

## AVIS PUBLIC

### VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES FONCIÈRES OU DE DROITS SUR LES MUTATIONS IMMOBILIÈRES POUR L'ANNÉE 2019 OU TOUTE ANNÉE ANTÉRIEURE

*Article 513 de la Loi sur les cités et villes (R.L.R.Q., c.C-19)*

AVIS est par la présente donné que les immeubles ci-dessous décrits, avec ou sans bâtiment, situés dans la Ville de Côte Saint-Luc, Cadastre du Québec circonscription foncière de Montréal, seront vendus à l'enchère publique, dans la salle du conseil de l'Hôtel de Ville, situé au 5801, boulevard Cavendish, Côte Saint-Luc, Québec, le 17 juin 2021 à QUATORZE heures (14h), pour satisfaire au paiement des taxes municipales et des droits sur mutations immobilières, avec intérêts, pénalités, plus les frais, à moins que ces taxes, droits, intérêts, pénalités et dépenses ne soient payés avant la vente.

CADASTRE	PROPRIÉTAIRE(S)	DÉSCRIPTION	MONTANT EN CAPITAL SEULEMENT (\$)
1052086	7801793 CANADA INC.	5622 BLOSSOM	7 061,26
1052691	JACQUES SEBAT	5715 WESTLUKE	5 273,11
1052741	VIORICA SARANUTA	5750 RAND	4 774,02
1052738	YEHUDA LEIB INDURSKI / SARAH ROTH	5722 RAND	7 833,66
1052835	JOEL NEWMAN / HELEN IFRAH	5638 SMART	5 904,33
1053545	XIUQUIN HE	5767 TRINITY	244,99
1053284	STEVE BENEZRA / Yael CORIAT	7526 GUELPH	5 699,15
1053722	GOLDIE FUCHS / ROSE BLONDER FUCHS	7004-7006 KILDARE	8 073,50
1565015, 1565016, 1857539, 1857540, 1563905, 1857541	JACK GRISCHKAN	6057 CAVENDISH	880,45
1565015, 1565016, 1857521, 1563898, 1563916, 1563917	ISRAEL DAYAN / MONIQUE LEVY	6041 CAVENDISH	5 261,49
1565004, 1565007, 1565009, 1565011, 1565012, 1565010, 1565008, 1565006, 1565005, 1858755, 1563433	HANNA DAYAN	405-6635 MACKLE	2 608,71
1561099	9298-0267 QUEBEC INC.	5875 ARMSTRONG	160,86
1560848	YIP CHEE SING / MUOI SIN	5891 BRANDEIS	692,22
4670125	9264-8476 QUEBEC INC.	5748 PARK PLACE	20 874,70
3353621, 3353707, 3353674	JOSEPH BASCIANO	102-7928 KINGSLEY	665,61
1054665, 1054668, 1054667, 1054666, 1054080, 1054806, 1054805	JUDITH BOTBOL	5541 ASHDALE	4 864,72
1564974, 1564975, 1564976, 1565102, 1562267	CARMELA BIFERALI	709-5790 REMBRANDT	2 391,54
1564977, 1564979, 1564978, 1857619, 1562379	SYLVIA LUSTIG	708-5700 CAVENDISH	173,09
2384855, 2384856, 2090898, 2091401	RONEN BARUCH / ANNE KELLER	5890 DAVID-LEWIS	290,92
2384827, 2384828, 2090555, 2091133	WENDY KANTOR	1007-6800 MACDONALD	107,32

Pour éviter la mise en vente d'un immeuble, le paiement total de toutes les sommes réclamées doit être effectué avant l'heure prévue pour la vente. Ce paiement peut être fait par chèque certifié, mandat-poste, traite bancaire, paiement direct (carte de débit) ou en argent comptant à l'Hôtel de Ville, situé au 5801, boulevard Cavendish.

\*Il est à noter que des intérêts, des pénalités et des frais seront ajoutés à ce montant de capital. Le montant indiqué ci-dessus est en capital seulement.

**DONNÉ à Côte Saint-Luc, ce 31 mars 2021.**

**M<sup>e</sup> Jason Prévost  
Assistant-greffier**

Pour plus d'informations contacter Linda Verreault au 514-485-6800 #1004 où à [lverreault@cotesaintluc.org](mailto:lverreault@cotesaintluc.org)

## PUBLIC NOTICE

### SALE FOR NON-PAYMENT OF PROPERTY TAXES OR TRANSFER DUTIES FOR THE YEAR 2019 OR EARLIER

*Section 513 of the Cities and Towns Act (C.Q.L.R., Chapter C-19)*

Notice is hereby given that the immovables listed hereafter, with or without building, situated in the City of Côte Saint-Luc, Québec cadastre, Montréal registration division, will be sold at public auction at the City Hall located at 5801 Cavendish Boulevard, Côte Saint-Luc, on June 17, 2021 at TWO o'clock in the afternoon (2:00 p.m.), to satisfy the payment of the municipal taxes and the duties on transfers of immovables, with interest, penalties, plus costs, unless the said taxes, duties, interest, penalties and costs are paid before the sale.

LOT	OWNER(S)	DESCRIPTION	CAPITAL AMOUNTS ONLY \$
1052086	7801793 CANADA INC.	5622 BLOSSOM	7 061,26
1052691	JACQUES SEBAT	5715 WESTLUKE	5 273,11
1052741	VIORICA SARANUTA	5750 RAND	4 774,02
1052738	YEHUDA LEIB INDURSKI / SARAH ROTH	5722 RAND	7 833,66
1052835	JOEL NEWMAN / HELEN IFRAH	5638 SMART	5 904,33
1053545	XIUQUIN HE	5767 TRINITY	244,99
1053284	STEVE BENEZRA / Yael CORIAT	7526 GUELPH	5 699,15
1053722	GOLDIE FUCHS / ROSE BLONDER FUCHS	7004-7006 KILDARE	8 073,50
1565015, 1565016, 1857539, 1857540, 1563905, 1857541	JACK GRISCHKAN	6057 CAVENDISH	880,45
1565015, 1565016, 1857521, 1563898, 1563916, 1563917	ISRAEL DAYAN / MONIQUE LEVY	6041 CAVENDISH	5 261,49
1565004, 1565007, 1565009, 1565011, 1565012, 1565010, 1565008, 1565006, 1565005, 1858755, 1563433	HANNA DAYAN	405-6635 MACKLE	2 608,71
1561099	9298-0267 QUEBEC INC.	5875 ARMSTRONG	160,86
1560848	YIP CHEE SING / MUOI SIN	5891 BRANDEIS	692,22
4670125	9264-8476 QUEBEC INC.	5748 PARK PLACE	20 874,70
3353621, 3353707, 3353674	JOSEPH BASCIANO	102-7928 KINGSLEY	665,61
1054665, 1054668, 1054667, 1054666, 1054080, 1054806, 1054805	JUDITH BOTBOL	5541 ASHDALE	4 864,72
1564974, 1564975, 1564976, 1565102, 1562267	CARMELA BIFERALI	709-5790 REMBRANDT	2 391,54
1564977, 1564979, 1564978, 1857619, 1562379	SYLVIA LUSTIG	708-5700 CAVENDISH	173,09
2384855, 2384856, 2090898, 2091401	RONEN BARUCH / ANNE KELLER	5890 DAVID-LEWIS	290,92
2384827, 2384828, 2090555, 2091133	WENDY KANTOR	1007-6800 MACDONALD	107,32

To avoid the sale of your property, you must pay all fees that have been charged, prior to the scheduled time of sale. You must pay by certified cheque, bank draft, direct payment (debit card) or cash at the City Hall, located at 5801 Cavendish Boulevard.

\*Please note that interest, penalties and costs are in addition to the Capital amount indicated above.

**GIVEN at Côte Saint-Luc, on March 31, 2021.**

**M<sup>e</sup> Jason Prévost  
Assistant City Clerk**

For more information please contact Linda Verreault at 514-485-6800 #1004 or at [lverreault@cotesaintluc.org](mailto:lverreault@cotesaintluc.org)