

AVIS PUBLIC – DÉROGATIONS MINEURES

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par le Soussigné, assistant-greffier de la Ville de Côte Saint-Luc, que lors d'une séance ordinaire du conseil municipal de la Ville qui sera tenue le 14 mars 2022 à 20h, par voie de visioconférence, le conseil municipal de la Ville de Côte Saint-Luc statuera sur des demandes de dérogations mineures, le tout tel que plus amplement décrit ci-dessous :

• 612 Westminster, Lot 1 290 402, Zone RM-22

La demande vise à permettre la construction d'une nouvelle habitation multifamiliale de quatre étages :

- 1) D'être localisée à un minimum de 1,21m (4,0pi) de la ligne de terrain latérale sud/est au lieu de la marge de recul latérale minimum requise de 6,09m (20,0pi) lorsqu'il y a présence de fenêtres;
- 2) D'être localisée à un minimum de 4,26m (14,0pi) de la ligne de terrain latérale nord/ouest au lieu de la marge de recul latérale minimum requise de 6,09m (20,0pi) lorsqu'il y a présence de fenêtres;
- 3) D'être localisée à un minimum de 4,56m (15,0pi) de la ligne de terrain avant au lieu de la marge de recul avant minimum requise de 7,62m (25,0pi);
- 4) D'être localisée à un minimum de 2,43m (8,0pi) de la ligne de terrain arrière au lieu de la marge de recul arrière minimum requise de 6,09m (20,0pi) lorsqu'il y a présence de fenêtres;
- 5) De permettre l'aire de stationnement à l'arrière du bâtiment d'être localisée à un minimum de 1,18m (3,8pi) de la ligne de terrain arrière au lieu de la distance minimum requise de 1,82m (6,0pi);
- 6) D'avoir quatre (4) espaces de stationnement intérieur au lieu du minimum requis de six (6) espaces de stationnement intérieur. De plus, deux (2) espaces de stationnement extérieurs d'une longueur de 5,48m (18,0pi) au lieu de la longueur minimum requise de 6,09m (20,0pi) sont prévus;
- 7) D'avoir aucune aire de stationnement pour visiteurs au lieu d'une aire de stationnement pour visiteurs requise avec un minimum de dix espaces de stationnement;
- 8) D'avoir un coefficient d'emprise au sol d'un maximum de 47% au lieu du coefficient d'emprise au sol maximum requis de 37%.
- 9) De permettre la construction de 3 balcons (1 par étage) situés à un minimum de 1,21m (4,0pi) de la ligne de terrain arrière au lieu de la distance minimale requise de 3,05m (10,0pi).
- 10) De permettre une projection de la toiture dans la marge arrière de plus que la projection maximale permise de 0,76m (30po), à condition qu'une distance minimale de 1,21m (4,0pi) soit maintenue entre le toit et la ligne arrière de terrain.
- 11) D'installer un total de 3 solariums (1 par balcon) au lieu d'un maximum de 1 solarium permis sur le terrain, et de les situer à un minimum de 1,89m (6,23pi) de la ligne de terrain arrière au lieu d'une distance minimale requise de 3,05m (10pi).

Le tout, nonobstant les dispositions du règlement de zonage no. 2217, annexe "C", articles 4-4-1, 4-4-2, 4-4-3, 4-4-5 a) & g), 4-2-2 Table 1, 7-2-5, 7-2-9 et 7-5-1.

La présente demande de dérogation mineure remplacera la dérogation mineure précédemment approuvée par le conseil municipal pour cette propriété le 16 mars 2020.

• 5723-5725 Sunrise, Lot 1 053 784, Zone RB-8

La demande vise à permettre à l'Habitation Bifamiliale Jumelée de maintenir un total de deux (2) espaces de stationnement intérieur au lieu du nombre d'espaces de stationnement intérieurs requis de deux (2) espaces de stationnement par logement (un total de quatre (4) espaces de stationnement).

Le tout, nonobstant les dispositions du règlement de zonage article 7-2-1 b).

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le conseil municipal de la Ville de Côte Saint-Luc relativement à ces demandes lors de la séance ordinaire susmentionnée, laquelle sera diffusée par voie de visioconférence.

Toute personne intéressée peut aussi soumettre une question ou un commentaire du 23 février 2022 au 14 mars 2022 à 17h00 en complétant le formulaire sur le site web de la Ville au lien suivant : cotesaintluc.org/fr/conseil.

DONNÉ à la Ville de Côte Saint-Luc, ce 23^e jour de février 2022.

M^e Jason Prévost
Assistant-greffier

Pour plus d'information, veuillez communiquer avec Melanie Rothpan au 514-485-6800 poste 1602 ou à mrothpan@cotesaintluc.org

PUBLIC NOTICE – MINOR EXEMPTIONS

PUBLIC NOTICE is hereby given by the Undersigned, Assistant City Clerk of the City of Côte Saint-Luc, that at a Regular Meeting of the City Council to be held on March 14, 2022, at 8:00 P.M., by way of videoconference, the Côte Saint-Luc City Council will adjudicate upon requests for minor exemptions, said requests being more fully described hereunder:

• 612 Westminster, Lot 1 290 402, Zone RM-22

The request is to allow the construction of four-storey multifamily dwelling:

- 1) To be located at a minimum of 1.21m (4.0ft) from the South/East lateral Land Line instead of the minimum required side setback of 6.09m (20.0ft) when there are windows;
- 2) To be located at a minimum of 4.26m (14.0ft) from the North/West lateral Land Line instead of the minimum required side setback of 6.09m (20.0ft) when there are windows;
- 3) To be located at a minimum of 4.56m (15.0ft) from the front Land Line instead of the minimum front setback of 7.62m (25.0ft);
- 4) To be located at a minimum of 2.43m (8.0ft) from the rear Land Line instead of the minimum required rear setback of 6.09m (20.0ft) when there are windows;
- 5) To allow a parking area at the back of the building to be located at a minimum of 1.18m (3.8ft) from the rear Land Line instead of the minimum required distance of 1.82m (6.0ft);
- 6) To have four (4) interior parking spaces instead of a minimum required six (6) interior parking spaces. In addition, two (2) outdoor parking spaces with a length of 5.48m (18.0ft) instead of the minimum required length of 6.09m (20.0ft) are proposed;
- 7) To have no visitor parking area instead of a required visitor parking area with a minimum of ten parking spaces;
- 8) To have a maximum land coverage ratio of 47% instead of the maximum permitted land coverage ratio of 37%.
- 9) To have 3 balconies located at a minimum of 1.21m (4.0ft) from the rear lot line instead of the minimum required distance of 3.05m (10.0ft.);
- 10) To allow the roof to project into the rear setback by more than the maximum permitted projection of 0.76m (30in.), as long as a minimum distance of 1.21m (4.0ft) is maintained between the roof and the rear lot line;
- 11) To install a total of 3 solariums (1 per balcony) instead of a maximum of 1 solarium permitted on the land, and to locate them at a minimum distance of 1.9m (6.23ft.) from the rear lot line instead of a minimum distance of 3.05m (10ft.) from the rear lot line.

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217, Annex "C", articles 4-4-1, 4-4-2, 4-4-3, 4-4-5 a) & g), 4-2-2 Table 1, 7-2-5, 7-2-9 and 7-5-1.

The present minor exemption request will replace the minor exemption that was previously approved by the City Council for this property on March 16, 2020

• 5723-5725 Sunrise, Lot 1 053 784, Zone RB-8

The request is to allow the Two-Family Semi-Detached Dwelling to maintain a total of two (2) interior parking spaces instead of providing the minimum required number of interior parking spaces of two (2) interior parking spaces per dwelling unit (a total of four (4) interior parking spaces).

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217 Article 7-2-1 b).

Any person interested in the present requests may address the Côte Saint-Luc City Council at the above-mentioned Regular Meeting which will be broadcasted by way of a videoconference.

Any interested person can also submit a question or a comment from February 23, 2022 to March 14, 2022 at 5:00 P.M. by completing the online form on the City's website at the following link: cotesaintluc.org/councilmeetings.

GIVEN at the City of Côte Saint-Luc, this 23rd day of February 2022.

M^e Jason Prévost
Assistant City Clerk

For further information please contact Melanie Rothpan at 514-485-6800 ext. 1602 or at mrothpan@cotesaintluc.org