

### AVIS PUBLIC – DÉROGATIONS MINEURES

**AVIS PUBLIC** est, par les présentes, donné par le Soussigné, assistant-greffier de la Ville de Côte Saint-Luc, que lors d'une séance ordinaire du conseil municipal de la Ville qui sera tenue le 17 janvier 2022 à 20h, par voie de visioconférence, le conseil municipal de la Ville de Côte Saint-Luc statuera sur des demandes de dérogations mineures, le tout tel que plus amplement décrit ci-dessous :

- **5565 Robinson, Lot 1 561 092, Zone RU-2**

La demande vise à permettre à l'Habitation Unifamiliale Isolée, construite en 1957 sous le numéro de permis 1957-00386, de maintenir sa marge de recul arrière actuelle de 8,15m (26,7 pi.) au lieu de la marge de recul arrière minimale requise de 8,35m (27,4 pi.) et de permettre la construction d'un agrandissement arrière le long de cette marge de recul arrière existante de 8,15m (26,7 pi.).

Le tout, nonobstant les dispositions du règlement de zonage no. 2217 Annex "B" (zone RU-2) et article 4-4-3.

- **5783 Leger, Lot 1 052 492, Zone RU-43**

La demande vise:

- À permettre à l'Habitation Unifamiliale Isolée, construite en 1957 sous le numéro de permis 1957-00371, de maintenir sa marge de recul avant actuelle de 4,50m (14,7 pi.) au lieu de la marge de recul avant minimale requise de 4,57m (15 pi.), et de maintenir sa marge de recul latérale sud-ouest actuelle de 1,73m (5,67 pi.) au lieu de la marge de recul latérale minimale requise de 1,98m (6,5 pi.); et
- À permettre la construction d'un deuxième étage sur la maison unifamiliale isolée existante:
  - o le long de la marge de recul avant actuelle de 4,50m (14,7 pi.) au lieu de la marge de recul avant minimale requise de 4,57m (15 pi.) et le long de la marge de recul latérale sud-ouest actuelle de 1,73m (5,67 pi.) au lieu de la marge de recul latérale minimale requise de 1,98m (6,5 pi.); et
  - o avec une hauteur de 27pi.-7½po. au lieu de la hauteur maximale autorisée de 25 pi. mesurée à partir du trottoir de la Ville selon le règlement de zonage qui stipule que la hauteur maximale autorisée de tout bâtiment dans la zone concernée ne doit être inférieure ni supérieure de plus de 25% par rapport à la hauteur moyenne des bâtiments voisins situés à moins de 30m (98,5 pi.) du même côté de la rue.

Le tout, nonobstant les dispositions du règlement de zonage no. 2217 Annex "B" (zone RU-43), article 4-4-1, article 4-4-2 et article 14-11-4.

- **5765 Wentworth, Lot 1 052 155, Zone RU-40**

La demande vise à permettre la construction d'un agrandissement d'une Habitation Unifamiliale Jumelée sans avoir à fournir un garage pour deux espaces de stationnement (un espace de stationnement existant) lorsque la superficie de l'habitation proposée est supérieure à 167,22m<sup>2</sup> (1 800 pi.ca.) à l'exclusion de la superficie du garage et de l'étage en sous-sol.

Le tout, nonobstant les dispositions du règlement de zonage no. 2217 article 7-2-1 a).

- **7032-7034 Guelph, Lot 1 054 304, Zone RB-8**

La demande vise à permettre la construction d'une deuxième porte menant au sous-sol d'une Habitation bifamiliale jumelée, située sous l'escalier avant, à un angle de la rue, au lieu du maximum d'une porte extérieure menant au sous-sol.

Le tout, nonobstant les dispositions du règlement de zonage no. 2217 article 4-6-4.

- **5896 Centennial, Lot 1 561 385, Zone RU-50**

La demande vise à permettre la construction d'un solarium sur le balcon existant construite en 2010 sous le numéro de permis 2010-14605, avec une superficie de 18,83 m<sup>2</sup> (203 pi<sup>2</sup>) au lieu de la superficie maximale permise de 11,61 m<sup>2</sup> (125 pi<sup>2</sup>) et à 1,87 m (6,15 pi) de la ligne latérale commune du terrain au lieu de la distance minimale requise de la ligne latérale de terrain de 2,0 m (6,5 pi).

Le tout, nonobstant les dispositions du règlement de zonage no. 2217, article 4-4-5 g).

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le conseil municipal de la Ville de Côte Saint-Luc relativement à ces demandes lors de la séance ordinaire susmentionnée, laquelle sera diffusée par voie de visioconférence.

Toute personne intéressée peut aussi soumettre une question ou un commentaire du 22 décembre 2021 au 17 janvier 2022 à 17h00 en complétant le formulaire sur le site web de la Ville au lien suivant : [cotesaintluc.org/fr/conseil](http://cotesaintluc.org/fr/conseil).

**DONNÉ** à la Ville de Côte Saint-Luc, ce 22<sup>e</sup> jour de décembre 2021.

M<sup>e</sup> Jason Prévost  
Assistant-greffier

Pour plus d'information, veuillez communiquer avec Melanie Rothpan au 514-485-6800 x1602 ou à [mrothpan@cotesaintluc.org](mailto:mrothpan@cotesaintluc.org)

### PUBLIC NOTICE – MINOR EXEMPTIONS

**PUBLIC NOTICE** is hereby given by the Undersigned, Assistant City Clerk of the City of Côte Saint-Luc, that at a Regular Meeting of the City Council to be held on January 17, 2022, at 8:00 P.M., by way of videoconference, the Côte Saint-Luc City Council will adjudicate upon requests for minor exemptions, said requests being more fully described hereunder:

- **5565 Robinson, Lot 1 561 092, Zone RU-2**

The request is to allow the existing Detached Single-Family Dwelling, built in 1957 under permit number 1957-00386, to maintain its current Rear Setback of 8.15m (26.7 ft.) instead of the minimum required Rear Setback of 8.35m (27.4 ft.), and to allow the construction of a rear extension to be built along that existing rear setback of 8.15m (26.7 ft.).

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217 Annex "B" (zone RU-2) and Article 4-4-3.

- **5783 Leger, Lot 1 052 492, Zone RU-43**

The request is:

- To allow the existing Detached Single-Family Dwelling, built in 1957 under permit number 1957-00371, to maintain its current Front Setback of 4.50m (14.7 ft.) instead of the minimum required Front Setback of 4.57m (15 ft.), and to maintain its current South-West Lateral Setback of 1.73m (5.67 ft.) instead of the minimum required Lateral Setback of 1.98m (6.5 ft.); and
- To allow the construction of a second storey on the existing Detached Single-Family Dwelling:
  - o Along the existing Front Setback of 4.50m (14.7 ft.) instead of the minimum required Front Setback of 4.57m (15 ft.) and along the existing South-West Lateral Setback of 1.73m (5.67 ft.) instead of the minimum required Lateral Setback of 1.98m (6.5 ft.); and
  - o With a Building Height of 27ft.-7½in. instead of the maximum allowed height of 25 ft. measured from the City sidewalk as per the zoning by-law which states that the maximum authorized height of any building in the concerned zone shall be neither inferior nor superior by more than 25% in relation to the average height of the neighbouring buildings located at less than 30m (98.5 ft.) on the same side of the street.

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217 Annex "B" (zone RU-43), Article 4-4-1, Article 4-4-2, and Article 14-11-4.

- **5765 Wentworth, Lot 1 052 155, Zone RU-40**

The request is to allow the construction of an extension to an existing Semi-Detached Single-Family Dwelling without having to provide a two-car garage (existing one-car garage) when the Dwelling's proposed area is greater than 167,22 m<sup>2</sup> (1,800 sq. ft.), excluding the area of the garage and of the basement floor.

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217, Article 7-2-1 a).

- **7032-7034 Guelph, Lot 1 054 304, Zone RB-8**

The request is to allow the construction of second door leading to the basement of a Semi-Detached two-family dwelling, located below the front stairs, at an angle from the street instead of a maximum of one exterior door leading to the basement.

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217 Article 4-6-4.

- **5896 Centennial, Lot 1 561 385, Zone RU-50**

The request is to allow the construction of a solarium to be built on the existing balcony built in 2010 under permit number 2010-14605, with an area of 18.83m<sup>2</sup> (203sq.ft) instead of the maximum permitted area of 11.61m<sup>2</sup> (125sq.ft.) and at 1.87m (6.15ft.) from the common lateral lot line instead of the minimum required distance from the lateral lot line of 2.0m (6.5ft)

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217 Article 4-4-5 g).

Any person interested in the present requests may address the Côte Saint-Luc City Council at the above-mentioned Regular Meeting which will be broadcasted by way of a videoconference.

Any interested person can also submit a question or a comment from December 22, 2021 to January 17, 2022 at 5:00 P.M. by completing the online form on the City's website at the following link: [cotesaintluc.org/councilmeetings](http://cotesaintluc.org/councilmeetings).

**GIVEN** at the City of Côte Saint-Luc, this 22<sup>nd</sup> day of December 2021.

M<sup>e</sup> Jason Prévost  
Assistant City Clerk

For further information please contact Melanie Rothpan at 514-485-6800 x1602 or at [mrothpan@cotesaintluc.org](mailto:mrothpan@cotesaintluc.org)