

AVIS PUBLIC – DÉROGATIONS MINEURES

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par le Soussigné, assistant-greffier de la Ville de Côte Saint-Luc, que lors d'une séance ordinaire du conseil municipal de la Ville qui sera tenue le 8 mars 2021 à 20h, par voie de visioconférence, le conseil municipal de la Ville de Côte Saint-Luc statuera sur des demandes de dérogations mineures, le tout tel que plus amplement décrit ci-dessous :

• **5610 Alpine, Lot 2 090 190, Zone RU-1**

La demande vise à permettre la construction d'un agrandissement d'une Habitation Unifamiliale Isolée sans avoir à fournir un garage pour deux espaces de stationnement requis (un espace de stationnement existant) lorsque la superficie de l'habitation proposée est supérieure à 167,22m² (1 800 pi.ca.) à l'exclusion de la superficie du garage et de l'étage en sous-sol.

Le tout, nonobstant les dispositions du règlement de zonage no. 2217, article 7-2-1a).

• **5893 Brandeis, Lot 1 560 849, Zone RU-53**

La demande vise à permettre l'installation d'un nouveau revêtement extérieur et la construction d'une nouvelle Marquise avant et Balcon avant sur une Habitation Unifamiliale Isolée existante, comme suit:

- a) Marge de recul avant de 4,47 m au lieu du minimum de 4,57 m;
- b) Marge de recul latérale (nord-ouest) de 1,88 m au lieu du minimum de 1,98 m;
- c) Empiètement de la Marquise avant dans la marge de recul avant de 1,808 m (72 po.) au lieu de l'empiètement maximal permis de 1,524 m (60 po.); et
- d) Empiètement du Balcon avant dans la marge de recul avant de 2,43 m (8 pi.) au lieu de l'empiètement maximal permis de 2,13 m (7 pi.).

Le tout, nonobstant les dispositions du règlement de zonage no. 2217, annexe « B » (zone RU-53) et article 4-2-2 Tableau 1.

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le conseil municipal de la Ville de Côte Saint-Luc relativement à ces demandes lors de la séance ordinaire susmentionnée, laquelle sera diffusée par voie de visioconférence.

Toute personne intéressée peut aussi soumettre une question avant la tenue de la séance ordinaire à l'adresse suivante : periodedequestions@cotesaintluc.org.

DONNÉ à la Ville de Côte Saint-Luc, ce 17^e jour de février 2021.

M^e Jason Prévost
 Assistant-greffier

Pour plus d'information, veuillez communiquer avec Melanie Rothpan au 514-485-6800 ou à mrothpan@cotesaintluc.org.

PUBLIC NOTICE – MINOR EXEMPTIONS

PUBLIC NOTICE is hereby given by the Undersigned, Assistant City Clerk of the City of Côte Saint-Luc, that at a Regular Meeting of the City Council to be held on March 8, 2021 at 8:00 P.M., by way of videoconference, the Côte Saint-Luc City Council will adjudicate upon requests for minor exemptions, said requests being more fully described hereunder:

• **5610 Alpine, Lot 2 090 190, Zone RU-1**

The request is to allow for the construction of an extension to an existing Detached Single-Family Dwelling without having to provide a two-car garage (existing one-car garage) when the dwelling's proposed area is greater than 167,22 m² (1,800 sq. ft.), excluding the area of the garage and of the basement floor.

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217, Article 7-2-1a).

• **5893 Brandeis, Lot 1 560 849, Zone RU-53**

The request concerns the installation of new exterior finish and the construction of a new front Canopy and front Balcony on an existing Detached Single-Family Dwelling, to allow for the following:

- a) Front Setback at 4,47m instead of the minimum 4,57m;
- b) Lateral Setback (northwest) at 1,88m instead of the minimum 1,98m;
- c) Front Canopy encroaching 1,808m (72 in.) into the minimum Front Setback instead of the maximum permitted encroachment of 1,524m (60 in.); and
- d) Front Balcony encroaching 2,43m (8 ft.) into the minimum Front Setback instead of the maximum permitted encroachment of 2,13m (7 ft.).

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217, Annex "B" (zone RU-53) and Article 4-2-2 Table 1.

Any person interested in the present requests may address the Côte Saint-Luc City Council at the above-mentioned Regular Meeting which will be broadcasted by way of a videoconference.

Any interested person can also submit a question prior to the holding of the Regular Meeting at the following email address: questionperiod@cotesaintluc.org.

GIVEN at the City of Côte Saint-Luc, this 17th day of February 2021.

M^e Jason Prévost
 Assistant City Clerk

For further information please contact Melanie Rothpan at 514-485-6800 or at mrothpan@cotesaintluc.org.