

AVIS PUBLIC – DÉROGATIONS MINEURES

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par le Soussigné, assistant-greffier de la Ville de Côte Saint-Luc, que lors d'une séance ordinaire du conseil municipal de la Ville qui sera tenue le 15 novembre 2021 à 20h, par voie de visioconférence, le conseil municipal de la Ville de Côte Saint-Luc statuera sur des demandes de dérogations mineures, le tout tel que plus amplement décrit ci-dessous :

- **5614 Davies, Lot 1 052 669, Zone RU-18**

La demande est de:

- Permettre à l'Habitation Unifamiliale Isolée, construite en 1955 sous le permis no. 1955-00098, de maintenir:
 - o sa distance actuelle de 4,50m (14,76 pi.) de la ligne avant du terrain au lieu de la marge de recul avant minimale requise de 4,57m (15 pi.);
 - o sa distance actuelle de 1,93m (6,33 pi.) de la ligne latérale ouest au lieu de la marge de recul latérale minimale requise de 1,98m (6,5 ft.); et
 - o sa distance actuelle de 1,92m (6,29 pi.) de la ligne latérale est au lieu de la marge de recul latérale minimale requise de 1,98m (6,5 ft.).
- Permettre la construction d'un agrandissement arrière d'un étage à l'Habitation Unifamiliale Isolée :
 - o le long de la marge latérale est existant de 1,92m (6,29 pi.) au lieu de la marge de recul latérale minimale requise de 1,98m (6,5 pi.); et
 - o avec une marge de recul arrière de 5,49m (18 pi.) au lieu de la marge de recul arrière minimale requise de 6,096m (20 pi.).

Le tout, nonobstant les dispositions du règlement de zonage no. 2217 Annex "B" (zone RU-18), et articles 4-4-1, 4-4-2 et 4-4-3.

- **5507 Elgin, Lot 1 561 705, Zone RU-7**

La demande vise à permettre la construction d'un agrandissement arrière d'un étage à l'Habitation Unifamiliale Isolée existante de deux étages le long de la marge latérale ouest existante de 1,3m (4,26 pi.) au lieu de la marge de recul latérale minimale requise de 1,98m (6,5 pi.)

Le tout, nonobstant les dispositions du règlement de zonage no. 2217 Annex "B" (zone RU-7) et article 4-4-2.

- **5611 Pinedale, Lot 2 090 268, Zone RU-1**

La demande vise à permettre la construction d'un balcon dans la cour arrière situé à 1,78m (5,8 pi.) de la ligne de terrain arrière au lieu de la distance minimale requise de 3,05m (10 pi.) et avec un empiètement de 3,58m (11,75 pi.) dans la marge de recul arrière minimale au lieu de l'empiètement maximal permis de 3,05m (10 pi.).

Le tout, nonobstant les dispositions du règlement de zonage no. 2217, article 4-2-2 Table 1, article 4-4-3, et article 4-4-5 a).

- **7046 Wavell, Lot 1 054 455, Zone RU-29**

La demande vise à permettre la construction d'un agrandissement arrière d'un étage à l'Habitation Unifamiliale Jumelée existante avec une marge de recul de 0m le long de la ligne commune de terrain, au lieu de la marge de recul latérale minimale requise de 1,98m (6,5 pi.).

Le tout, nonobstant les dispositions du règlement de zonage no. 2217, Annex "B" (zone RU-29) article 4-2-1-2 et article 4-4-2.

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le conseil municipal de la Ville de Côte Saint-Luc relativement à ces demandes lors de la séance ordinaire susmentionnée, laquelle sera diffusée par voie de visioconférence.

Toute personne intéressée peut aussi soumettre une question avant la tenue de la séance ordinaire à l'adresse suivante : periodedequestions@cotesaintluc.org.

DONNÉ à la Ville de Côte Saint-Luc, ce 27^e jour d'octobre 2021.

M^e Jason Prévost
Assistant-greffier

Pour plus d'information, veuillez communiquer avec Melanie Rothpan au 514-485-6800 x1602 ou à mrothpan@cotesaintluc.org

PUBLIC NOTICE – MINOR EXEMPTIONS

PUBLIC NOTICE is hereby given by the Undersigned, Assistant City Clerk of the City of Côte Saint-Luc, that at a Regular Meeting of the City Council to be held on November 15, 2021, at 8:00 P.M., by way of videoconference, the Côte Saint-Luc City Council will adjudicate upon requests for minor exemptions, said requests being more fully described hereunder:

- **5614 Davies, Lot 1 052 669, Zone RU-18**

The request is to:

- Allow the existing Detached Single-Family Dwelling, built in 1955 under permit number 1955-00098, to maintain:
 - o its current front setback of 4.50m (14.76 ft.) instead of the minimum required front setback of 4.57m (15 ft.);
 - o its current West lateral setback of 1.93m (6.33 ft.) instead of the minimum required lateral setback of 1.98m (6.5 ft.); and
 - o its current East lateral setback of 1.92m (6.29 ft.) instead of the minimum required lateral setback of 1.98m (6.5 ft.).
- To allow the construction of a one-storey rear extension to the existing Detached Single-Family Dwelling:
 - o Along the existing East lateral setback of 1.92m (6.29 ft.) instead of the minimum required lateral setback of 1.98m (6.5 ft.); and
 - o With a rear setback of 5.49m (18 ft.) instead of the minimum required rear setback of 6.096m (20 ft.).

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217, Annex "B" (zone RU-18), and Article 4-4-1, 4-4-2 and 4-4-3.

- **5507 Elgin, Lot 1 561 705, Zone RU-7**

The request is to allow the construction of a one-storey rear extension to the existing two-storey Detached Single-Family Dwelling along the existing west lateral setback of 1.3m (4.26 ft.) instead of the minimum required lateral setback of 1.98m (6.5 ft.).

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217, Annex "B" (zone RU-7) and Article 4-4-2.

- **5611 Pinedale, Lot 2 090 268, Zone RU-1**

The request is to allow the construction of a balcony in the rear yard located at 1.78m (5.8 ft.) from the rear Land Line instead of the minimum required distance of 3.05m (10 ft.) and with an encroachment of 3.58m (11.75 ft.) into the minimum rear setback instead of the maximum permitted encroachment of 3.05m (10 ft.).

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217, Article 4-2-2 Table 1, Article 4-4-3, and Article 4-4-5 a).

- **7046 Wavell, Lot 1 054 455, Zone RU-29**

The request is to allow the construction of a one-storey rear extension to the existing Semi-Detached Single-Family Dwelling with a 0m setback along the common land line, instead of the minimum required lateral setback of 1.98m (6.5 ft.).

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217, Annex "B" (zone RU-29) Article 4-2-1-2 and Article 4-4-2.

Any person interested in the present requests may address the Côte Saint-Luc City Council at the above-mentioned Regular Meeting which will be broadcasted by way of a videoconference.

Any interested person can also submit a question prior to the holding of the Regular Meeting at the following email address: questionperiod@cotesaintluc.org.

GIVEN at the City of Côte Saint-Luc, this 27th day of October 2021.

M^e Jason Prévost
Assistant City Clerk

For further information please contact Melanie Rothpan at 514-485-6800 x1602 or at mrothpan@cotesaintluc.org