à 1,95 m (6,4 pi.) de la ligne de terrain latérale au lieu de la marge de recul latérale minimum de 1,98 m (6,5 pi.).

Le tout, nonobstant les dispositions du règlement de zonage no. 2217, annexe « B » (zone RU-16).

- **5772 Davies, Lot 1 052 145, Zone RU-40**

La demande vise à permettre pour la construction d'un solarium arrière d'être localisée à 5,66m (18,57 pi.) de la ligne de terrain arrière au lieu de la marge de recul arrière minimum de 6,09 m (20,0 pi.).

Le tout, nonobstant les dispositions du règlement de zonage no. 2217, annexe « B » (zone RU-40).

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le conseil municipal de la Ville de Côte Saint-Luc relativement à ces demandes lors de la séance ordinaire susmentionnée, laquelle sera diffusée par voie de visioconférence.

Toute personne intéressée peut aussi soumettre une question avant la tenue de la séance ordinaire à l'adresse suivante : periodedequestions@cotesaintluc.org.

DONNÉ à la Ville de Côte Saint-Luc, ce 21^{ème} jour d'octobre 2020.

M^e Jason Prévost
Assistant-greffier

Pour plus d'information, veuillez communiquer avec Jeff Davey au 514-485-6800 ou à jdavey@cotesaintluc.org

PUBLIC NOTICE – MINOR EXEMPTIONS

PUBLIC NOTICE is hereby given by the Undersigned, Assistant City Clerk of the City of Côte Saint-Luc, that at a Regular Meeting of the City Council to be held on November 9, 2020 at 8:00 P.M., by way of videoconference, the Côte Saint-Luc City Council will adjudicate upon requests for minor exemptions, said requests being more fully described hereunder:

- **5728 Rand, Lot 1 052 731, Zone RU-21**

The request is in order to allow for an existing, detached, single-family dwelling built in 1955 under permit number 642 to be located at:

- a) 4.40 m (14.43 ft.) from the Land Line facing Rand Avenue instead of the minimum required front setback of 4.57 m (15 ft.);
- b) 3.25 m (10.66 ft.) from the Land Line facing Kildare Road instead of the minimum required secondary front setback of 4.57 m (15 ft.)

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217, Annex "B" (Zone RU-21).

- **5744 Blossom, Lot 1 052 235, Zone RU-16**

The request in order to allow for an existing, detached, single-family dwelling built in 1963 under permit no. 2038 to be located at 1.95m (6.4 ft) from the lateral Land Line instead of the minimum required lateral setback of 1.98m (6.5 ft.).

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217, Annex "B" (Zone RU-16).

- **5772 Davies, Lot 1 052 145, Zone RU-40**

The request is in order to allow for the construction of a rear solarium to be located at 5.66m (18.57 ft) from the rear Land Line instead of the minimum required rear setback of 6.09m (20.0 ft.).

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217, Annex "B" (Zone RU-40).

Any person interested in the present requests may address the Côte Saint-Luc City Council at the above-mentioned Regular Meeting which will be broadcasted by way of a videoconference.

Any interested person can also submit a question prior to the holding of the Regular Meeting at the following email address: questionperiod@cotesaintluc.org.

GIVEN at the City of Côte Saint-Luc, this 21st day of October 2020.

M^e Jason Prévost
Assistant City Clerk

For further information please contact Jeff Davey at 514-485-6800 or at jdavey@cotesaintluc.org