

**AVIS PUBLIC**

**OBJET: CONSULTATION PUBLIQUE CONCERNANT LE PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 2593 INTITULÉ : « RÈGLEMENT DE CONSTRUCTION »**

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné que, suite à l'adoption par résolution du projet de règlement mentionné ci-dessus lors de sa séance ordinaire tenue le lundi 17 janvier 2022, le conseil municipal de la Ville de Côte Saint-Luc tiendra une consultation écrite de 15 jours, soit, du 26 janvier 2022 au 10 février 2022 concernant le projet de règlement 2593.

Conformément à l'arrêté ministériel 2021-054, toute procédure, autre que référendaire, qui fait partie du processus décisionnel d'un organisme municipal et qui implique le déplacement ou le rassemblement de citoyens peut être remplacée par une consultation écrite d'une durée de 15 jours annoncée au préalable par un avis public. Conséquemment, toute personne peut soumettre ses commentaires par écrit concernant ce projet de règlement au plus tard le 10 février 2022, comme suit :

- Par la poste, à l'attention du bureau du greffier, situé au 5801 boul. Cavendish, Côte Saint-Luc, H4W 3C3; ou
- Par courriel à l'adresse suivante : [consultation@cotesaintluc.org](mailto:consultation@cotesaintluc.org)

Les personnes transmettant des commentaires par la poste sont invitées à le faire le plus rapidement possible pour tenir compte des délais de livraison postale.

L'objet du projet de règlement 2593 est de mettre à jour le règlement de construction de la Ville de Côte Saint-Luc et il inclut notamment les amendements suivants :

- Une mise à jour afin d'inclure une référence au code national du bâtiment présentement en vigueur;
- L'ajout d'une nouvelle disposition (article 3.2) concernant les techniques de construction durable;
- L'ajout d'une nouvelle disposition (article 3.4) exigeant des détecteurs de monoxyde de carbone et une chute à déchets ordures, organiques et recyclables dans les nouvelles constructions multifamiliales; et
- Une mise à jour des exigences d'une demande de permis de construction (article 5.1)

Ce projet s'applique à toute zone comprise dans la municipalité.

Ce projet de règlement ne contient pas des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire.

Le projet de règlement est disponible pour consultation dans la section « Documents Publics » du site Internet de la Ville au [www.cotesaintluc.org](http://www.cotesaintluc.org) et des copies du projet de règlement peuvent être fournies sur demande en acheminant un courriel à l'adresse suivante : [jprevost@cotesaintluc.org](mailto:jprevost@cotesaintluc.org) compte tenu des circonstances exceptionnelles liées à la pandémie de la COVID-19

Donné à la Ville de Côte Saint-Luc, ce 26<sup>e</sup> jour de janvier 2022.

M<sup>e</sup> Jason Prévost  
Assistant-greffier

Pour plus d'information, veuillez contacter Jeff Davey au 514-485-6800 ou au [jdavey@cotesaintluc.org](mailto:jdavey@cotesaintluc.org).

**PUBLIC NOTICE**

**OBJECT: PUBLIC CONSULTATION CONCERNING DRAFT BY-LAW NUMBERED 2593 AND ENTITLED: "CONSTRUCTION BY-LAW"**

PUBLIC NOTICE is hereby given that following the adoption by Resolution of the above-mentioned draft by-law at a Regular Council meeting held on Monday, January 17, 2022, the Côte Saint-Luc City Council will hold a 15-day Public Consultation from January 26, 2022, to February 10, 2022, regarding draft By-law 2593.

In conformity with Ministerial Order No. 2021-054, any procedure, other than a referendum, that is part of the decision-making process of a municipal body and that involves the movement or gathering of citizens can be replaced by a 15-day written consultation. Consequently, any person may submit his or her comments in writing regarding this draft by-law no later than February 10, 2022, as follows:

- By mail to the attention of the City Clerk's Office located at 5801, Cavendish Boulevard, Côte Saint-Luc, H4W 3C3; or
- By email at the following address: [consultation@cotesainluc.org](mailto:consultation@cotesainluc.org).

People sending in comments by mail are encouraged to do so as soon as possible due to postal delays.

The object of draft By-law 2593 is to update the City of Côte Saint-Luc's construction by-law and it notably includes the following amendments:

- An update to include a reference to the current National Building Code;
- The addition of a new provision (Section 3.2) regarding sustainable construction techniques;
- The addition of a new provision (Section 3.4) requiring carbon monoxide detectors and a three stream waste chutes in new multifamily constructions; and
- An update of the building permit application requirements (Section 5.1)

This draft by-law applies to each zone within the City of Côte Saint-Luc.

The draft by-law does not contain provisions making it subject to approval by way of a referendum.

The draft by-law is available for consultation in the "Public documents" section of the City website at [www.cotesaintluc.org](http://www.cotesaintluc.org) and copies of the draft by-law can be provided by sending a request to the following email address: [jprevost@cotesaintluc.org](mailto:jprevost@cotesaintluc.org) given the exceptional circumstances related to COVID-19 pandemic.

Given at the City of Côte Saint-Luc, on this 26<sup>th</sup> day of January 2022.

M<sup>e</sup> Jason Prévost  
Assistant City Clerk

For further information, please contact Jeff Davey at 514-485-6800 or at [jdavey@cotesaintluc.org](mailto:jdavey@cotesaintluc.org).