

AVIS PUBLIC – DÉROGATION MINEURES

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par le Soussigné, assistant-greffier de la Ville de Côte Saint-Luc, que lors d'une séance ordinaire du conseil municipal de la Ville qui sera tenue le 8 février 2021 à 20h, par voie de visioconférence, le conseil municipal de la Ville de Côte Saint-Luc statuera sur des demandes de dérogations mineures, le tout tel que plus amplement décrit ci-dessous :

• **6700 Avenue, Lot 6 123 430, Zone HM-6**

La demande vise à permettre pour un bâtiment, étant une habitation mixte de six étages existante et construite en 2017 sous le permis no. 17148, d'être localisée à 7,54 m (24,74 pi.) de la ligne de terrain avant au lieu de la marge de recul avant minimum de 7,62 m (25 pi.).

Le tout, nonobstant les dispositions du règlement de zonage no. 2217, annexe « B » (zone HM-6).

• **6838 Korczak, Lot 1 561 418, Zone RU-36**

La demande vise à permettre pour un accès véhiculaire, construit en 2020 sous le permis no. 18722, d'être contigu à un passage piétonnier privé au lieu d'être séparé par une bande de pelouse ou une structure permanente comme un bac à fleurs large d'au moins 0,76m (2 pi. 6 po.) sur 80% au moins de la longueur dudit accès véhiculaire.

Le tout, nonobstant les dispositions du règlement de zonage no. 2217, article 7-2-3i).

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le conseil municipal de la Ville de Côte Saint-Luc relativement à ces demandes lors de la séance ordinaire susmentionnée, laquelle sera diffusée par voie de visioconférence.

Toute personne intéressée peut aussi soumettre une question avant la tenue de la séance ordinaire à l'adresse suivante : periodedequestions@cotesaintluc.org.

DONNÉ à la Ville de Côte Saint-Luc, ce 20^e jour de janvier 2021.

M^e Jason Prévost
Assistant-greffier

Pour plus d'information, veuillez communiquer avec Jeff Davey au 514-485-6800 ou à jdavey@cotesaintluc.org

PUBLIC NOTICE – MINOR EXEMPTIONS

PUBLIC NOTICE is hereby given by the Undersigned, Assistant City Clerk of the City of Côte Saint-Luc, that at a Regular Meeting of the City Council to be held on February 8, 2021 at 8:00 P.M., by way of videoconference, the Côte Saint-Luc City Council will adjudicate upon requests for minor exemptions, said requests being more fully described hereunder:

• **6700 Avenue, Lot 6 123 430, Zone HM-6**

The request in order to allow for an existing, six-storey, Mixed Dwelling building, built in 2017 under permit no. 17148, to be located at 7.54m (24.74 ft) from the front Land Line instead of the minimum required front setback of 7.62m (25 ft.).

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217, Annex "B" (Zone HM-6).

• **6838 Korczak, Lot 1 561 418, Zone RU-36**

The request in order to allow for an existing driveway built in 2020 under permit no. 18722 to be built contiguous to a private walkway instead of being separated by a strip of grass or a permanent structure such as a flower box of at least 0,76m (2 ft.6 in.) in width over at least 80% of the said driveway length.

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217, Article 7-2-3i).

Any person interested in the present requests may address the Côte Saint-Luc City Council at the above-mentioned Regular Meeting which will be broadcasted by way of a videoconference.

Any interested person can also submit a question prior to the holding of the Regular Meeting at the following email address: questionperiod@cotesaintluc.org.

GIVEN at the City of Côte Saint-Luc, this 20th day of January 2021.

M^e Jason Prévost
Assistant City Clerk

For further information please contact Jeff Davey at 514-485-6800 or at jdavey@cotesaintluc.org