

AVIS PUBLIC – DÉROGATIONS MINEURES

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par le Soussigné, assistant-greffier de la Ville de Côte Saint-Luc, que lors d'une séance ordinaire du conseil municipal de la Ville qui sera tenue le 13 septembre 2021 à 20h, par voie de visioconférence, le conseil municipal de la Ville de Côte Saint-Luc statuera sur des demandes de dérogations mineures, le tout tel que plus amplement décrit ci-dessous :

- **5845 Shalom, Lot 1 562 071, Zone RU-45**

La demande vise à permettre une clôture arrière avec une hauteur maximale de 6pi. -8po. au lieu de la hauteur maximale permis de 6pi.

Le tout, nonobstant les dispositions du règlement de zonage no. 2217, article 8-3.

- **6548-6572 Mackle, Lot 1 560 873, Zone RU*-54**

La demande vise à permettre la construction d'un balcon avec un empiètement de 12pi. dans la marge arrière minimum au lieu de l'empiètement maximum permis de 10pi. Cet empiètement est applicable pour les 13 lots adjacents suivants: 2 228 325, 2 228 326, 2 228 327, 2 228 328, 2 228 329, 2 228 330, 2 228 331, 2 228 332, 2 228 333, 2 228 334, 2 228 335, 2 228 336, 2 228 337.

Le tout, nonobstant les dispositions du règlement de zonage no. 2217, article 4-2-2 Table 1 et article 4-4-3

- **5611 Sir-Winston-Churchill, Lot 1 561 583, Zone RU-33**

La demande vise à permettre la construction d'un agrandissement de deux étages pour une Habitation Unifamiliale Isolée avec une marge avant de 5,57m au lieu de la marge avant minimale requise de 6,09 m.

Le tout, nonobstant les dispositions du règlement de zonage no. 2217, annexe "B" (zone RU-33), et article 4-4-1.

- **5471-5479 Westminster, Lot 1 290 387, Zone HM-3**

La demande vise à permettre l'Habitation Mixte existante de maintenir les 11 espaces de stationnement intérieurs existants au lieu de fournir le nombre minimal d'espaces de stationnement intérieurs requis de 55 espaces en raison de la création de 9 nouvelles unités d'habitation résidentielles au rez-de-chaussée existant.

Le tout, nonobstant les dispositions du règlement de zonage no. 2217, article 7-2-5.

- **6799 Newton, Lot 1 561 410, Zone RU-46**

La demande vise à permettre la construction d'un agrandissement sur la façade avant d'une Habitation Unifamiliale Isolée avec une marge avant de 5,18 m au lieu de la marge avant minimale requise de 6,09 m.

Le tout, nonobstant les dispositions du règlement de zonage no. 2217, annexe "B" (zone RU-46) et article 4-4-1.

- **8125 Mather, Lot 3 620 614, Zone RU-40**

La demande vise à permettre, pour une nouvelle Habitation Unifamiliale jumelée, la construction de ce qui suit :

- Un balcon arrière à 0 pi. de la ligne commune de terrain au lieu de la distance minimale de 2 pi. de la ligne commune de terrain; et
- L'espace sous ledit nouveau balcon arrière à être utilisé comme pièce au sous-sol à 0 pi. de la bordure du balcon au lieu d'une distance minimale de 1pi. de la bordure dudit balcon.

Le tout, nonobstant les dispositions du règlement de zonage no. 2217, article 4-3, article 4-4-2, article 4-4-3, et article 4-4-5 a).

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le conseil municipal de la Ville de Côte Saint-Luc relativement à ces demandes lors de la séance ordinaire susmentionnée, laquelle sera diffusée par voie de visioconférence.

Toute personne intéressée peut aussi soumettre une question avant la tenue de la séance ordinaire à l'adresse suivante : periodequestions@cotesaintluc.org.

DONNÉ à la Ville de Côte Saint-Luc, ce 25^e jour d'août 2021.

Me Jason Prévost
Assistant-greffier

Pour plus d'information, veuillez communiquer avec Melanie Rothpan au 514-485-6800 poste 1602 ou à mrothpan@cotesaintluc.org

PUBLIC NOTICE – MINOR EXEMPTIONS

PUBLIC NOTICE is hereby given by the Undersigned, Assistant City Clerk of the City of Côte Saint-Luc, that at a Regular Meeting of the City Council to be held on September 13, 2021, at 8:00 P.M., by way of videoconference, the Côte Saint-Luc City Council will adjudicate upon requests for minor exemptions, said requests being more fully described hereunder:

- **5845 Shalom, Lot 1 562 071, Zone RU-45**

The request is to allow a rear fence with a maximum height of 6ft.-8in. instead of the maximum permitted height of 6ft.

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217, Article 8-3.

- **6548-6572 Mackle, Lot 1 560 873, Zone RU*-54**

The request is to allow the construction of a balcony with an encroachment of 12ft. into the minimum rear setback instead of the maximum encroachment permitted of 10ft. This encroachment is applicable for the following 13 adjacent lots: 2 228 325, 2 228 326, 2 228 327, 2 228 328, 2 228 329, 2 228 330, 2 228 331, 2 228 332, 2 228 333, 2 228 334, 2 228 335, 2 228 336, 2 228 337.

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217, Article 4-2-2 Table 1, and Article 4-4-3.

- **5611 Sir-Winston-Churchill, Lot 1 561 583, Zone RU-33**

The request is to allow the construction of a two-storey extension for an existing Detached Single-Family Dwelling with a Front Setback of 5.57m instead of the minimum required Front Setback of 6.09m.

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217, Annex "B" (zone RU-33), and Article 4-4-1.

- **5471-5479 Westminster, Lot 1 290 387, Zone HM-3**

The request is to allow the existing Mixed-Dwelling to maintain the existing 11 indoor parking spaces instead of the minimum required 55 indoor parking space as a result of creating 9 new residential dwelling units on the existing ground floor.

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217, Article 7-2-5.

- **6799 Newton, Lot 1 561 410, Zone RU-46**

The request is to allow the construction of an extension on the front façade of an existing Detached Single-Family Dwelling with a Front Setback of 5.18m instead of the minimum required front setback of 6.09m.

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217, Annex "B" (zone RU-46) and Article 4-4-1.

- **8125 Mather, Lot 3 620 614, Zone RU-40**

The request is to allow for the construction of the following for a new Semi-Detached Single-Family Dwelling:

- A rear balcony to be built at 0ft. from the common Land Line instead of the minimum distance of 2ft. from the common Land Line; and
- The space under said balcony to be used as a basement room built at 0ft. from the edge of the balcony instead of the minimum distance of 1ft. from the edge of said balcony.

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217, Article 4-3, Article 4-4-2, Article 4-4-3, and Article 4-4-5 a).

Any person interested in the present requests may address the Côte Saint-Luc City Council at the above-mentioned Regular Meeting which will be broadcasted by way of a videoconference.

Any interested person can also submit a question prior to the holding of the Regular Meeting at the following email address: questionperiod@cotesaintluc.org.

GIVEN at the City of Côte Saint-Luc, this 25th day of August 2021.

Me Jason Prévost
Assistant City Clerk

For further information please contact Melanie Rothpan at 514-485-6800 ext. 1602 or at mrothpan@cotesaintluc.org