

**AVIS PUBLIC – DÉROGATIONS MINEURES**

**AVIS PUBLIC** est, par les présentes, donné par le Soussigné, assistant-greffier de la Ville de Côte Saint-Luc, que lors d'une séance ordinaire du conseil municipal de la Ville qui sera tenue le 12 juillet 2021 à 20h, par voie de visioconférence, le conseil municipal de la Ville de Côte Saint-Luc statuera sur des demandes de dérogations mineures, le tout tel que plus amplement décrit ci-dessous :

• **5819 Wolseley, Lot 1 052 212, Zone RU-42**

La demande vise à permettre la construction d'un agrandissement arrière d'une Habitation Unifamiliale Isolée avec une marge arrière de 5,0m au lieu de la marge arrière minimum requise de 6,17 m, et de permettre l'Habitation existante de maintenir la distance actuelle de la ligne latérale à 1.89m au lieu de la marge latérale minimum requise de 1,98m.

Le tout, notwithstanding les dispositions du règlement de zonage no. 2217, annexe "B" (zone RU-42), article 4-4-3, et article 4-4-2.

• **6606 Nice, Lot 1 561 156, Zone RU-4**

La demande vise à permettre la construction d'un agrandissement arrière d'une Habitation Unifamiliale Isolée avec une marge arrière de 6,3m au lieu de la marge arrière minimum requise de 6,8m, et sans avoir à fournir un garage pour deux espaces de stationnement (un espace de stationnement existant) lorsque la superficie de l'Habitation proposée est supérieure à 167,22m<sup>2</sup> (1 800 pi.ca.) excluant la superficie du garage et de l'étage en sous-sol.

Le tout, notwithstanding les dispositions du règlement de zonage no. 2217, annexe "B" (zone RU-4), article 4-4-3, et article 7-2-1 a

• **5817 Smart, Lot 1 052 194, Zone RU-42**

La demande vise à permettre la construction d'une Habitation Unifamiliale Isolée :

- a) Avec une hauteur de 27pi.6po. au lieu de la hauteur maximale autorisée d'approximativement 25pi. mesurée à partir du trottoir de la Ville selon le règlement de zonage qui stipule que la hauteur maximale autorisée de tout bâtiment dans la zone concernée ne doit être inférieure ni supérieure de plus de 25% par rapport à la hauteur moyenne des bâtiments voisins situés à moins de 30m (98.5 pi.) du même côté de la rue; et
- b) Sans avoir à fournir un garage pour deux espaces de stationnement lorsque la superficie de l'habitation proposée est supérieure à 167,22m<sup>2</sup> (1 800 pi.ca.) à l'exclusion de la superficie du garage et de l'étage en sous-sol.

Le tout, notwithstanding les dispositions du règlement de zonage no. 2217, article 14-11-4 a) et article 7-2-1 a).

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le conseil municipal de la Ville de Côte Saint-Luc relativement à ces demandes lors de la séance ordinaire susmentionnée, laquelle sera diffusée par voie de visioconférence.

Toute personne intéressée peut aussi soumettre une question avant la tenue de la séance ordinaire à l'adresse suivante : [periodedequestions@cotesaintluc.org](mailto:periodedequestions@cotesaintluc.org).

**DONNÉ** à la Ville de Côte Saint-Luc, ce 23<sup>e</sup> jour de juin 2021.

M<sup>e</sup> Jason Prévost  
 Assistant-greffier

Pour plus d'information, veuillez communiquer avec Melanie Rothpan au 514-485-6800 x1602 ou à [mrothpan@cotesaintluc.org](mailto:mrothpan@cotesaintluc.org)

**PUBLIC NOTICE – MINOR EXEMPTIONS**

**PUBLIC NOTICE** is hereby given by the Undersigned, Assistant City Clerk of the City of Côte Saint-Luc, that at a Regular Meeting of the City Council to be held on July 12, 2021 at 8:00 P.M., by way of videoconference, the Côte Saint-Luc City Council will adjudicate upon requests for minor exemptions, said requests being more fully described hereunder:

• **5819 Wolseley, Lot 1 052 212, Zone RU-42**

The request is to allow the construction of a rear extension to an existing Detached Single-Family Dwelling with a rear setback of 5.0m instead of the minimum required rear setback of 6.17m, and to allow the existing Dwelling to maintain its current distance of 1.89m from the East lateral Land Line instead of the minimum required lateral setback of 1.98m.

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217, Annex "B" (zone RU-42), Article 4-4-3 and Article 4-4-2.

• **6606 Nice, Lot 1 561 156, Zone RU-4**

The request is to allow the construction of a rear extension to an existing Detached Single-Family Dwelling with a rear setback of 6.3m instead of the minimum required rear setback of 6.8m, and without having to provide a two-car garage (existing one-car garage) when the Dwelling's proposed area is greater than 167,22 m<sup>2</sup> (1,800 sq. ft.), excluding the area of the garage and of the basement floor.

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217, Annex "B" (zone RU-4), Article 4-4-3, and Article 7-2-1 a).

• **5817 Smart, Lot 1 052 194, Zone RU-42**

The request is to allow the construction of a Detached Single-Family Dwelling:

- a) With a Building Height of 27ft.-6in. instead of the maximum allowed height of approximately 25ft. measured from the City sidewalk as per the zoning by-law which states that the maximum authorized height of any building in the concerned zone shall be neither inferior nor superior by more than 25% in relation to the average height of the neighbouring buildings located at less than 30m (98.5 ft.) on the same side of the street; and
- b) Without having to provide a two-car garage when the Dwelling's proposed area is greater than 167,22 m<sup>2</sup> (1,800 sq. ft.), excluding the area of the garage and of the basement floor.

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217, Article 14-11-4 a) and Article 7-2-1 a).

Any person interested in the present requests may address the Côte Saint-Luc City Council at the above-mentioned Regular Meeting which will be broadcasted by way of a videoconference.

Any interested person can also submit a question prior to the holding of the Regular Meeting at the following email address: [questionperiod@cotesaintluc.org](mailto:questionperiod@cotesaintluc.org).

**GIVEN** at the City of Côte Saint-Luc, this 23<sup>rd</sup> day of June 2021.

M<sup>e</sup> Jason Prévost  
 Assistant City Clerk

For further information please contact Melanie Rothpan at 514-485-6800 x1602 or at [mrothpan@cotesaintluc.org](mailto:mrothpan@cotesaintluc.org)