

**AVIS PUBLIC – DÉROGATIONS MINEURE**

**AVIS PUBLIC** est, par les présentes, donné par le Soussigné, Greffier de la Ville de Côte Saint-Luc, que lors d'une séance ordinaire du Conseil de la Ville qui sera tenue le 9 mai 2022 à 20h, au 5801, boulevard Cavendish, le Conseil de la Ville de Côte Saint-Luc statuera sur des demandes de dérogation mineure, le tout tel que plus amplement décrit ci-dessous :

• **5759 Leger, Lot 1 052 779, Zone RU-43**

La demande vise à :

- Permettre à l'Habitation Unifamiliale Isolée, construite en 1957 sous le numéro de permis 1957-00370, de maintenir sa marge de recul latérale est actuelle de 1,77m (5,8 pi.) au lieu de la marge de recul latérale minimale requise de 1,98m (6,5 pi.); et
- Permettre la construction d'un deuxième étage sur la maison unifamiliale isolée existante:
  - o D'être située le long de la marge de recul latérale est actuelle de 1,77m (5,8 pi.) au lieu de la marge de recul latérale minimale requise de 1,98m (6,5 pi.);
  - o Sans avoir à fournir un garage pour deux espaces de stationnement requis (un espace de stationnement existant) lorsque la superficie de l'habitation proposée est supérieure à 167,22m<sup>2</sup> (1 800 pi.ca.) à l'exclusion de la superficie du garage et de l'étage en sous-sol ; et
  - o Avec une hauteur d'une maximum de 25ft.-10in au lieu de la hauteur maximale autorisée de 23 pi.-5½ po. mesurée à partir du trottoir de la Ville selon le règlement de zonage 2217 qui stipule que la hauteur maximale autorisée de tout bâtiment dans la zone concernée ne doit être inférieure ni supérieure de plus de 25% par rapport à la hauteur moyenne des bâtiments voisins situés à moins de 30m (98.5 pi.) du même côté de la rue ;

Le tout, notwithstanding les dispositions du règlement de zonage no. 2217 Annex "B" (zone RU-43), article 4-4-2, article 7-2-1 a) et article 14-11-4.

• **6711 Kirwan, Lot 1 561 254, Zone RU-5**

La demande vise à permettre à l'Habitation Unifamiliale Jumelée, construite en 1955 sous le numéro de permis 1955-00139, de maintenir sa marge de recul avant actuelle de 4,48m au lieu de la marge de recul avant minimale requise de 4,57m, et de maintenir sa marge de recul avant secondaire actuelle de 4,01 m au lieu de la marge de recul avant secondaire minimale requise de 4,57 m.

Le tout, notwithstanding les dispositions du règlement de zonage no. 2217 Annex "B" (zone RU-5) et article 4-4-1.

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le Conseil de la Ville de Côte Saint-Luc relativement à ces demandes lors de la séance ordinaire susmentionnée.

**DONNÉ** à la Ville de Côte Saint-Luc, ce 20<sup>e</sup> jour d'avril 2022.

M<sup>e</sup> Jonathan Shecter  
Greffier

Pour plus d'information, veuillez communiquer avec Melanie Rothpan au 514-485-6800 poste 1602 ou à [mrothpan@cotesaintluc.org](mailto:mrothpan@cotesaintluc.org)

**PUBLIC NOTICE – MINOR EXEMPTIONS**

**PUBLIC NOTICE** is hereby given by the Undersigned, City Clerk of the City of Côte Saint-Luc, that at a Regular Meeting of the City Council to be held on May 9, 2022 at 8:00 P.M., at 5801 Cavendish Boulevard, the Côte Saint-Luc City Council will adjudicate upon requests for minor exemptions, said requests being more fully described hereunder:

• **5759 Leger, Lot 1 052 779, Zone RU-43**

The request is:

- To allow the existing Detached Single-Family Dwelling, built in 1957 under permit number 1957-00370, to maintain its current east Lateral Setback of 1.77m (5.8 ft.) instead of the minimum required Lateral Setback of 1.98m (6.5 ft.); and
- To allow the construction of a second storey on the existing Detached Single-Family Dwelling:
  - o To be located along the existing east Lateral Setback of 1.77m (5.8 ft.) instead of the minimum required Lateral Setback of 1.98m (6.5 ft.);
  - o Without having to provide a two-car garage (existing one-car garage) when the dwelling's proposed area is greater than 167,22 m<sup>2</sup> (1,800 sq. ft.), excluding the area of the garage and of the basement floor; and
  - o With a maximum Building Height of 25ft.-10in. instead of the maximum allowable height of 23ft.-5½ in. measured from the City sidewalk as per zoning by-law 2217 which states that the maximum authorized height of any building in the concerned zone shall be neither inferior nor superior by more than 25% in relation to the average height of the neighbouring buildings located at less than 30m (98.5 ft.) on the same side of the street.

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217 Annex "B" (zone RU-43), Article 4-4-2, Article 7-2-1 a) and Article 14-11-4.

• **6711 Kirwan, Lot 1 561 254, Zone RU-5**

The request is to allow the Semi-Detached, Single-Family Dwelling, built in 1955 under permit number 1955-00139, to maintain its current Front Setback of 4.48m instead of the minimum required Front Setback of 4.57m, and to maintain its current Secondary Front Setback of 4.01m instead of the minimum required Secondary Front Setback of 4.57m.

The whole notwithstanding the provisions of Zoning By-law no. 2217 Annex "B" (zone RU-5) and Article 4-4-1.

Any person interested in the present requests may address the Côte Saint-Luc City Council at the above-mentioned Regular Meeting.

**GIVEN** at the City of Côte Saint-Luc, this 20<sup>th</sup> day of April 2022.

M<sup>e</sup> Jonathan Shecter  
City Clerk

For further information please contact Melanie Rothpan at 514-485-6800 ext. 1602 or at [mrothpan@cotesaintluc.org](mailto:mrothpan@cotesaintluc.org)