

**AVIS PUBLIC – DÉROGATION MINEURE**

**AVIS PUBLIC** est, par les présentes, donné par le Soussigné, assistant-greffier de la Ville de Côte Saint-Luc, que lors d'une séance ordinaire du conseil municipal de la Ville qui sera tenue le 10 mai 2021 à 20h, par voie de visioconférence, le conseil municipal de la Ville de Côte Saint-Luc statuera sur une demande de dérogation mineure, le tout tel que plus amplement décrit ci-dessous :

• **6524 Baily, Lot 1 560 732, Zone RU-1**

La demande est en lien avec la construction d'une piscine sur la propriété d'une Habitation Unifamiliale Isolée existante et vise à permettre ce qui suit:

- a) La construction d'un patio à être situé dans la cour latérale comportant une partie qui s'étendra dans la cour avant, au lieu d'être situé à l'arrière du bâtiment principale; et
- b) L'installation d'une clôture de 6 pieds de hauteur à une distance minimale de 3,048m (10 pi.) de la ligne avant du terrain, au lieu de la hauteur maximale permise de 0,91m (3 pi.) au-dessus du niveau du trottoir ou de la bordure de trottoir lorsque la clôture est située à l'intérieur des premiers 4,57m (15 pi.) de la ligne avant du terrain.

Le tout, notwithstanding les dispositions du règlement de zonage no. 2217, article 4-4-5 c) et article 8-2.

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le conseil municipal de la Ville de Côte Saint-Luc relativement à cette demande lors de la séance ordinaire susmentionnée, laquelle sera diffusée par voie de visioconférence.

Toute personne intéressée peut aussi soumettre une question avant la tenue de la séance ordinaire à l'adresse suivante : [periodedequestions@cotesaintluc.org](mailto:periodedequestions@cotesaintluc.org).

**DONNÉ** à la Ville de Côte Saint-Luc, ce 21e jour d'avril 2021.

M<sup>e</sup> Jason Prévost  
Assistant-greffier

Pour plus d'information, veuillez communiquer avec Melanie Rothpan au 514-485-6800 ou à [mrothpan@cotesaintluc.org](mailto:mrothpan@cotesaintluc.org).

**PUBLIC NOTICE – MINOR EXEMPTION**

**PUBLIC NOTICE** is hereby given by the Undersigned, Assistant City Clerk of the City of Côte Saint-Luc, that at a Regular Meeting of the City Council to be held on May 10, 2021 at 8:00 P.M., by way of videoconference, the Côte Saint-Luc City Council will adjudicate upon a request for a minor exemption, said request being more fully described hereunder:

• **6524 Baily, Lot 1 560 732, Zone RU-1**

The request is related to the construction of a pool on the property of an existing Detached Single-Family Dwelling and is to allow for the following:

- a) The construction of a patio to be located in the lateral yard with a portion extending into the front yard, as opposed to the patio being located at the rear of the main building; and
- b) The installation of a 6-foot-high fence at a minimum distance of 3.048m (10 ft.) from the front Lot Line, as opposed to being no more than 0.91m (3 ft.) in height above the sidewalk or curb level when placed within the first 4.57m (15 ft.) from the front Land Line.

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217, Article 4-4-5 c) and Article 8-2.

Any person interested in the present request may address the Côte Saint-Luc City Council at the above-mentioned Regular Meeting which will be broadcasted by way of a videoconference.

Any interested person can also submit a question prior to the holding of the Regular Meeting at the following email address: [questionperiod@cotesaintluc.org](mailto:questionperiod@cotesaintluc.org).

**GIVEN** at the City of Côte Saint-Luc, this 21st day of April 2021.

M<sup>e</sup> Jason Prévost  
Assistant City Clerk

For further information please contact Melanie Rothpan at 514-485-6800 or at [mrothpan@cotesaintluc.org](mailto:mrothpan@cotesaintluc.org)