

AVIS PUBLIC

VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES FONCIÈRES OU DE DROITS SUR LES MUTATIONS IMMOBILIÈRES POUR L'ANNÉE 2020 OU TOUTE ANNÉE ANTÉRIEURE

Article 513 de la Loi sur les cités et villes (R.L.R.Q., c.C-19)

AVIS est par la présente donné que les immeubles ci-dessous décrits, avec ou sans bâtiment, situés dans la Ville de Côte Saint-Luc, Cadastre du Québec circonscription foncière de Montréal, seront vendus à l'enchère publique, dans la salle du conseil de l'Hôtel de Ville, situé au 5801, boulevard Cavendish, Côte Saint-Luc, Québec, le 13 avril 2022 à QUATORZE heures (14h), pour satisfaire au paiement des taxes municipales et des droits sur mutations immobilières, avec intérêts, pénalités, plus les frais, à moins que ces taxes, droits, intérêts, pénalités et dépenses ne soient payés avant la vente.

CADASTRE	PROPRIÉTAIRE(S)	DÉSCRIPTION	MONTANT EN CAPITAL SEULEMENT (\$)
1051995	YECHIEL M UNGAR	5801 WENTWORTH	10 834,73
1052086	7801793 CANADA INC.	5622 BLOSSOM	7 213,25
1052691	JACQUES SEBAT	5715 WESTLUKE	5 352,51
1052741	VIORICA SARANUTA	5750 RAND	4 992,81
1052875	TOVIA YOSSEF MEIR PEREZ / RUTH ABITTAN	5711 WESTMINSTER	3 982,40
1052942	GERALDINE NGASSA HAPPI / COLINCE CHATCHOUANG	5603 PALMER	2 452,04
1053012	PABLO CAMBAY / ESMERALDA DELA CRUZ	5701 RAND	3 060,86
1053449	GILBERT CREMISI	5771-5773 ELDRIDGE	373,99
5505094, 6157608, 6157623	TAL NESSIM ELHARAR	CHEMIN KILDARE, COTE ST-LUC	164,93
1053722	GOLDIE FUCHS / ROSE BLONDER FUCHS	7004-7006 KILDARE	3 117,39
1565025, 1565026, 1564509, 1564556, 1564662	ALICE ANIDJAR	301-6565 COLLINS	7 195,42
1565015, 1565016, 1857521, 1563898, 1563916, 1563917	MONIQUE LEVY	6041 CAVENDISH	5 202,65
1565002, 1565003, 1858464, 1858463, 1563289	FLORENCE EHRLICH	1003-6005 CAVENDISH	816,25
1565004, 1565005, 1565006, 1565007, 1565008, 1565009, 1565010, 1565011, 1565012, 1563473, 1858811	SHANA PEREZ	1005-6635 MACKLE	2 967,33
1561099	9298-0267 QUEBEC INC.	5875 ARMSTRONG	11 554,93
1560788	LISA KERUB	6528 ALDRIN	4 237,18
1561098	ELISABETH OUAKNINE	5873 ARMSTRONG	829,56
3353621, 3353738, 3353672	AHMADOU ALY MBAYE	301-7928 KINGSLEY	2 148,88
1054230	SONA ALICE / BIDROSIAN (PETROSIAN)	7514-7516 EUCLID	5 618,11
1561706	JOHN GRECO	5509 ELGIN	4 478,33
3522575, 3522579, 3522883	CHARLES DADOUN / MICHELLE BENVENISTE	103-5845 MARC-CHAGALL	4 495,49
3522575, 3522587, 3522748, 3522749	MARILYN SEGAL / MARILYN SEGAL (USUFRUITIER)	204-5845 MARC-CHAGALL	5 077,28
1561563	SHAY BASAL	5732 KELLERT	13 907,46

PUBLIC NOTICE

SALE FOR NON-PAYMENT OF PROPERTY TAXES OR TRANSFER DUTIES FOR THE YEAR 2020 OR EARLIER

Section 513 of the Cities and Towns Act (C.Q.L.R., Chapter C-19)

Notice is hereby given that the immovables listed hereafter, with or without building, situated in the City of Côte Saint-Luc, Québec cadastre, Montréal registration division, will be sold at public auction at the City Hall located at 5801 Cavendish Boulevard, Côte Saint-Luc, on April 13, 2022 at TWO o'clock in the afternoon (2:00 p.m.), to satisfy the payment of the municipal taxes and the duties on transfers of immovables, with interest, penalties, plus costs, unless the said taxes, duties, interest, penalties and costs are paid before the sale.

LOT	OWNER(S)	DESCRIPTION	CAPITAL AMOUNTS ONLY \$
1051995	YECHIEL M UNGAR	5801 WENTWORTH	10,834.73
1052086	7801793 CANADA INC.	5622 BLOSSOM	7,213.25
1052691	JACQUES SEBAT	5715 WESTLUKE	5,352.51
1052741	VIORICA SARANUTA	5750 RAND	4,992.81
1052875	TOVIA YOSSEF MEIR PEREZ / RUTH ABITTAN	5711 WESTMINSTER	3,982.40
1052942	GERALDINE NGASSA HAPPI / COLINCE CHATCHOUANG	5603 PALMER	2,452.04
1053012	PABLO CAMBAY / ESMERALDA DELA CRUZ	5701 RAND	3,060.86
1053449	GILBERT CREMISI	5771-5773 ELDRIDGE	373.99
5505094, 6157608, 6157623	TAL NESSIM ELHARAR	CHEMIN KILDARE, COTE ST-LUC	164.93
1053722	GOLDIE FUCHS / ROSE BLONDER FUCHS	7004-7006 KILDARE	3,117.39
1565025, 1565026, 1564509, 1564556, 1564662	ALICE ANIDJAR	301-6565 COLLINS	7,195.42
1565015, 1565016, 1857521, 1563898, 1563916, 1563917	MONIQUE LEVY	6041 CAVENDISH	5,202.65
1565002, 1565003, 1858464, 1858463, 1563289	FLORENCE EHRLICH	1003-6005 CAVENDISH	816.25
1565004, 1565005, 1565006, 1565007, 1565008, 1565009, 1565010, 1565011, 1565012, 1563473, 1858811	SHANA PEREZ	1005-6635 MACKLE	2,967.33
1561099	9298-0267 QUEBEC INC.	5875 ARMSTRONG	11,554.93
1560788	LISA KERUB	6528 ALDRIN	4,237.18
1561098	ELISABETH OUAKNINE	5873 ARMSTRONG	829.56
3353621, 3353738, 3353672	AHMADOU ALY MBAYE	301-7928 KINGSLEY	2,148.88
1054230	SONA ALICE / BIDROSIAN (PETROSIAN)	7514-7516 EUCLID	5,618.11
1561706	JOHN GRECO	5509 ELGIN	4,478.33
3522575, 3522579, 3522883	CHARLES DADOUN / MICHELLE BENVENISTE	103-5845 MARC-CHAGALL	4,495.49
3522575, 3522587, 3522748, 3522749	MARILYN SEGAL / MARILYN SEGAL (USUFRUITIER)	204-5845 MARC-CHAGALL	5,077.28
1561563	SHAY BASAL	5732 KELLERT	13,907.46

SUITE DE LA PAGE 00

CADASTRE	PROPRIÉTAIRE(S)	DÉSCRIPTION	MONTANT EN CAPITAL SEULEMENT (\$)
2800992	RYAN SOLOMON	5754 CR. ILAN-RAMON	8 439,07
1564977, 1564978, 1564979, 1562329, 1857577	IDIT PEREZ	207-5700 CAVENDISH	1 941,50
1564977, 1564979, 1564978, 1562442	ERICH STEPHEN	1505-5700 CAVENDISH	1 102,39
1564977, 1564978, 1564979, 1562457, 1857695	9140-6041 QUEBEC INC.	1701-5700 CAVENDISH	2 510,60
1564977, 1564978, 1564979, 1562528, 1857761	DAVID TOLEDANO	508-5720 CAVENDISH	4 340,87
1565013, 1565014, 1858563, 1563863	ISADORE ROSENBLATT	505-5700 REMBRANDT	3 102,58
2384964, 2384972, 2384971, 2090843, 2091365	LAUREN LIGHTER / JOANNE WALFORD	5873 DAVID-LEWIS	5 249,48
2384843, 2384844, 2090870, 2091382	KENNETH LEE SHEFTMAN / RANDI MAY SHEFTMAN	5815 DAVID-LEWIS	5 179,57
2384827, 2384828, 2090537, 2091108	LA FIDUCIE DE PROTECTION LUCIEN ET JACQUELINE DAHAN	800-6800 MACDONALD	357,00
1560894	MODOU MAMOUNE SAMB / ALLA SAMB	5505 ROBINSON	6 914,07

Pour éviter la mise en vente d'un immeuble, le paiement total de toutes les sommes réclamées doit être effectué avant l'heure prévue pour la vente. Ce paiement peut être fait par chèque certifié, mandat-poste, traite bancaire, paiement direct (carte de débit) ou en argent comptant à l'Hôtel de Ville, situé au 5801, boulevard Cavendish.

*Il est à noter que des intérêts, des pénalités et des frais seront ajoutés à ce montant de capital. Le montant indiqué ci-dessus est en capital seulement.

DONNÉ à Côte Saint-Luc, ce 9 février 2022.

**M^e Jason Prévost
Assistant-greffier**

Pour plus d'informations contacter Linda Verreault au [514-485-6800](tel:514-485-6800) #1004 où à lverreault@cotesaintluc.org

CONTINUED FROM PAGE 00

LOT	OWNER(S)	DESCRIPTION	CAPITAL AMOUNTS ONLY \$
2800992	RYAN SOLOMON	5754 CR. ILAN-RAMON	8,439.07
1564977, 1564978, 1564979, 1562329, 1857577	IDIT PEREZ	207-5700 CAVENDISH	1,941.50
1564977, 1564979, 1564978, 1562442	ERICH STEPHEN	1505-5700 CAVENDISH	1,102.39
1564977, 1564978, 1564979, 1562457, 1857695	9140-6041 QUEBEC INC.	1701-5700 CAVENDISH	2,510.60
1564977, 1564978, 1564979, 1562528, 1857761	DAVID TOLEDANO	508-5720 CAVENDISH	4,340.87
1565013, 1565014, 1858563, 1563863	ISADORE ROSENBLATT	505-5700 REMBRANDT	3,102.58
2384964, 2384972, 2384971, 2090843, 2091365	LAUREN LIGHTER / JOANNE WALFORD	5873 DAVID-LEWIS	5,249.48
2384843, 2384844, 2090870, 2091382	KENNETH LEE SHEFTMAN / RANDI MAY SHEFTMAN	5815 DAVID-LEWIS	5,179.57
2384827, 2384828, 2090537, 2091108	LA FIDUCIE DE PROTECTION LUCIEN ET JACQUELINE DAHAN	800-6800 MACDONALD	357.00
1560894	MODOU MAMOUNE SAMB / ALLA SAMB	5505 ROBINSON	6,914.07

To avoid the sale of your property, you must pay all fees that have been charged, prior to the scheduled time of sale. You must pay by certified cheque, bank draft, direct payment (debit card) or cash at the City Hall, located at 5801 Cavendish Boulevard.

*Please note that interest, penalties and costs are in addition to the Capital amount indicated above.

GIVEN at Côte Saint-Luc, on February 9, 2022

**M^e Jason Prévost
Assistant City Clerk**

For more information please contact Linda Verreault at [514-485-6800](tel:514-485-6800) #1004 or at lverreault@cotesaintluc.org