

AVIS PUBLIC – DÉROGATIONS MINEURES

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par le Soussigné, assistant-greffier de la Ville de Côte Saint-Luc, que lors d'une séance ordinaire du conseil municipal de la Ville qui sera tenue le 9 août 2021 à 20h, par voie de visioconférence, le conseil municipal de la Ville de Côte Saint-Luc statuera sur des demandes de dérogations mineures, le tout tel que plus amplement décrit ci-dessous :

- **5860 Tommy Douglas, Lot 2 086 922, Zone RU-55**

La demande vise à permettre à l'Habitation Unifamiliale Isolée existante de maintenir sa marge de recul latérale actuelle de 3,17m de la ligne de terrain avant secondaire au lieu de la marge de recul latérale minimum requise de 4,57 m de la ligne de terrain avant secondaire, et de permettre la construction d'un agrandissement arrière d'un étage le long de cette marge de recul existante (3,17m).

Le tout, nonobstant les dispositions du règlement de zonage no. 2217, annexe "B" (zone RU-55), article 4-4-1.

- **5713 Smart, Lot 1 052 712, Zone RU-20**

La demande vise à permettre la construction d'un agrandissement d'une Habitation Unifamiliale Isolée sans avoir à fournir un garage pour deux espaces de stationnement (un espace de stationnement existant) lorsque la superficie de l'habitation proposée est supérieure à 167,22m² (1 800 pi.ca.) à l'exclusion de la superficie du garage et de l'étage en sous-sol.

Le tout, nonobstant les dispositions du règlement de zonage no. 2217 article 7-2-1 a).

- **5714 Leger, Lot 1 053 040, Zone RU-21**

La demande vise à permettre à l'Habitation Unifamiliale Isolée :

a) De maintenir la marge avant à 4,53m au lieu de la marge avant minimum requise de 4,57m; et

b) La construction d'un agrandissement de l'Habitation Unifamiliale Isolée :

a. Avec une hauteur de 27pi.1po. au lieu de la hauteur maximale autorisée de 26pi.3po. mesurée à partir du trottoir de la Ville selon le règlement de zonage qui stipule que la hauteur maximale autorisée de tout bâtiment dans la zone concernée ne doit être inférieure ni supérieure de plus de 25% par rapport à la hauteur moyenne des bâtiments voisins situés à moins de 30m (98.5 pi.) du même côté de la rue; et

b. Sans avoir à fournir un garage pour deux espaces de stationnement (un espace de stationnement existant) lorsque la superficie de l'habitation proposée est supérieure à 167,22m² (1 800 pi.ca.) à l'exclusion de la superficie du garage et de l'étage en sous-sol.

Le tout, nonobstant les dispositions du règlement de zonage no. 2217, annexe "B" (zone RU-21), article 4-4-1, article 14-11-4 a) et article 7-2-1 a).

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le conseil municipal de la Ville de Côte Saint-Luc relativement à ces demandes lors de la séance ordinaire susmentionnée, laquelle sera diffusée par voie de visioconférence.

Toute personne intéressée peut aussi soumettre une question avant la tenue de la séance ordinaire à l'adresse suivante : periodedequestions@cotesaintluc.org.

DONNÉ à la Ville de Côte Saint-Luc, ce 21^e jour de juillet 2021.

M^e Jason Prévost
Assistant-greffier

Pour plus d'information, veuillez communiquer avec Melanie Rothpan au 514-485-6800 x1602 ou à mrothpan@cotesaintluc.org

PUBLIC NOTICE – MINOR EXEMPTIONS

PUBLIC NOTICE is hereby given by the Undersigned, Assistant City Clerk of the City of Côte Saint-Luc, that at a Regular Meeting of the City Council to be held on August 9, 2021 at 8:00 P.M., by way of videoconference, the Côte Saint-Luc City Council will adjudicate upon requests for minor exemptions, said requests being more fully described hereunder:

- **5860 Tommy Douglas, Lot 2 086 922, Zone RU-55**

The request is to allow the existing Detached Single-Family Dwelling to maintain its current Lateral Setback of 3.17m from the Secondary Front Land Line instead of the minimum required Lateral Setback of 4.57m from the Secondary Front Land Line, and to allow for a one-storey rear extension to be built along that existing setback (3.17m).

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217, Annex "B" (zone RU-55), Article 4-4-1.

- **5713 Smart, Lot 1 052 712, Zone RU-20**

The request is to allow for the construction of an extension to an existing Detached Single-Family Dwelling without having to provide a two-car garage (existing one-car garage) when the dwelling's proposed area is greater than 167,22 m² (1,800 sq. ft.), excluding the area of the garage and of the basement floor.

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217, Article 7-2-1a).

- **5714 Leger, Lot 1 053 040, Zone RU-21**

The request is to allow the existing Detached Single-Family Dwelling:

a) To maintain its current Front Setback of 4.53m instead of the minimum required Front Setback of 4.57m.; and

b) The construction of an extension to the Detached Single-Family Dwelling:

a. with a Building Height of 27ft.-1in. instead of the maximum allowed height of 26ft.-3in measured from the City sidewalk as per the zoning by-law which states that the maximum authorized height of any building in the concerned zone shall be neither inferior nor superior by more than 25% in relation to the average height of the neighbouring buildings located at less than 30m (98.5 ft.) on the same side of the street; and

b. without having to provide a two-car garage (existing one-car garage) when the Dwelling's proposed area is greater than 167,22 m² (1,800 sq. ft.), excluding the area of the garage and of the basement floor.

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217, Annex "B" (zone RU-21), Article 4-4-1, Article 14-11-4 a) and Article 7-2-1 a).

Any person interested in the present requests may address the Côte Saint-Luc City Council at the above-mentioned Regular Meeting which will be broadcasted by way of a videoconference.

Any interested person can also submit a question prior to the holding of the Regular Meeting at the following email address: questionperiod@cotesaintluc.org.

GIVEN at the City of Côte Saint-Luc, this 21st day of July 2021.

M^e Jason Prévost
Assistant City Clerk

For further information please contact Melanie Rothpan at 514-485-6800 x1602 or at mrothpan@cotesaintluc.org